

Garda: Porzione di testa

Dati di base

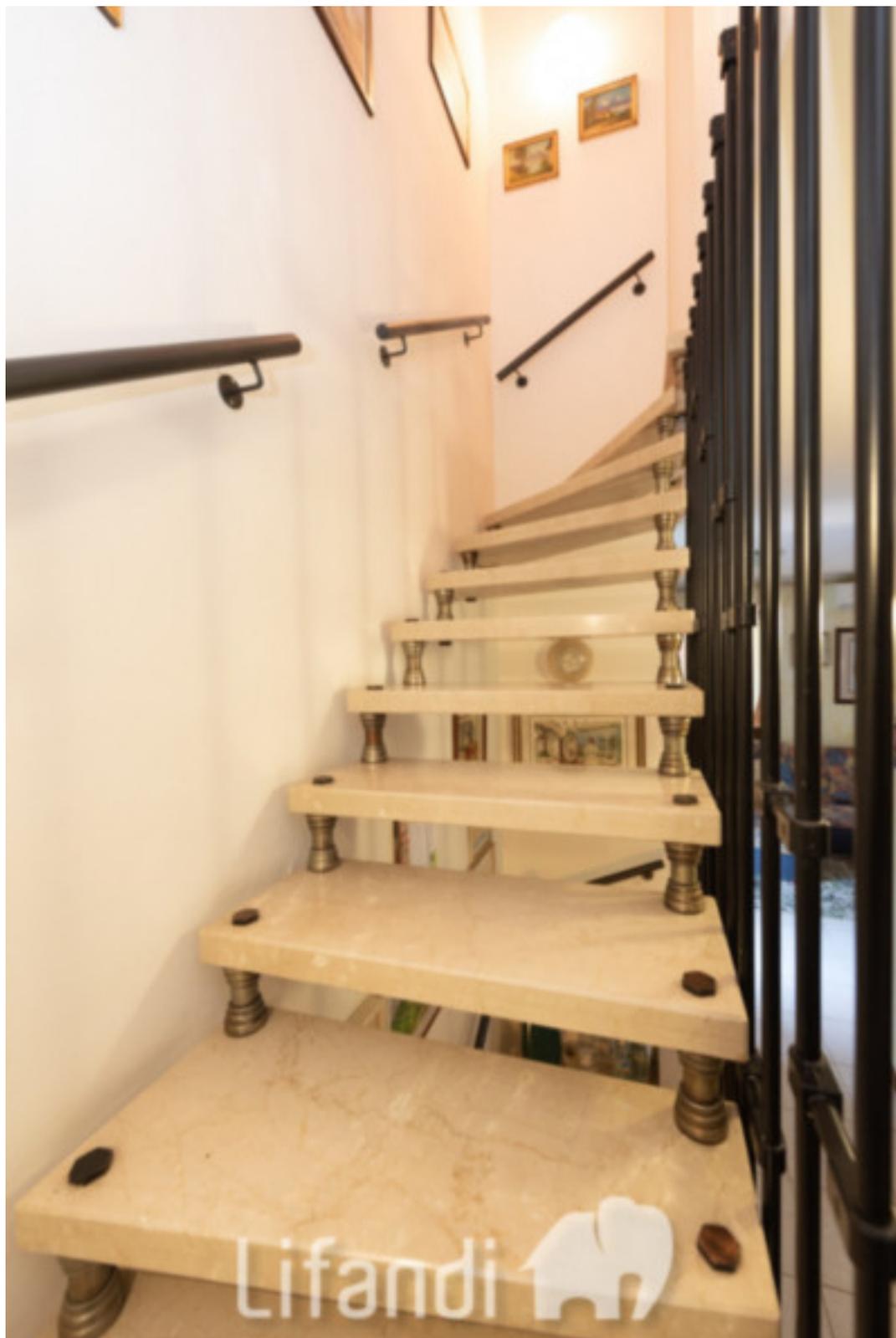
Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Lago di Garda
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	199.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1989
Stato	Curato
ID	IW64782





















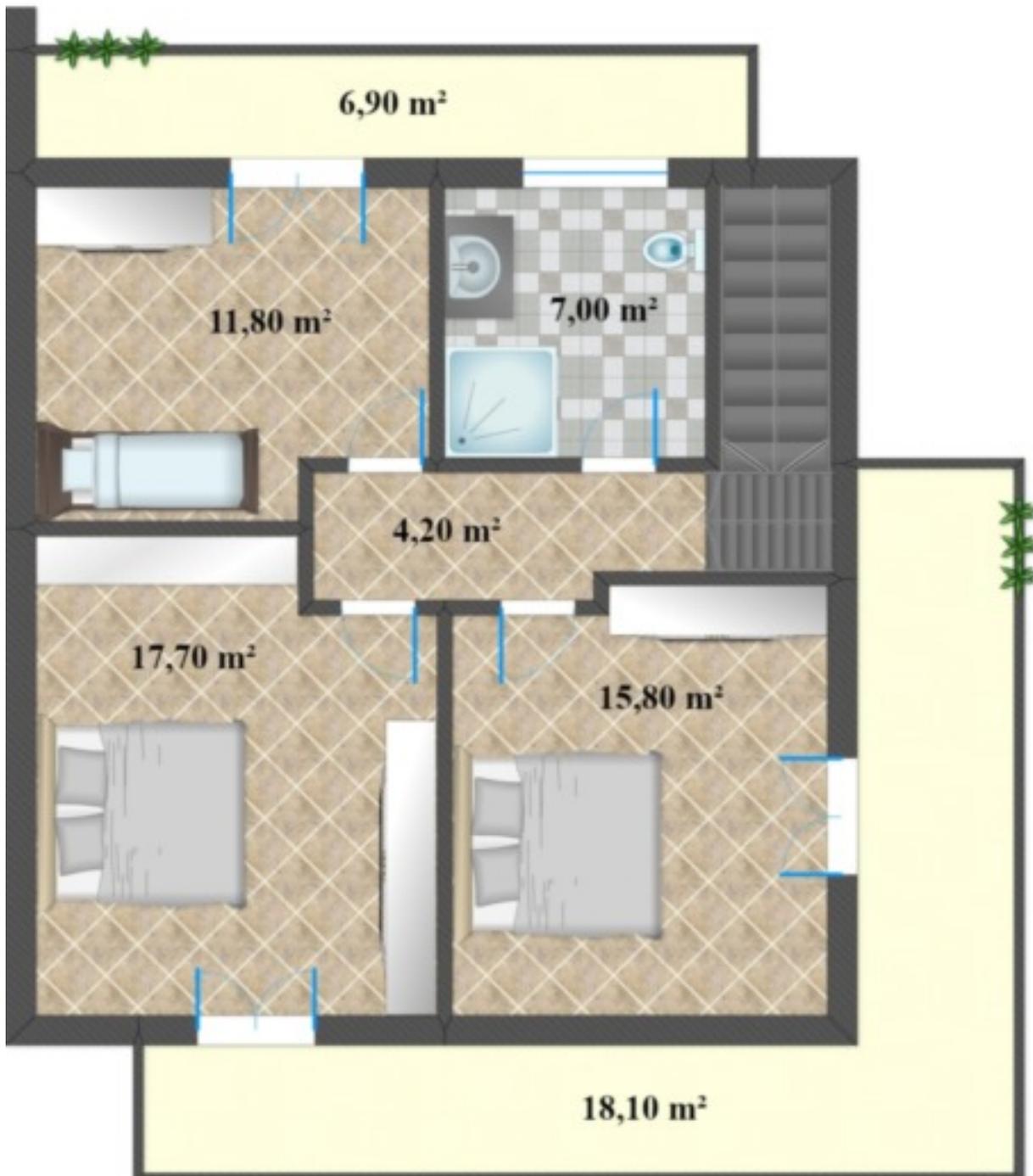








1° PIANO



Dettagli

Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	199.5
Superficie netta m	100.0
Giardino m	450.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	0 €

Descrizione

Rif. G008

Graziosa soluzione incastonata nella natura gardesana! A due passi dal lago, con ampio panorama tra il Monte Baldo e le colline che separano Garda dall'entroterra, troviamo un'oasi di pace e di relax da godersi tutto l'anno! L'immobile, circondato sui tre lati da un bellissimo giardino fiorito e piantumato, si trova in perfetto stato di conservazione, lo testimoniano i diversi lavori fatti dai proprietari negli ultimi anni, tra cui i pavimenti completamente rifatti, è stato rinnovato in toto il bagno principale, sostituita la caldaia con un modello a condensazione ad alta efficienza energetica, inoltre è stato realizzato il cappotto esterno compreso il porticato per migliorarne l'isolamento. Inoltre i tendaggi sono nuovi e antigrandine, a completare l'elevato standard qualitativo troviamo il condizionatore a pompa di calore per il raffrescamento e il riscaldamento su tutti i piani abitabili. Questa bellissima casa a schiera si sviluppa su 3 piani e consiste di ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati, ripostiglio e dispensa, taverna e garage al piano interrato. Infine completa la proprietà un grande giardino privato di ca. 450 mq. L'immobile verrà consegnato ammobiliato!

Sup. commerciale: 199,50 mq

Porticato: 31,00 mq

Giardino: 450,00 mq

Costruito: 1989

Riscaldamento: Autonomo gas

Garage doppio: Incluso

Consegna: Su richiesta

Classe Energetica D

Prezzo Euro 580.000

Offerenti



Lifandi Immobilien
Via della Mendola 34/a
39100 Bolzano

Tel.
0471934876

Fax.
0471504675

□