Casale vista lago e uliveto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Lago di Garda
Via, N□	Dell'Era
Prezzo d'acquisto	2'240'000 €
Superficie netta m	563.0
Anno di costruzione	1800
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111534

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

Prezzi

Prezzo d'acquisto	2'240'000 €

Superfici

Superficie netta m	563.0
Terreno m	50642.0
Giardino m	50249.0

Numero superfici

Camere da letto	8
Bagni	8

Arredo

Pavimento	Pietra
Camino	
Tipo di riscaldamento	A piano
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un luogo capace di stupire fin dal primo sguardo, dove la vista si apre sull'intero lago, incorniciato dalle montagne circostanti in un equilibrio perfetto tra natura e panorama.

La proprietà si trova in una suggestiva frazione collinare di Toscolano Maderno e si sviluppa su due lotti distinti, complementari tra loro.

Sul primo lotto si trova un affascinante cascinale dell'Ottocento, con una superficie residenziale superiore ai 600 mq, racchiuso da antiche mura perimetrali che ne custodiscono il carattere storico e la totale privacy. É già disponibile un progetto approvato, con oneri pagati, che prevede la realizzazione di tre appartamenti di pregio. In alternativa, è possibile trasformarlo in un'unica residenza esclusiva con dependance, valorizzando l'architettura originale attraverso un intervento contemporaneo.

Il secondo lotto è un vero patrimonio naturale con oltre 50.000 mq di terreno vista lago, con circa 850 piante di ulivo che disegnano un paesaggio di rara bellezza e garantiscono al tempo stesso un concreto valore agricolo. In quest'area è consentita la costruzione di una residenza per l'agricoltore di oltre 500 mq, oltre a più di 5.000 mq destinati a locali e spazi accessori a servizio dell'attività agricola.

La proprietà si presta perfettamente sia alla realizzazione di un'attività ricettiva, come un agriturismo, sia alla creazione di una prestigiosa residenza privata, una grande villa immersa nel verde, con immenso giardino e uliveto, dove privacy, autenticità e qualità della vita raggiungono il loro massimo equilibrio.

Una proprietà davvero unica sul mercato, per posizione, dimensioni, versatilità progettuale e fascino senza tempo.

Contattaci per organizzare una visita privata e scoprire personalmente il potenziale straordinario di questa proprietà.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□