Villetta bifamiliare con splendida vista lago e piscina.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	202.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Curato
ID	IW111721



























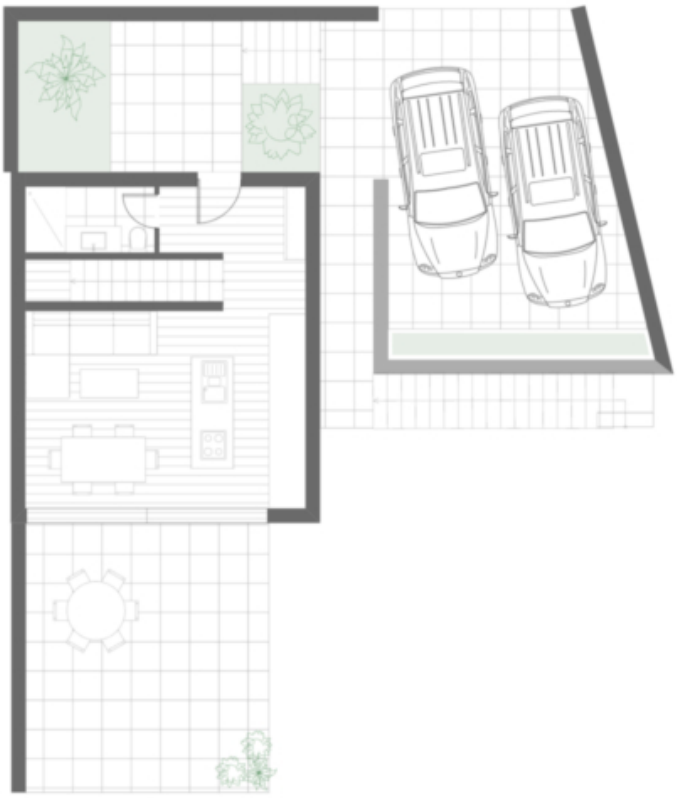














Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'350'000 €

Superfici

Superficie m	202.0
Superficie netta m	107.0
Terreno m	550.0
Giardino m	100.0
Balcone/Terrazza m	85.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una splendida posizione panoramica, questa moderna villetta bifamiliare di nuova costruzione rappresenta la soluzione ideale per chi desidera coniugare architettura contemporanea, ampi spazi esterni e una meravigliosa vista lago.

L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per la distribuzione funzionale degli ambienti e per gli splendidi scorci sul lago, godibili da diverse zone della proprietà.

Al piano superiore si trova la luminosa zona giorno, completa di bagno. Da qui si accede direttamente alla terrazza, il luogo ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax e ammirare il suggestivo panorama sul lago.

Il piano inferiore è dedicato alla zona notte e comprende tre camere da letto e un ulteriore bagno. Da questo livello si accede direttamente al giardino, che si integra armoniosamente con gli spazi esterni e conduce alla piscina privata. Qui è possibile godere appieno dello stile di vita mediterraneo, immersi nella tranquillità e accompagnati da una splendida vista lago.

Anche l'ingresso offre una soluzione pratica e funzionale: direttamente davanti alla casa sono disponibili due posti auto.

Questa moderna proprietà di nuova costruzione unisce una posizione panoramica di grande fascino, una piscina privata, ampi spazi esterni e una meravigliosa vista lago, rappresentando un'interessante opportunità sia come abitazione principale sia come esclusiva residenza per trascorrere piacevoli soggiorni di vacanza.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□