

# Unità 1 - Piano Terra con Giardino privato e accesso diretto alla piscina

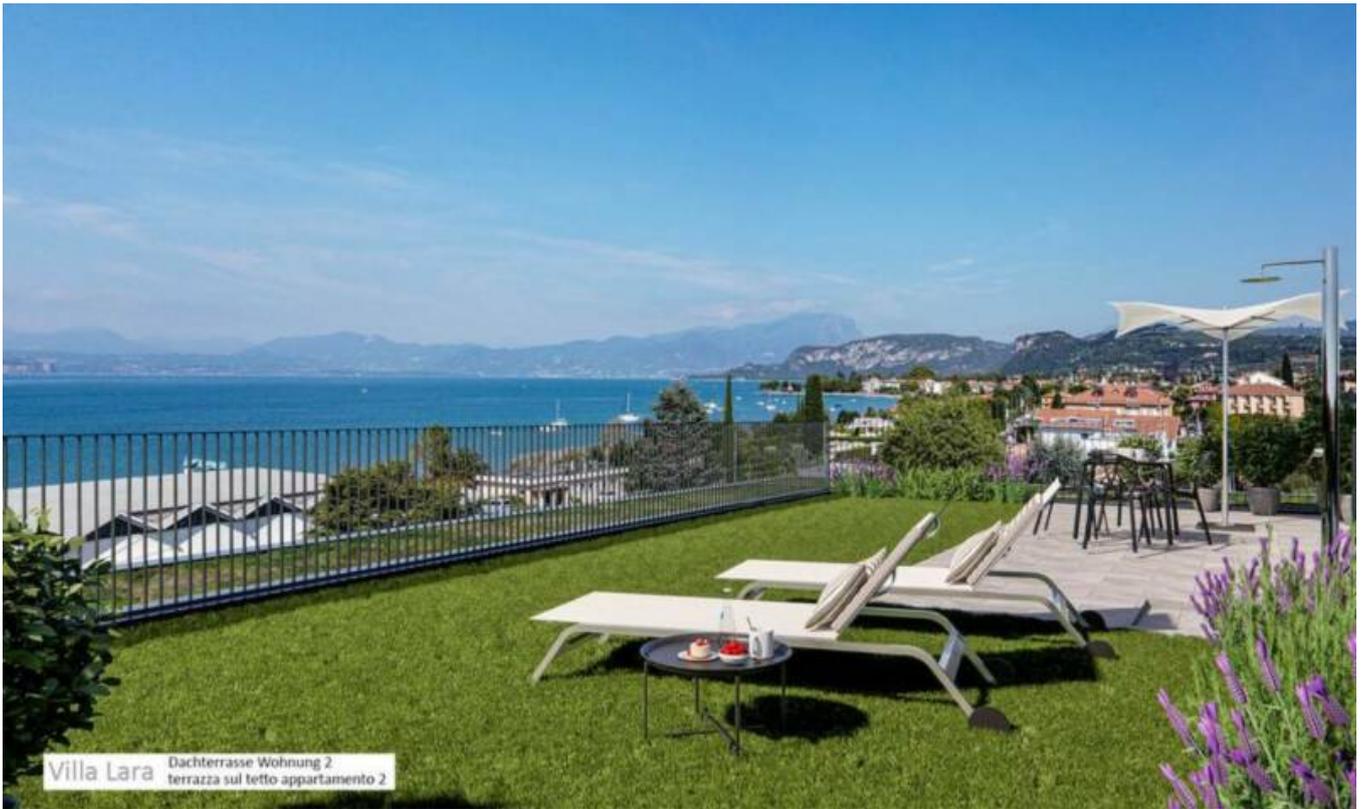
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Lago di Garda
Via, N°	Nicolò Copernico 6
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	320.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW95530











Villa Lara Aussicht Wohnung 2  
vista appartamento 2



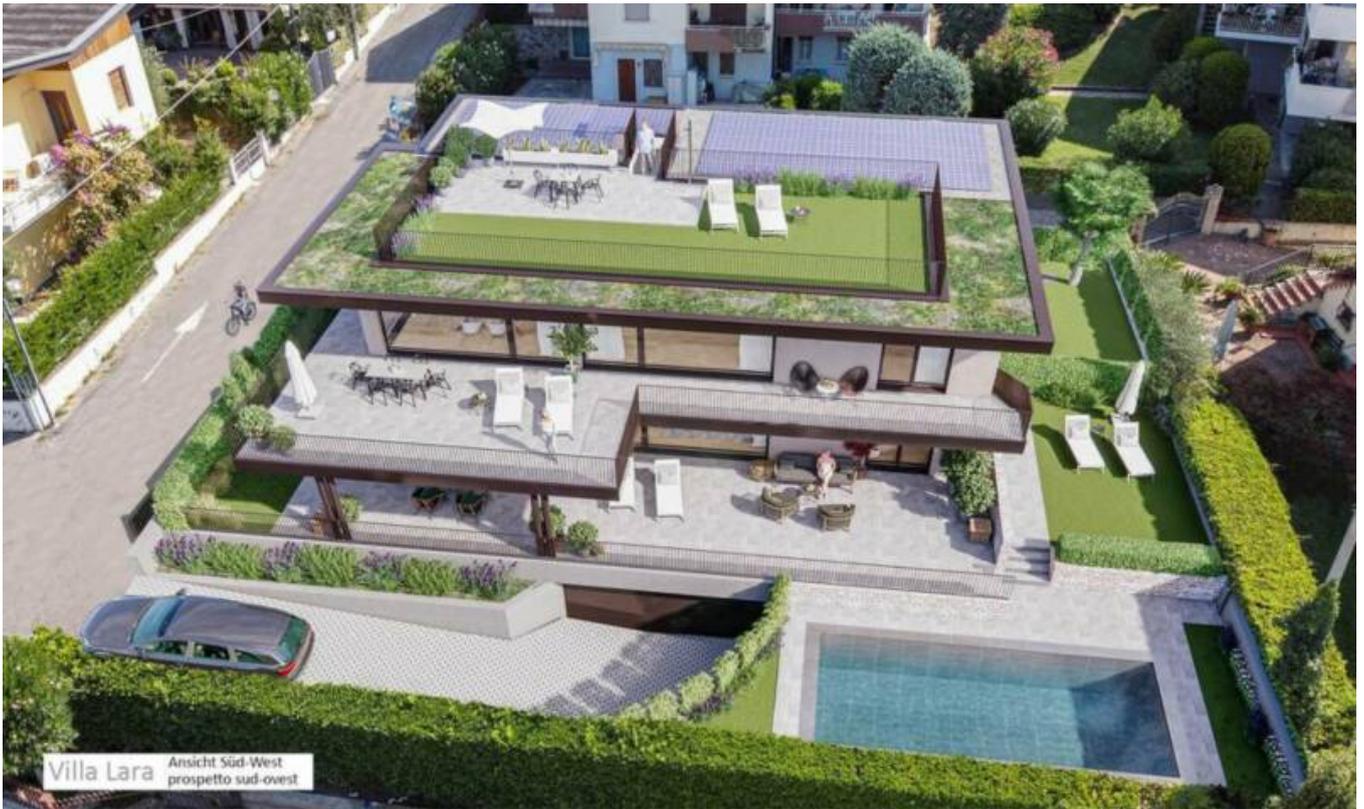


Villa Lara Terrasse Wohnung 1  
terrazza appartamento 1

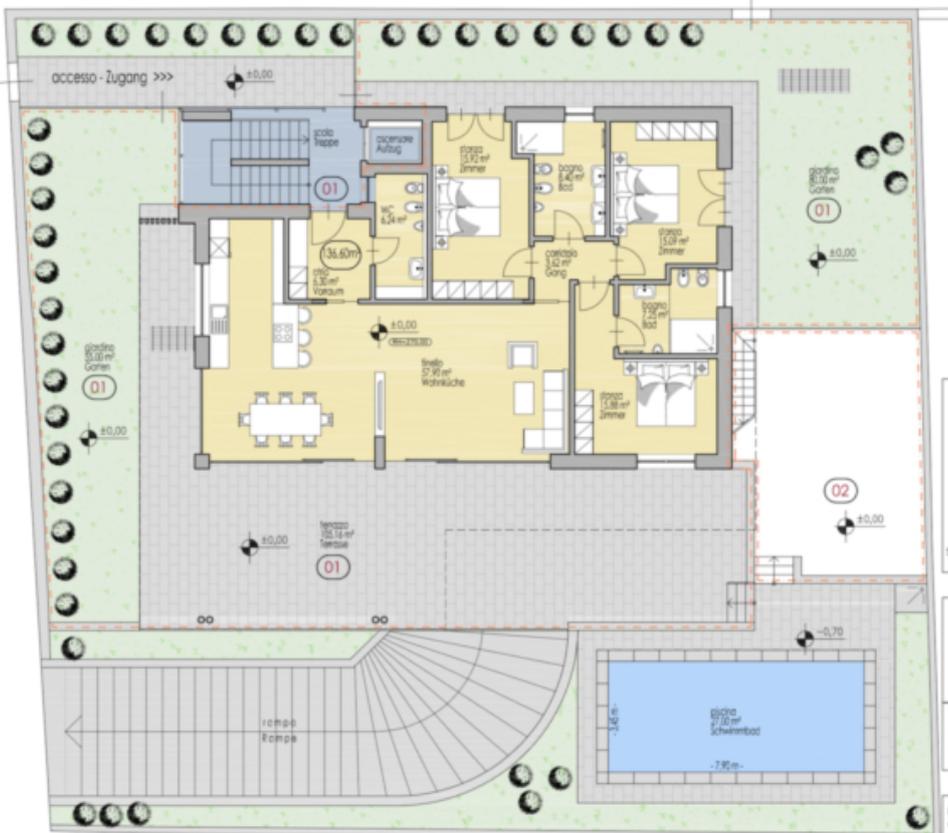




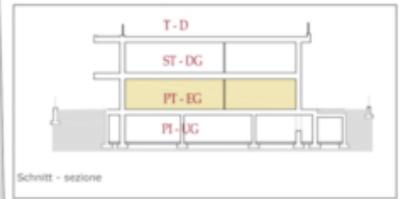




Villa Lara Ansicht Süd-West  
prospetto sud-ovest



Piano terra - Erdgeschoss

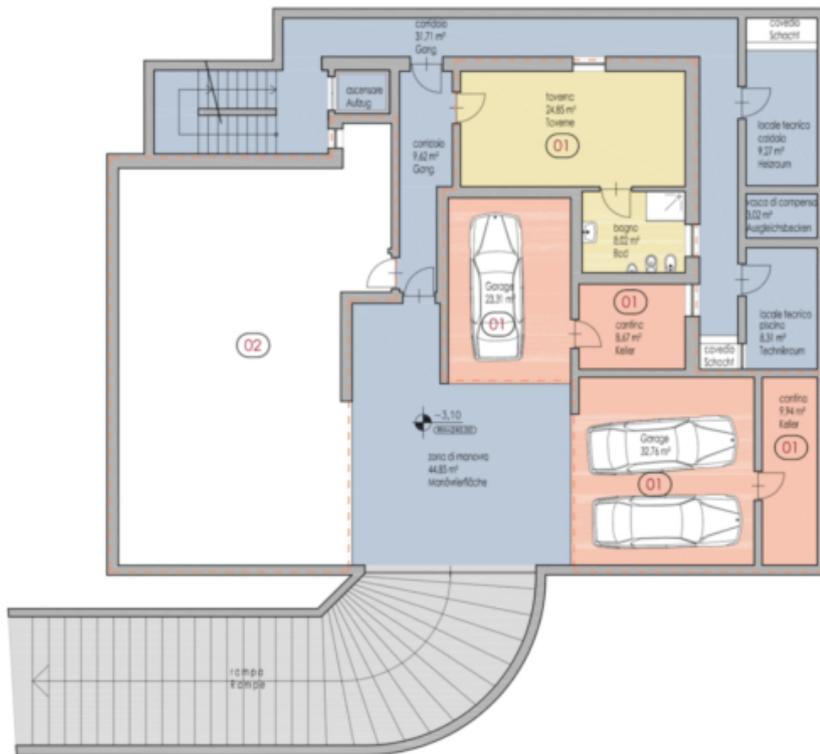


## "Villa Lara"

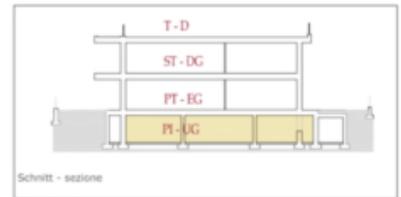
EG - PT  
1:100

Descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa	In. nr	136,60m <sup>2</sup>	313,13m <sup>2</sup>

**01**



Piano interrato - Untergeschoss



**"Villa Lara"**

UG - PI  
1:100

Beschreibung description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa Nr. nr <b>01</b>	136,60m <sup>2</sup>	313,13m <sup>2</sup>

---

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	
Superficie m	320.2
Superficie netta m	136.6
Cantina m	18.0
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

### Arredo

Usò giardino  
Piscina

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricit�
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

### Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

### Descrizione

A Bardolino offriamo in vendita in posizione soleggiata e tranquilla con vista panoramica mozzafiato sul Lago di Garda, Villa Lara, una lussuosa villa bifamiliare con piscina. Villa Lara si trova a circa 120 metri di distanza dal lungo lago e ciclabile che porta in pochi minuti a piedi al centro di Bardolino. Il costruttore garantisce una costruzione di alta qualit  con artigiani selezionati.

### Offerenti



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□