

# Villa esclusiva con accesso diretto al Lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	300.0
ID	IW92212





















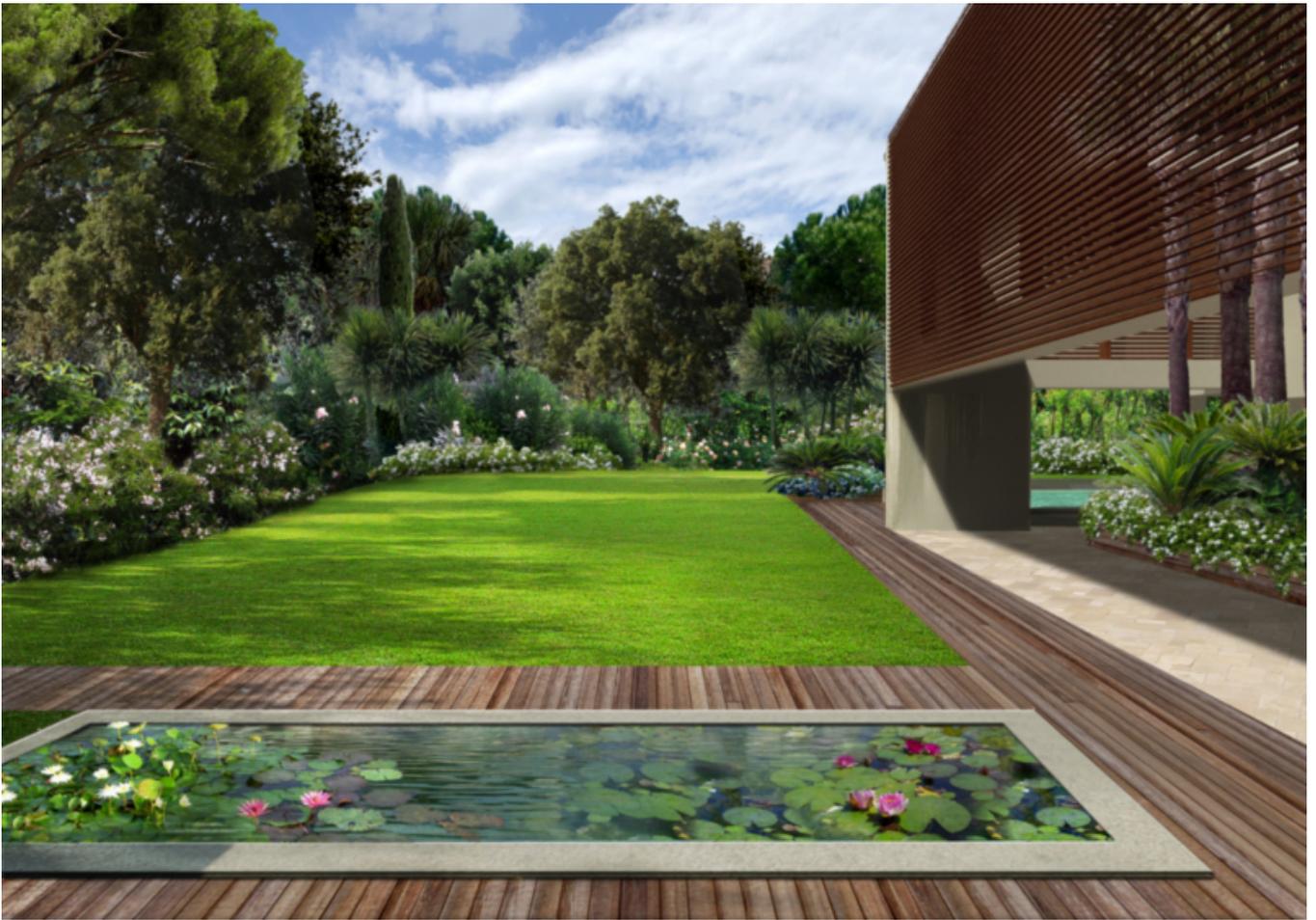


































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 4'500'000 €  
Superfici

Superficie m 300.0  
Terreno m 2500.0  
Giardino m 1800.0

## Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 3  
Posti macchina 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento                      A piano  
TV/SAT/cavo

## Descrizione

A Sirmione proponiamo in vendita una esclusiva villa con giardino e accesso diretto al Lago. L'immobile é sito nelle vicinanze del centro di Sirmione, delle spiagge e del Castello Scaligero e ha un bellissimo giardino di circa 2.000 mq. L'immobile, attualmente abitabile, si sviluppa su due livelli fuori terra per un'ottima superficie, oltre ai portici e le terrazze. In essere un progetto approvato per nuova costruzione moderna di assoluto prestigio come nei render. Possibilità di acquisto allo stato attuale o finito come da progetto. Il prezzo esposto s'intende allo stato attuale. Ulteriori informazioni su richiesta.

## Offerenti



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

