Villa di Design in Posizione Panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Don Lucchini 2
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	527.0
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111760



















































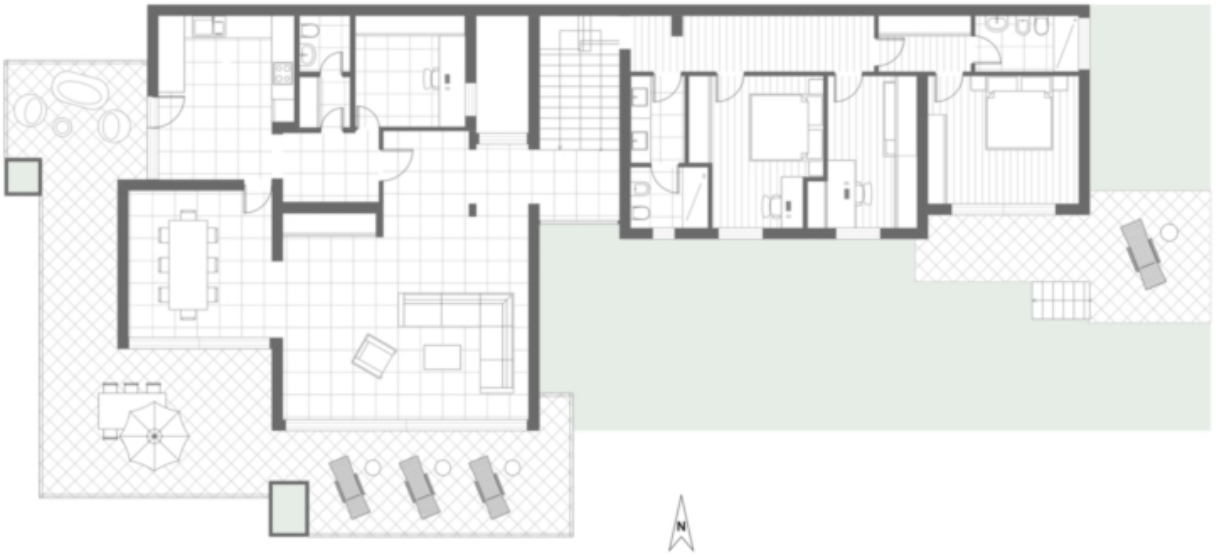











N


N



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'290'000 €

Superfici

Superficie m	527.0
Superficie netta m	260.0
Terreno m	4300.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una zona residenziale esclusiva e tranquilla di Caprino Veronese, a breve distanza dal centro e a pochi chilometri dal Lago di Garda, si trova questa particolare Villa di Design, immersa in un ampio terreno di circa 4.300 mq. Circondata dal verde e dagli ulivi, la proprietà gode di una splendida vista sul paesaggio naturale e sulle colline circostanti.

La villa è stata realizzata su progetto di un rinomato Architetto e si distingue per la sua architettura originale. Le linee essenziali, le ampie vetrate, l'utilizzo della pietra naturale e la particolare disposizione dei diversi livelli abitativi conferiscono all'edificio un carattere unico.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti spaziosi e numerose possibilità di personalizzazione. Il piano terra ospita un ampio soggiorno con grandi vetrate e accesso diretto alle terrazze panoramiche. Completano il piano una sala da pranzo separata, una cucina, diverse camere da letto e bagni.

Al piano superiore si trovano ulteriori ambienti, ideali ad esempio come zona privata o per ospitare amici e familiari. Il piano seminterrato dispone invece di un'ulteriore ampia zona living con camino e accesso diretto all'esterno. Complessivamente, la villa offre cinque camere da letto e quattro bagni.

Particolarmente interessanti sono le spaziose terrazze e l'ampio giardino, che offrono numerosi spazi per rilassarsi all'aperto e godere della splendida vista sul paesaggio circostante.

Un ulteriore valore aggiunto della proprietà è la possibilità di ampliare la Villa di circa 100 mq, offrendo così interessanti opportunità di personalizzazione e valorizzazione dell'immobile.

Questa Villa rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di una proprietà dal carattere architettonico distintivo, con un ampio terreno e un elevato livello di privacy. Allo stesso tempo, offre un notevole potenziale per realizzare, attraverso un intervento di ristrutturazione ed eventualmente di ampliamento, una residenza esclusiva e personalizzata secondo le proprie esigenze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□