

Rustico nel centro storico con corte privata e terrazza da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di campagna
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie netta m	103.4
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW86873



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 290'000 €

Superfici

Superficie netta m 103.4

Terreno m 162.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

WC sep. 1

Posti macchina 2

Arredo

Pavimento Piastrelle

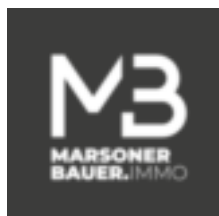
Tipo di riscaldamento Stufa

Riscaldamento Elettricità

Descrizione

Proponiamo in vendita un rustico, situato nel centro dell'idilliaco e pittoresco paesino Albisano, il cosiddetto balcone del Garda, una frazione di Torri del Benaco con i suoi bei bar e ristoranti. L'edificio, che necessita di ristrutturazione, fa parte di un insieme di edifici storici e vi si accede attraverso un cortile comune. Un cortile privato e una terrazza al piano terra appartengono alla casa. Gli spazi abitativi si estendono su 3 piani (con una superficie catastale di circa 174 m), che possono essere suddivisi e anche separati nel corso della ristrutturazione, al fine di realizzare 2-3 unità abitative ad uso proprio o come investimento se desiderato. Secondo la normativa, questo edificio, che si trova nel centro storico del paese, è tutelato e una ristrutturazione parziale è consentita. Se state cercando la vostra casa in una posizione molto interessante e centrale e siete alla ricerca di un solido investimento, questa proprietà è sicuramente da valutare!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□