

# Villa di alto livello con splendida vista sul Lago di Garda.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Crero
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	313.2
Anno di costruzione	2024
ID	IW94674



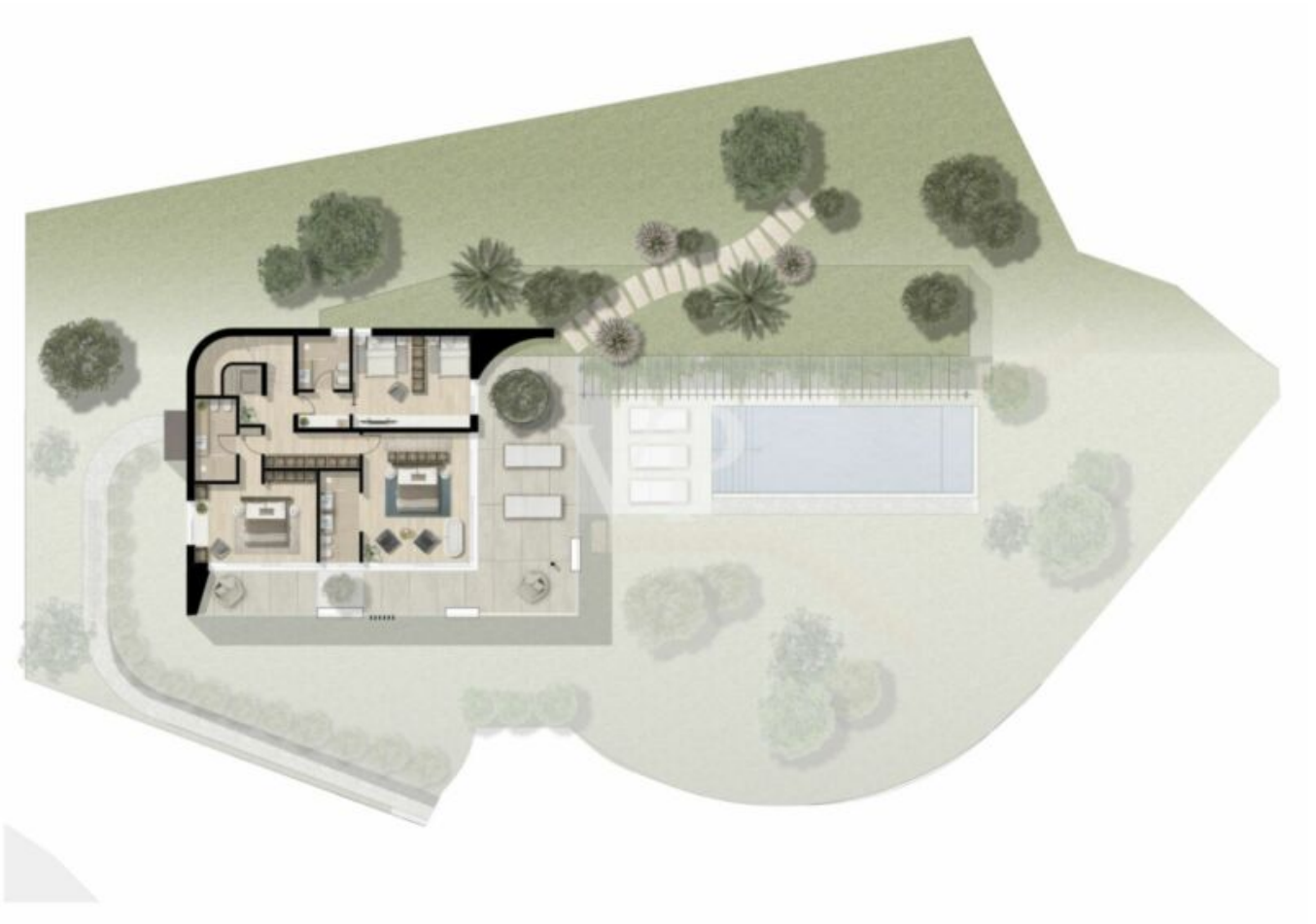


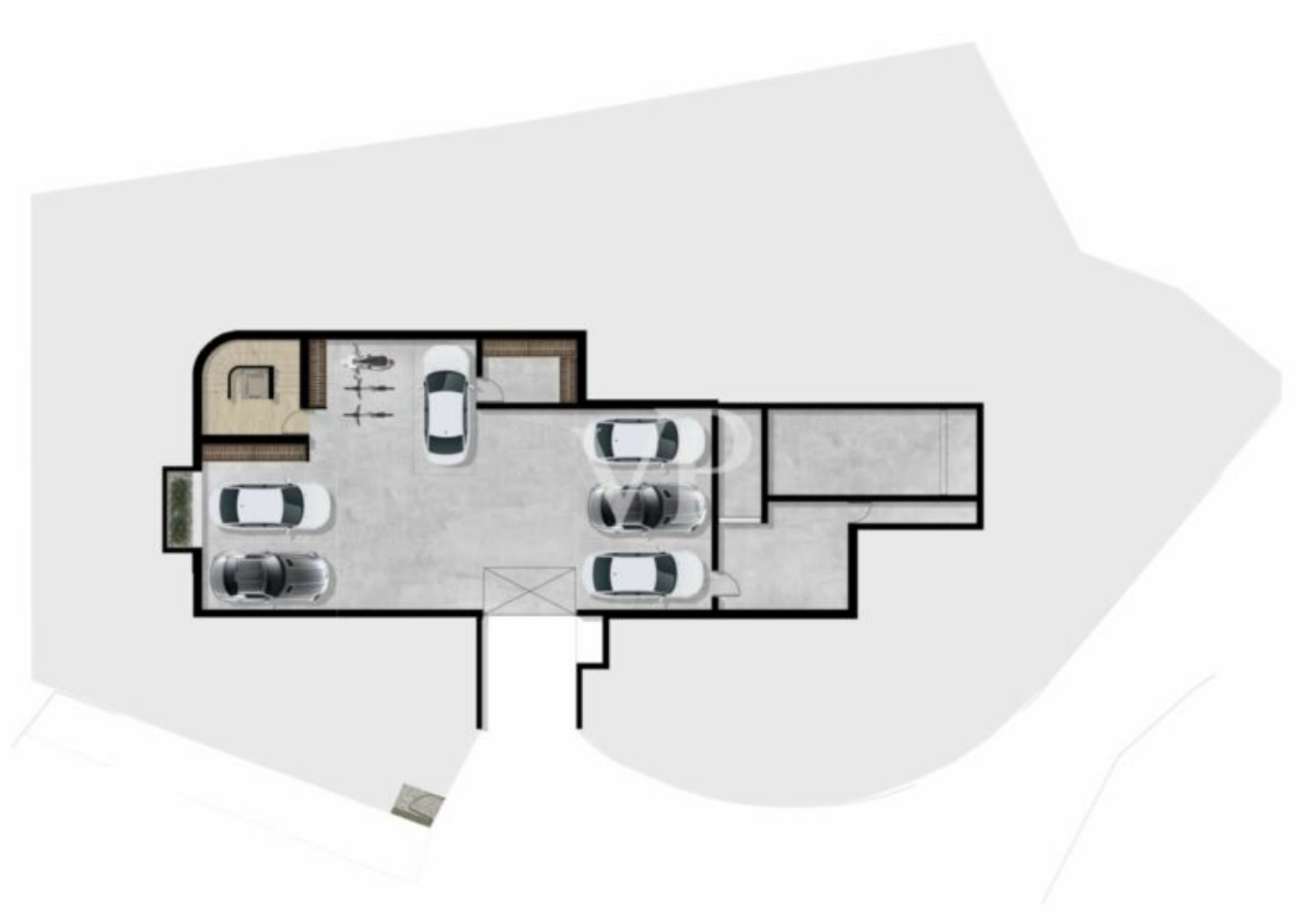












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	313.2
Terreno m	16000.0
Camere da letto	4
Bagni	5

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

## Descrizione

La villa di alto livello progettata sovrasta l'incantevole villaggio di "Crero", che appartiene a Torri del Benaco, e offre un rifugio unico per gli amanti della natura e per chi cerca pace e tranquillità. Appena varcato il cancello automatico, sarete conquistati dal fascino di questo luogo speciale. Circondato da uliveti, si gode di una splendida vista sul lago fino ai paesi di Maderno e Gargnano, sulla sponda opposta. Trovandosi tra Torri del Benaco e il paese di Crero, nel punto più ampio del lago, si può godere della "vastità" del lago e sentirsi quasi in riva al mare. Il monte opposto, sulla sponda bresciana del lago, il "Monte Pizzocolo", è chiamato dai veronesi "Monte Gu" o "naso di Napoleone" perché la sua caratteristica



formazione a picco sud-nord lo fa assomigliare al profilo del volto dell'imperatore Napoleone Bonaparte sdraiato. Il sole tramonta dietro di esso, permettendo di godere di tramonti mozzafiato dalla terrazza. La vista spazia fino alla baia di Salò e all'Isola del Garda a sud sul lato occidentale e a nord fino al Parco Alto del Lago "Tignale". La natura incontaminata crea un rifugio affascinante. Il bosco vicino conduce alla collina verso San Zeno die Montagna. Grazie alla struttura a tre piani, l'altezza della cubatura dell'edificio offre una vista panoramica di prim'ordine.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□