

Esclusiva proprietà vista lago con potenziale di ampliamento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via per Albisano 73
Prezzo d'acquisto	2'950'000 €
Superficie netta m	500.0
Anno di costruzione	1968
Stato	Curato
ID	IW111673

IN THE BEST LOCATION FOR YOU















Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'950'000 €

Superfici

Superficie netta m 500.0
 Terreno m 1680.0
 Balcone/Terrazza m 30.0

Numero superfici

Camere da letto 6
 Bagni 4

Arredo

Pavimento Piastrelle
 Ammobiliato Semi ammobiliato
 Climatizzato
 Munito di cantina Sì

Descrizione

Situata in una delle posizioni più prestigiose di Torri del Benaco, proponiamo in vendita una villa indipendente di 500 mq lordi caratterizzata da un'aperta vista lago. La proprietà è inserita in un lotto privato che garantisce riservatezza e distacco, pur trovandosi a brevissima

distanza dal centro storico accessibile a piedi.

L'immobile, attualmente disposto su due livelli con ampie zone living e terrazze panoramiche, si presta a un importante intervento di valorizzazione. La cubatura esistente e la possibilità di demolizione con ampliamento — con un incremento della cubatura fino al 50% — offrono l'opportunità unica di realizzare una villa contemporanea di altissimo profilo con possibilità di piscina privata.

Rappresenta una soluzione ideale sia come residenza padronale di rappresentanza, sia come operazione immobiliare in un mercato dal valore garantito e costante nel tempo.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

