Curata villetta d'angolo in posizione panoramica e centrale con piscina condominiale ad Albisano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	775'000 €
Superficie m	167.0
Anno di costruzione	2014
ID	IW111771








MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO












MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER IMMO






MARSONER
BAUER.IN




MARSONER
BAUER.IMMO

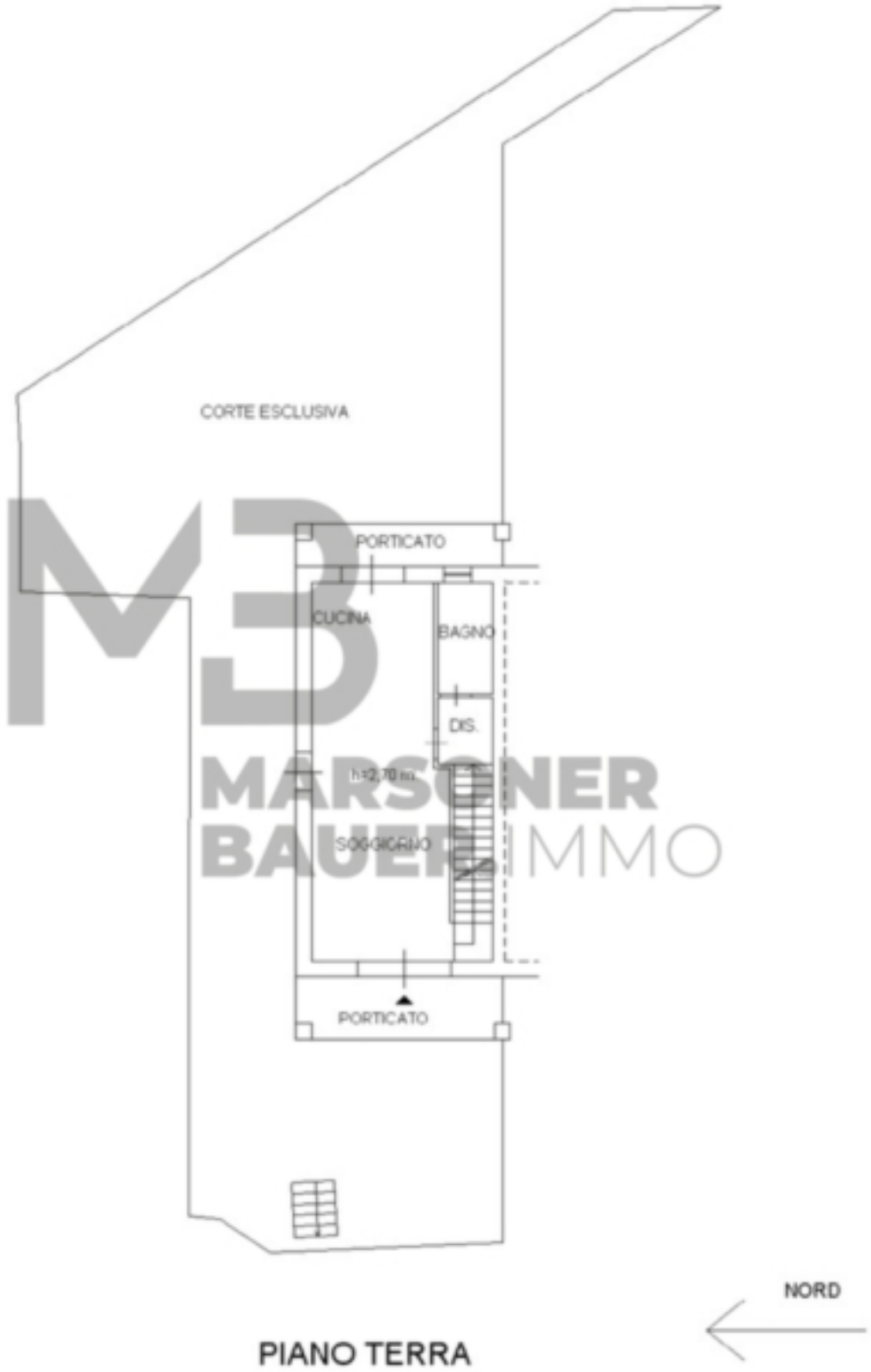

MARSONER
BAUER





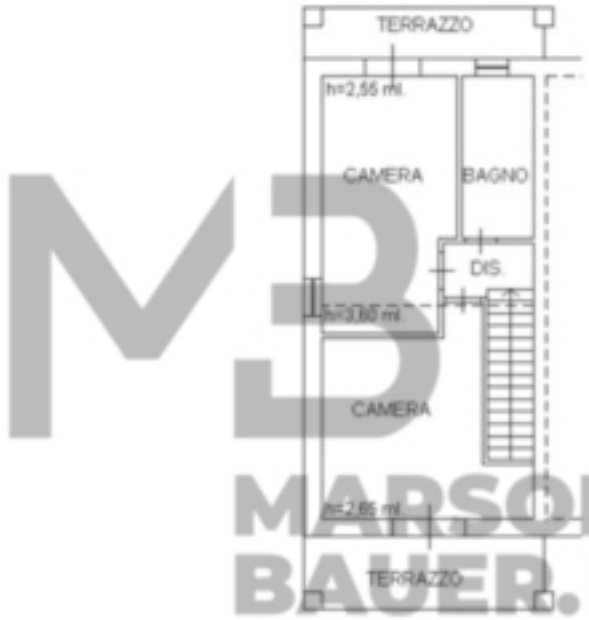






PIANO TERRA

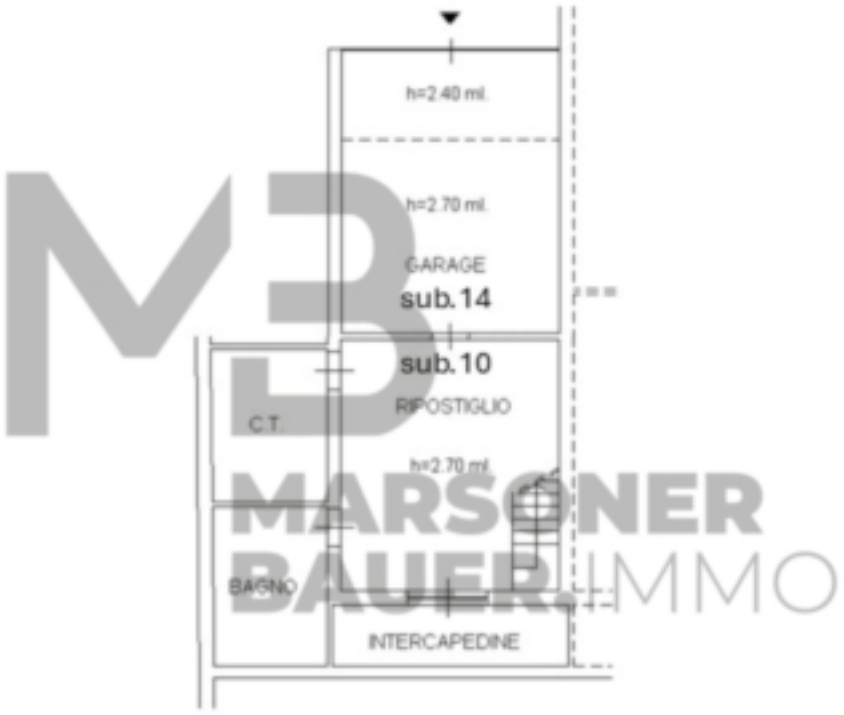
MARSONER BAUER IMMO



MARSONER BAUER.IMMO

PIANO PRIMO

NORD



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	775'000 €

Spese accessorie	167 €

Superfici

Superficie m	167.0
Superficie netta m	86.1
Giardino m	182.0
Cantina m	8.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questa splendida villetta d'angolo del 2014, situata ad Albisano (Torri del Benaco) sul Lago di Garda, unisce perfettamente uno stile di vita moderno a un'elevata efficienza energetica. L'immobile si presenta in un'ottimo stato complessivo, molto curato, e affascina per il suo ambiente elegante impreziosito da moderni arredi su misura di alta qualità. I vani, luminosi e accoglienti, si distribuiscono su tre livelli per una superficie catastale di circa 167 m comprensiva di pertinenze. Il piano terra vi accoglie con una confortevole cucina abitabile e un'ampia zona giorno-pranzo, entrambe completate da terrazze coperte su due lati. Al piano superiore si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna dotata di balcone, ideali per rilassarsi e godersi una splendida vista panoramica sul lago e sul paesaggio circostante. Un vero e proprio punto di forza è il generoso piano interrato: qui, un grande vano hobby (taverna) versatile, un locale tecnico, un ulteriore bagno e l'ampio garage offrono tantissimo spazio e comfort per ogni tipo di utilizzo, sia come abitazione principale che come casa vacanze. Il giardino privato, curato con amore nei minimi dettagli, circonda la casa su tre lati e crea un'oasi verde di facile manutenzione. La parte sul retro é riparata dal traffico e sole. Gli spazi esterni, tra terrazze e balconi, offrono la cornice perfetta per vivere appieno la Dolce Vita italiana, che sia per un aperitivo o per una grigliata in famiglia o con ospiti. Nelle calde giornate estive, la splendida piscina condominiale con la sua area verde prendisole garantisce il fresco ideale. Dal punto di vista tecnico, la casa è all'avanguardia: grazie all'eccellente classe energetica A, alla pompa di calore autonoma con riscaldamento a pavimento e raffrescamento, nonché all'impianto fotovoltaico e solare, qui potrete vivere nel segno della massima sostenibilità ed efficienza. La consegna dell'immobile può avvenire con una certa flessibilità.

Interessati? Allora contattateci!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650