

# Lonato del Garda - Offerta top: nuova villa unifamiliare in posizione tranquilla!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	419'000 €
Superficie m	155.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW76662



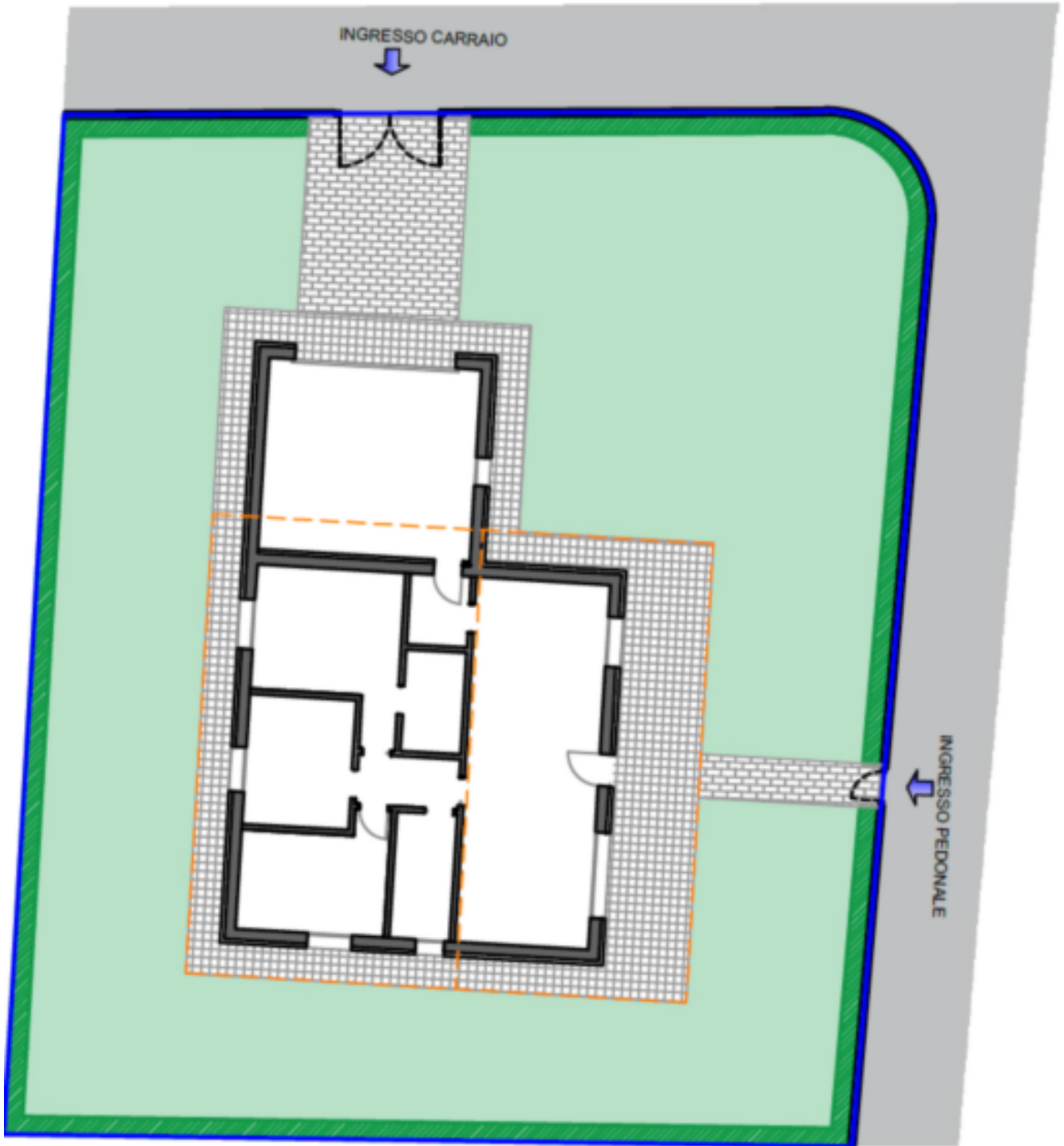


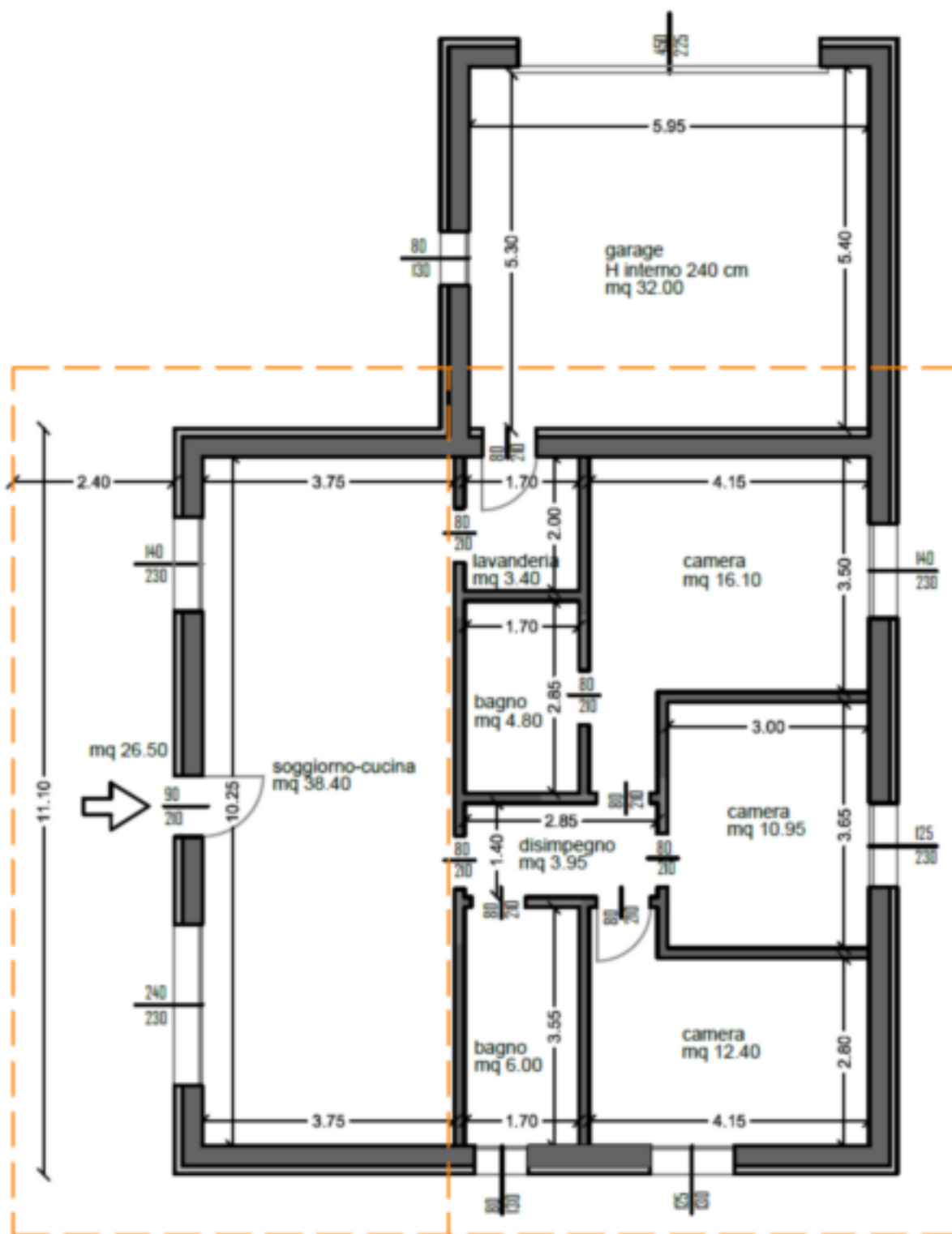




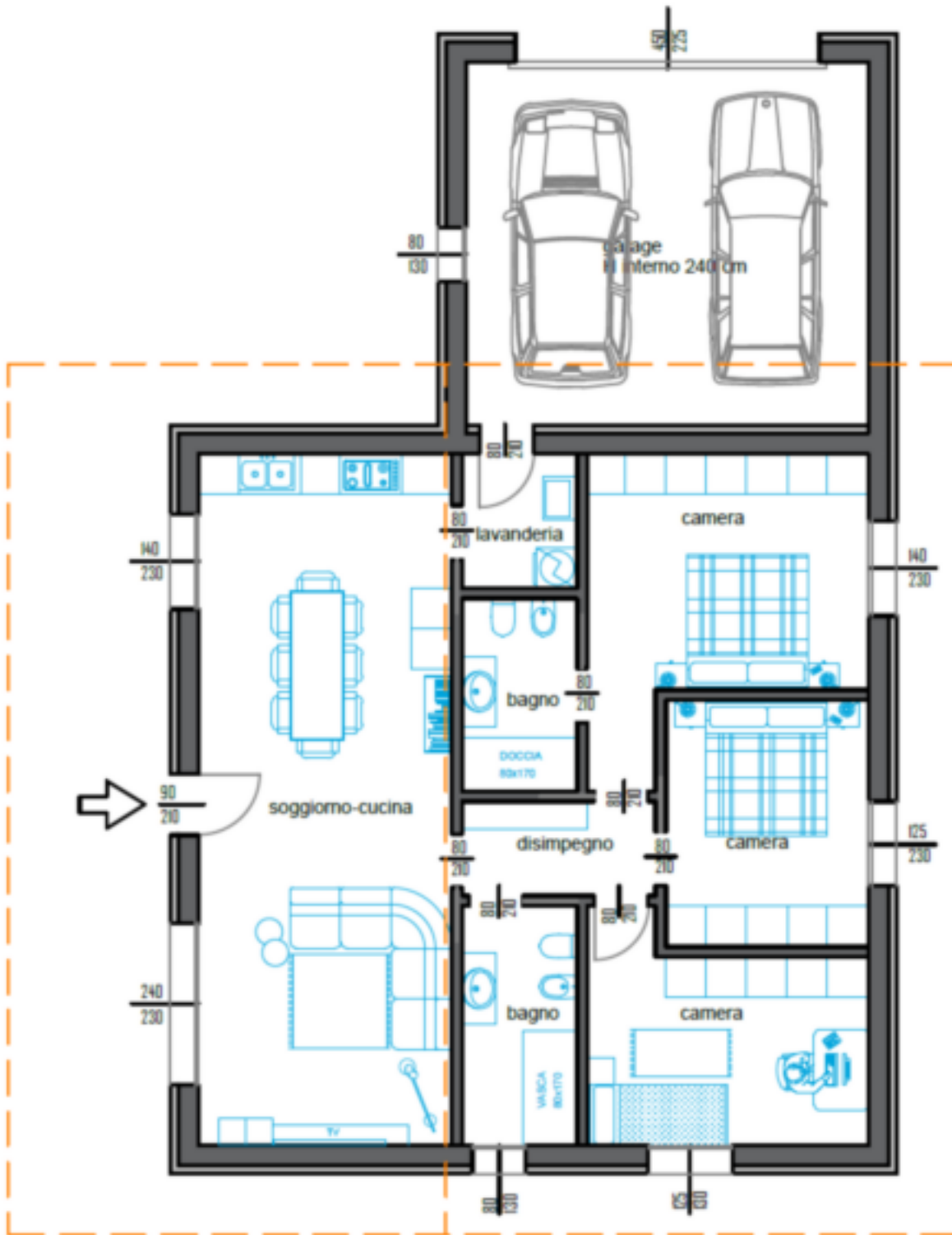












Dettagli

Prezzo d'acquisto

419'000 €

---

Superficie m	155.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

**Descrizione**

A Lonato del Garda, in zona tranquilla immersa nel verde, è ancora in vendita una villa unifamiliare, la quale sarà realizzata su un solo piano. La villa avrà a disposizione un'ampia area verde dedicata al giardino.

- Ville indipendenti con ampio giardino
- Ecosostenibile, fortemente isolata in Classe A4 e personalizzabile
- Oltre 155m netti utili (Villa circa 100m , Garage 32m , Portico 27m )
- Nessuna spesa condominiale
- Tetto spiovente in legno lamellare a doppia falda
- Completamente elettrica e dotata di impianto fotovoltaico.
- A pagamento: piscina privata

Contattateci per ulteriori informazioni!

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□