Villa moderna con garage e vista panoramica sul Lago di Garda - progetto approvato incluso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'340'000 €
Superficie m	1350.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW110827




Terrasse
Terrazza
Zimmer
Camera
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Abst.
Rip.
Bad
Bagno


Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Gang
Corr.
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Garten
Giardino


VILLA


VILLA












































RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'340'000 €

Superfici

Superficie m	1350.0
Superficie netta m	120.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	3

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita una casa a schiera situata nella pittoresca zona di Malcesine, sul Lago di Garda. L’immobile si sviluppa su due livelli e viene venduto comprensivo del progetto già approvato.

Due unità abitative
Ampio appartamento di 3 locali al piano terra: camera padronale con bagno en-suite, ulteriore camera, zona giorno con cucina a vista, bagno di servizio e balcone con vista lago.

Appartamento indipendente al piano seminterrato: camera da letto, cucina-soggiorno, ulteriore bagno e ampio terrazzo

Area esterna

Garage indipendente sotto il padiglione del giardino
Tre posti auto nel cortile asfaltato

Giardino terrazzato ben curato con ulivi e limoni

Vista fantastica

Vista panoramica sulla sponda occidentale del Lago di Garda, lunga circa 25 km, e sullo scenario montano fino al Monte Baldo

Vantaggio di pianificazione
Progetto approvato per l'ampliamento e la realizzazione di una villa disposto su due livelli: al piano inferiore sono previste tre camere da letto, due bagni e una lavanderia. Il piano superiore ospita una spaziosa zona giorno open space con soggiorno e cucina di circa 50 m , oltre a un ulteriore bagno.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita in qualsiasi momento.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□