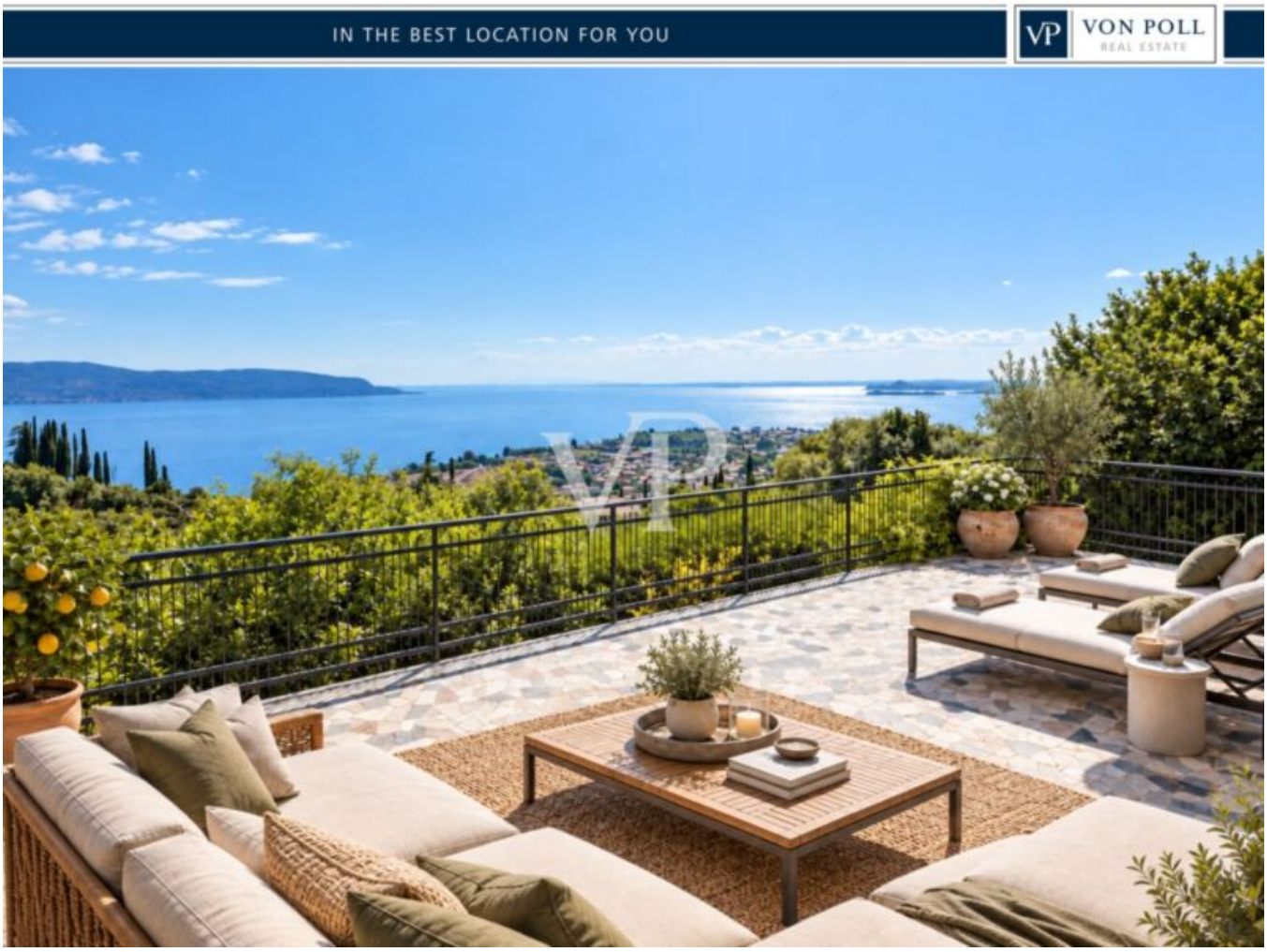
Villa con ampie terrazze panoramiche e incantevole vista lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Pulciano Gaino
Prezzo d'acquisto	1'790'000 €
Superficie netta m	261.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rimodernato
ID	IW111563



















































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'790'000 €

Superfici

Superficie netta m	261.0
Terreno m	1266.0
Giardino m	1122.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	3
Posti macchina	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa splendida villa gode di una vista lago semplicemente meravigliosa, capace di valorizzare ogni ambiente della casa e di regalare un'atmosfera esclusiva in ogni momento della giornata. Immersa in un contesto tranquillo e riservato, la proprietà è circondata da un giardino privato nel quale trova spazio una suggestiva piscina panoramica, perfettamente inserita nel paesaggio.

La villa, ristrutturata nel 2020 si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti, soluzione ideale sia per famiglie numerose sia per chi desidera ospitare amici e parenti mantenendo privacy e autonomia. Allo stesso tempo, è già presente la predisposizione per unire facilmente i due piani e trasformare l'immobile in un'unica prestigiosa residenza.

Il piano terra, con uno stile elegante e ricercato, accoglie con ambienti caldi e conviviali. Qui troviamo un'ampia zona living con angolo TV, una cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza vista lago, perfetta per pranzi e cene all'aperto, due camere matrimoniali, una cabina armadio e un bagno.

Al piano superiore, invece, gli spazi assumono uno stile più moderno e contemporaneo. Un grande living room luminoso si apre verso il terrazzo panoramico affacciato sul lago, mentre la cucina separata, le quattro camere da letto e i due bagni rendono questo livello particolarmente funzionale e confortevole.

Le terrazze, completamente vista lago, rappresentano uno dei punti di forza della proprietà, offrendo panorami di rara bellezza.

Completa la villa la possibilità di recuperare e ristrutturare il sottotetto, creando ulteriori spazi abitativi e aumentando ancora di più il valore e il potenziale della proprietà.
Una soluzione di grande fascino, ideale per chi cerca una residenza esclusiva sul lago, con ampi spazi, privacy e una vista davvero unica.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□