Terreno edificabile con progetto approvato in zona riservata e vista lago unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Caronte
Prezzo d'acquisto	1'470'000 €
Superficie netta m	7556.0
ID	IW111196




VP














VON POLL
REAL ESTATE


VON POLL
REAL ESTATE




VP
VON POLL
REAL ESTATE
VP


VON POLL
REAL ESTATE































Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'470'000 €
Superficie netta m	7556.0
Terreno m	7556.0
Camere da letto	5
Bagni	6

Descrizione

In posizione esclusiva, riservata e tranquilla, proponiamo in vendita un importante lotto edificabile con splendida vista lago, corredato da progetto già approvato, con oneri di urbanizzazione e costruzione da corrispondere.

Il progetto è stato concepito per la realizzazione di una prestigiosa residenza privata di elevato standing, caratterizzata da un'architettura contemporanea, ampie superfici vetrate e una progettazione orientata alla massima valorizzazione della vista panoramica.
La superficie complessiva prevista dal progetto è di circa 1.000 mq tra superfici coperte e scoperte, comprendendo gli ambienti residenziali, le terrazze, gli spazi esterni e le aree accessorie.
La villa prevede un'organizzazione degli spazi particolarmente articolata, con cinque camere da letto, sei bagni, un'ampia zona living con spazi dedicati alla convivialità sia interna sia esterna, oltre a una completa area wellness, piscina e parco privato.
Tra le dotazioni previste dal progetto:
* Piscina infinity con affaccio verso il lago;
* SPA;
* Palestra;
* Wine room;
* Ampie terrazze e balconi panoramici;
* Zone living e relax interne ed esterne;
* Garage e posti auto;
* Locali interrati e spazi di servizio;
* Aree tecniche e accessorie;
* Giardino di oltre 6000mq.

La distribuzione degli ambienti e l'ampiezza degli spazi esterni sono state studiate per creare una residenza in cui architettura, paesaggio e vista lago dialogano in modo armonico.
Il progetto consente inoltre di sviluppare una proprietà con finiture, materiali, impianti e dotazioni di altissimo livello, secondo un concept residenziale destinato al segmento del lusso e del super-lusso.
Una proposta particolarmente interessante per chi desidera acquisire una posizione di pregio e realizzare una residenza privata di grandi dimensioni, beneficiando della possibilità di partire da un progetto già approvato.
La nostra agenzia è a disposizione per fornire progetto, documentazione tecnica e informazioni relative ai costi previsti per la realizzazione dell'intervento.
Per ulteriori informazioni e per una presentazione riservata del progetto, contattare l'agenzia

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020