

# Polpenazze del Garda - Ampia villa su un piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	979'000 €
Superficie m	195.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW76681













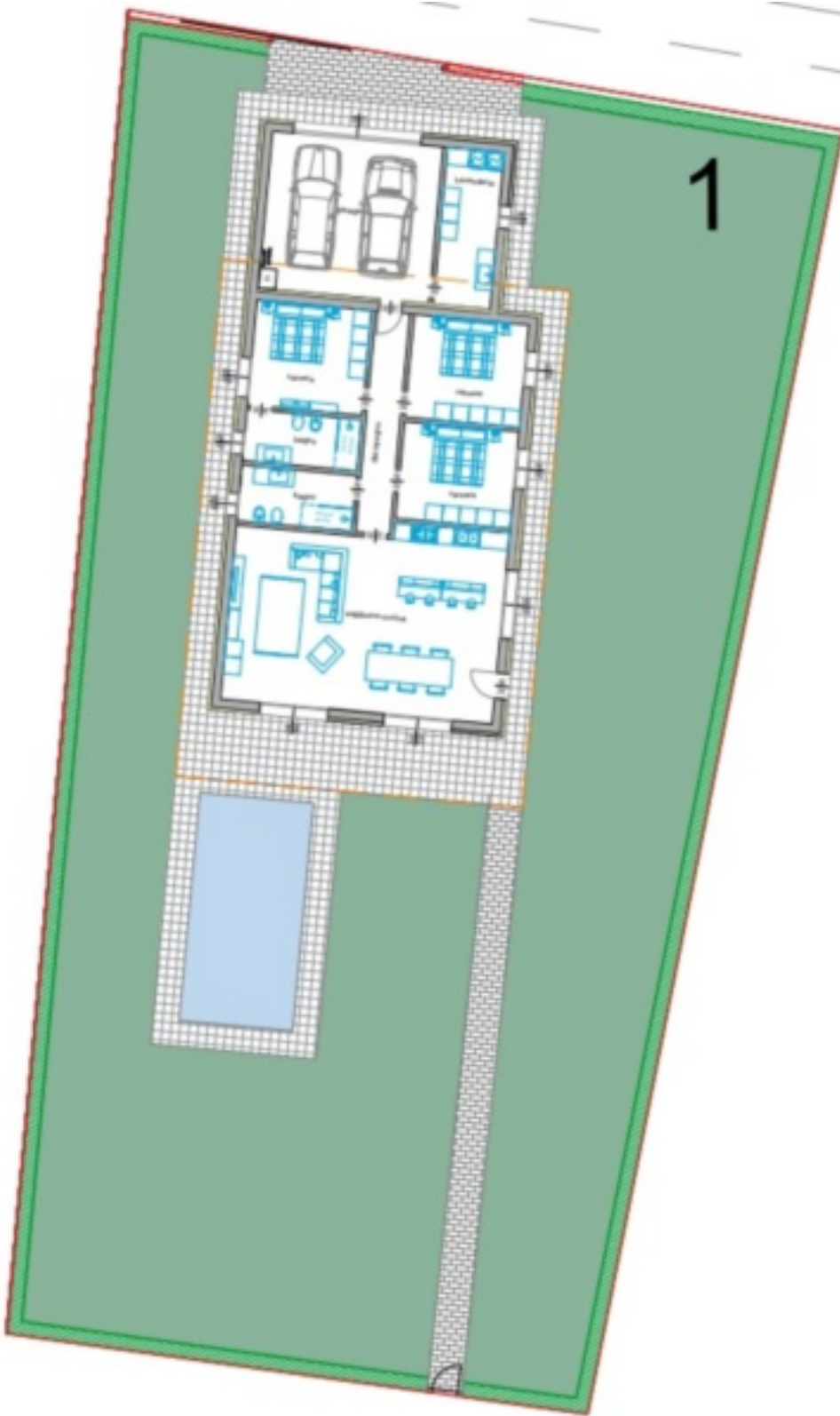


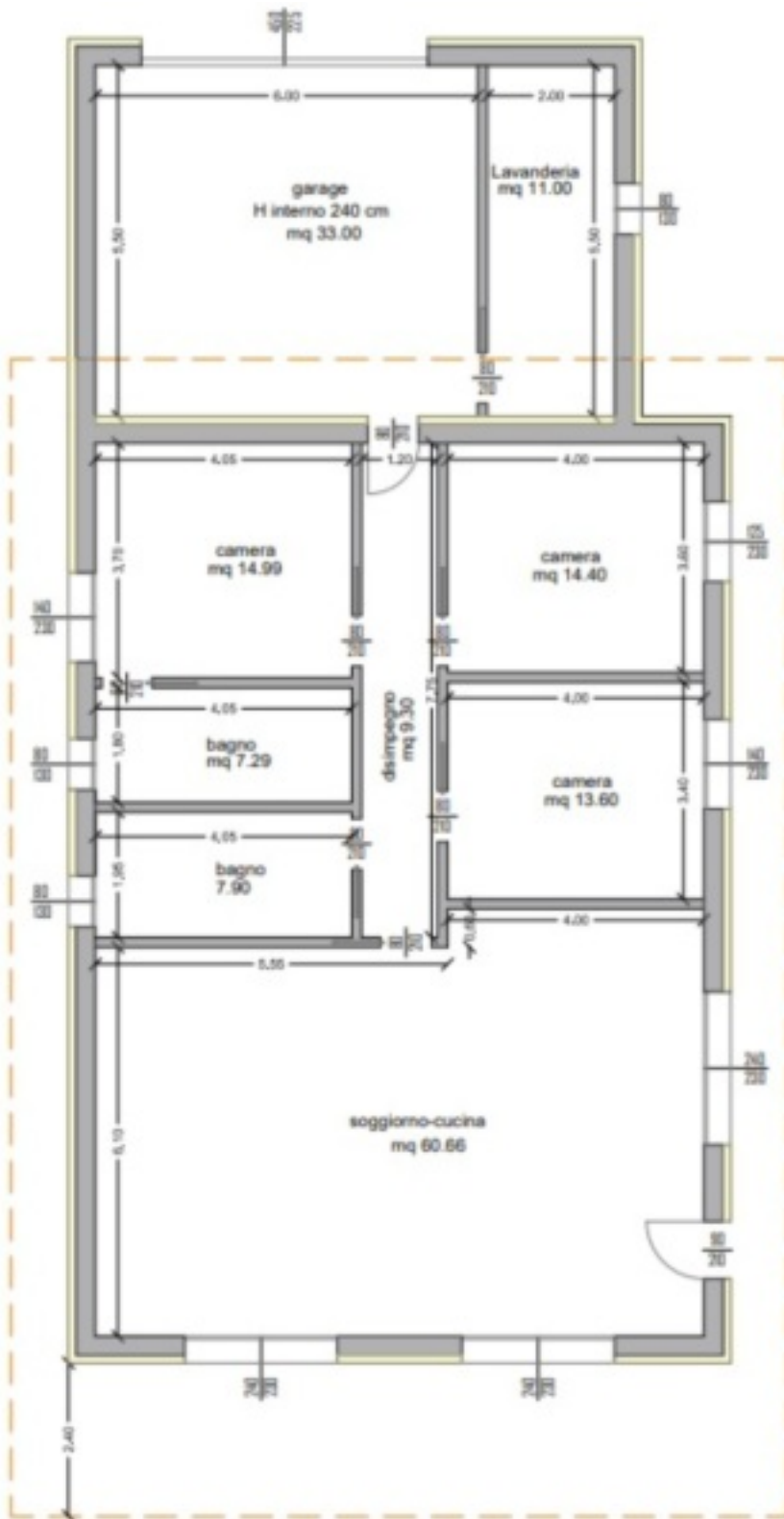


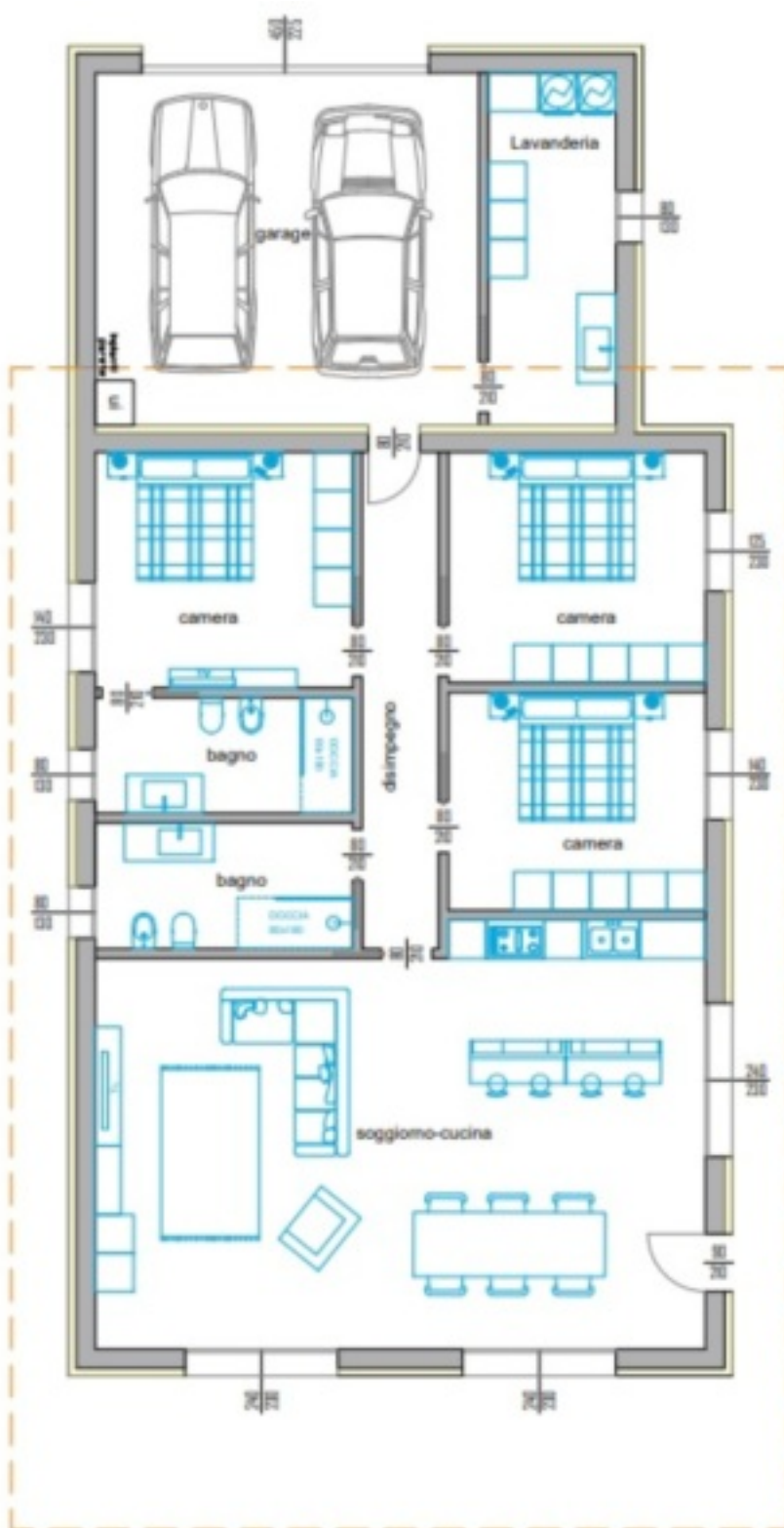












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	979'000 €
Superficie m	195.0
Bagni	2



---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Descrizione		

A Polpenazze del Garda, saranno realizzate 3 nuove ville su un solo piano. Ogni villa avrà a disposizione un'ampia area verde dedicata al giardino con possibilità di piscina privata.

- Ville indipendenti con ampio giardino
- Ecosostenibile, fortemente isolata in Classe A4 e personalizzabile
- Oltre 155m<sup>2</sup> netti utili (Villa circa 130m<sup>2</sup> , Garage 32m<sup>2</sup> , Portico 27m<sup>2</sup> )
- Nessuna spesa condominiale
- Tetto spiovente in legno lamellare a doppia falda
- Completamente elettrica e dotata di impianto fotovoltaico.
- A pagamento: piscina privata

Contattateci per ulteriori informazioni!

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844