Villa esclusiva con vista panoramica sul Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	2'960'000 €
Superficie m	313.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111501













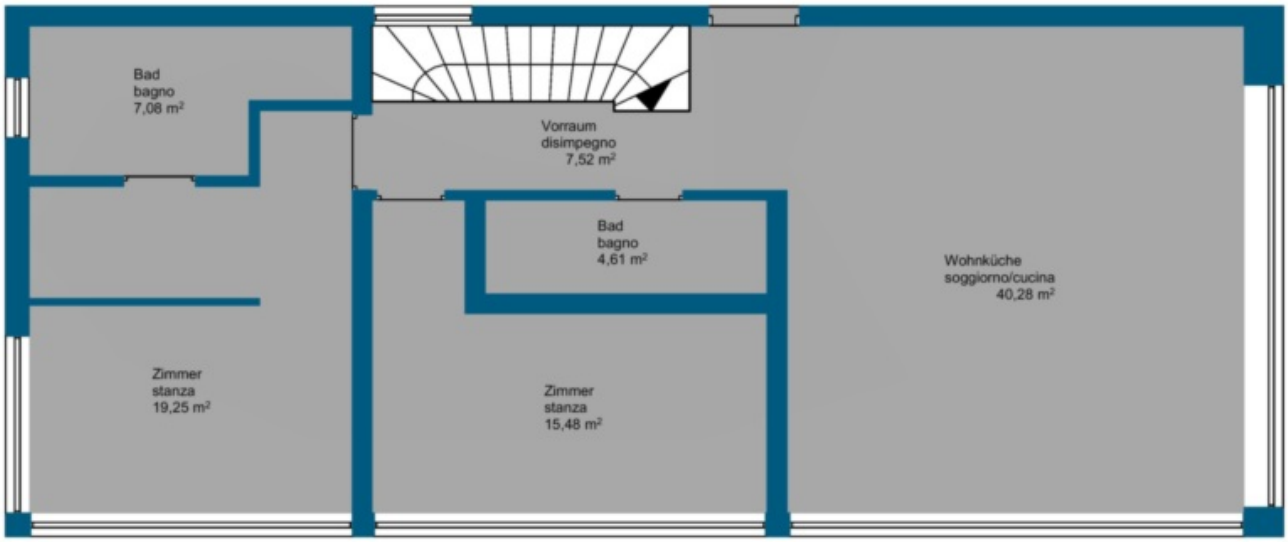


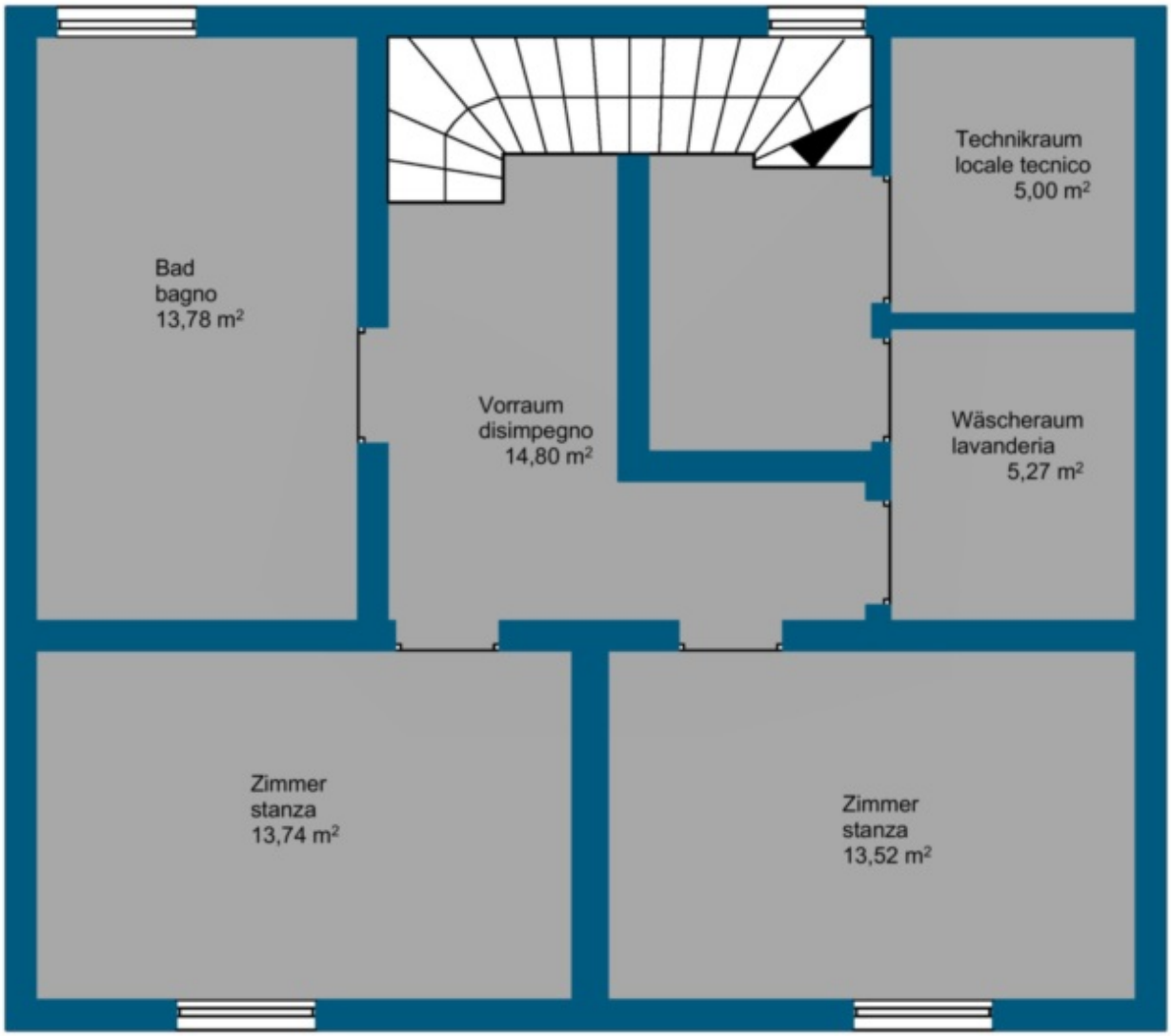









Bad
bagno
7,08 m²
Vorraum
disimpegno
7,52 m²
Bad
bagno
4,61 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
40,28 m²
Zimmer
stanza
19,25 m²
Zimmer
stanza
15,48 m²


Technikraum
locale tecnico
5,00 m²
Bad
bagno
13,78 m²
Vorraum
disimpegno
14,80 m²
Wäscheraum
lavanderia
5,27 m²
Zimmer
stanza
13,74 m²
Zimmer
stanza
13,52 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'960'000 €
Superficie m	313.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

In un quartiere residenziale esclusivo sopra Bardolino sta sorgendo questa elegante villa indipendente con vista panoramica incontaminata sul Lago di Garda. L’immobile si trova all’interno di un complesso residenziale recintato e offre una combinazione unica di privacy, architettura moderna e qualità della vita mediterranea. Il completamento dei lavori e la disponibilità per il trasloco sono previsti per la fine del 2026.

Il piano terra costituisce l’ampia zona giorno della villa e comprende due camere da letto, due bagni e una zona soggiorno-pranzo a pianta aperta con una cucina di design di alta qualità. Ampie vetrate garantiscono un’ottima illuminazione e collegano direttamente gli interni alla terrazza soleggiata e al giardino privato con piscina. Dagli spazi esterni si gode di una vista da sogno sul Lago di Garda.

Nel seminterrato sono disponibili altre due camere da letto, un bagno, una lavanderia separata e un locale tecnico. Questo livello aggiuntivo offre molteplici possibilità di utilizzo ed è ideale, ad esempio, come zona privata per la famiglia o per gli ospiti.

La villa verrà consegnata completamente arredata. Oltre alla cucina di design di alta qualità, il prezzo di vendita include anche mobili esclusivi per gli interni e gli esterni, in linea stilistica con l’architettura moderna.

La posizione tranquilla, circondata da eleganti ville, giardini mediterranei e ampi spazi verdi, offre molta privacy e, al contempo, è a pochi passi dal centro di Bardolino. Ristoranti, caffè, boutique, il porto, supermercati, scuole, cantine e numerose opportunità di svago sono facilmente raggiungibili. Anche i collegamenti autostradali A22 e A4 e l’aeroporto di Verona sono facilmente raggiungibili.

Un immobile straordinario per chi desidera coniugare uno stile di vita moderno, ampi spazi esterni e una vista unica sul Lago di Garda.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□