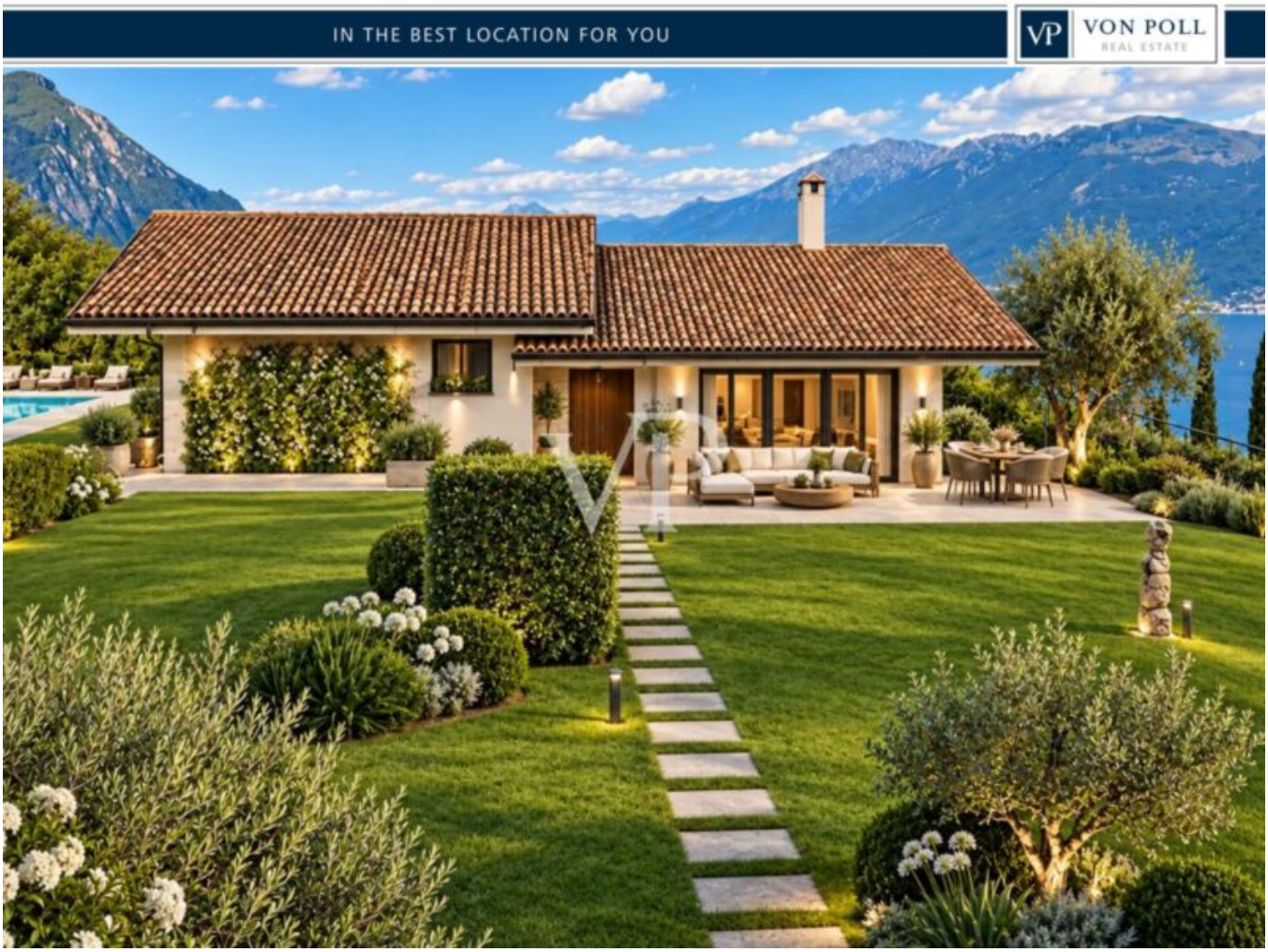
Esclusiva villa con vista lago a Toscolano Maderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Caronte
Prezzo d'acquisto	1'830'000 €
Superficie netta m	316.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW110700


IN THE BEST LOCATION FOR YOU
VP
VON POLL
REAL ESTATE



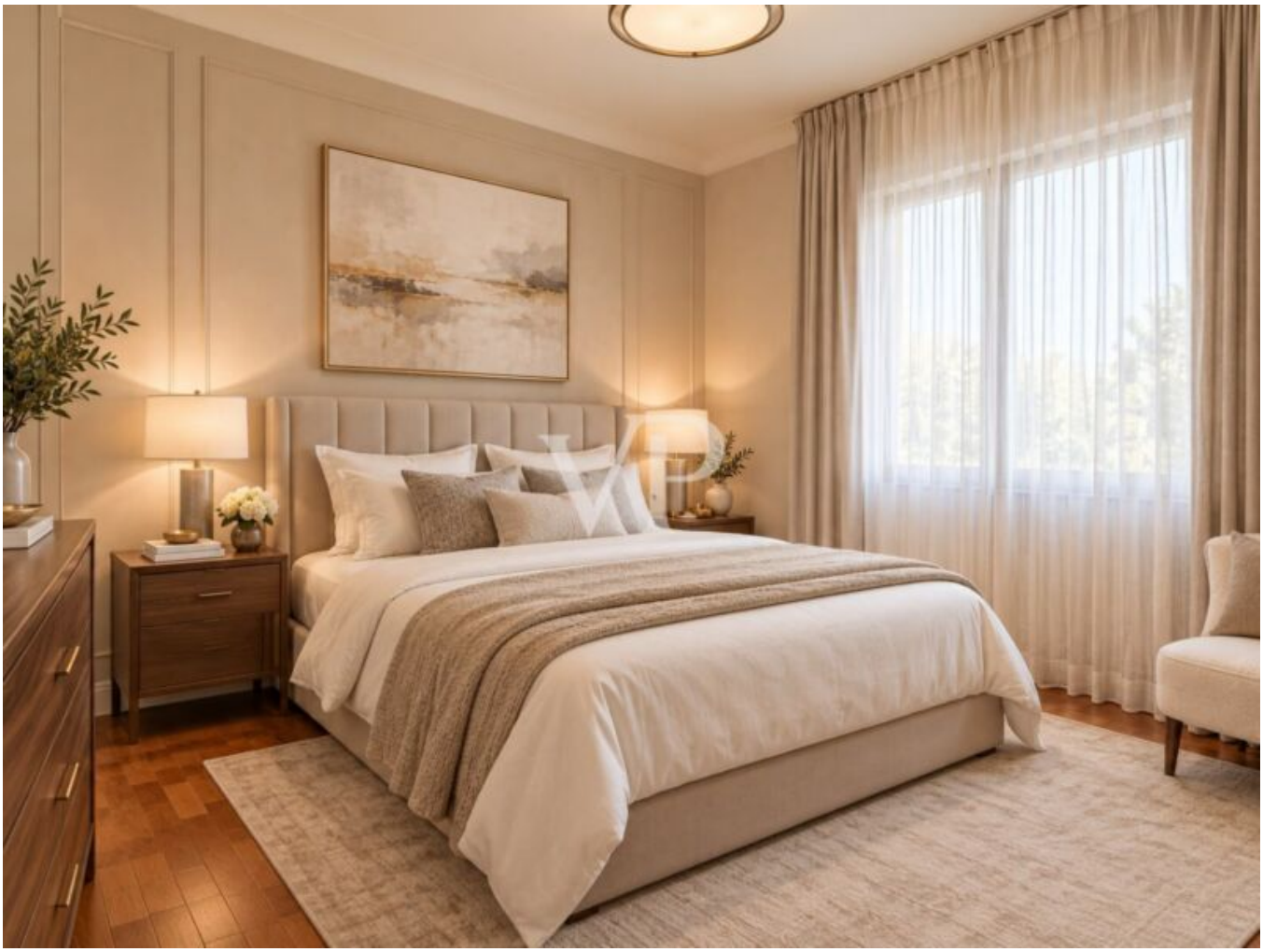




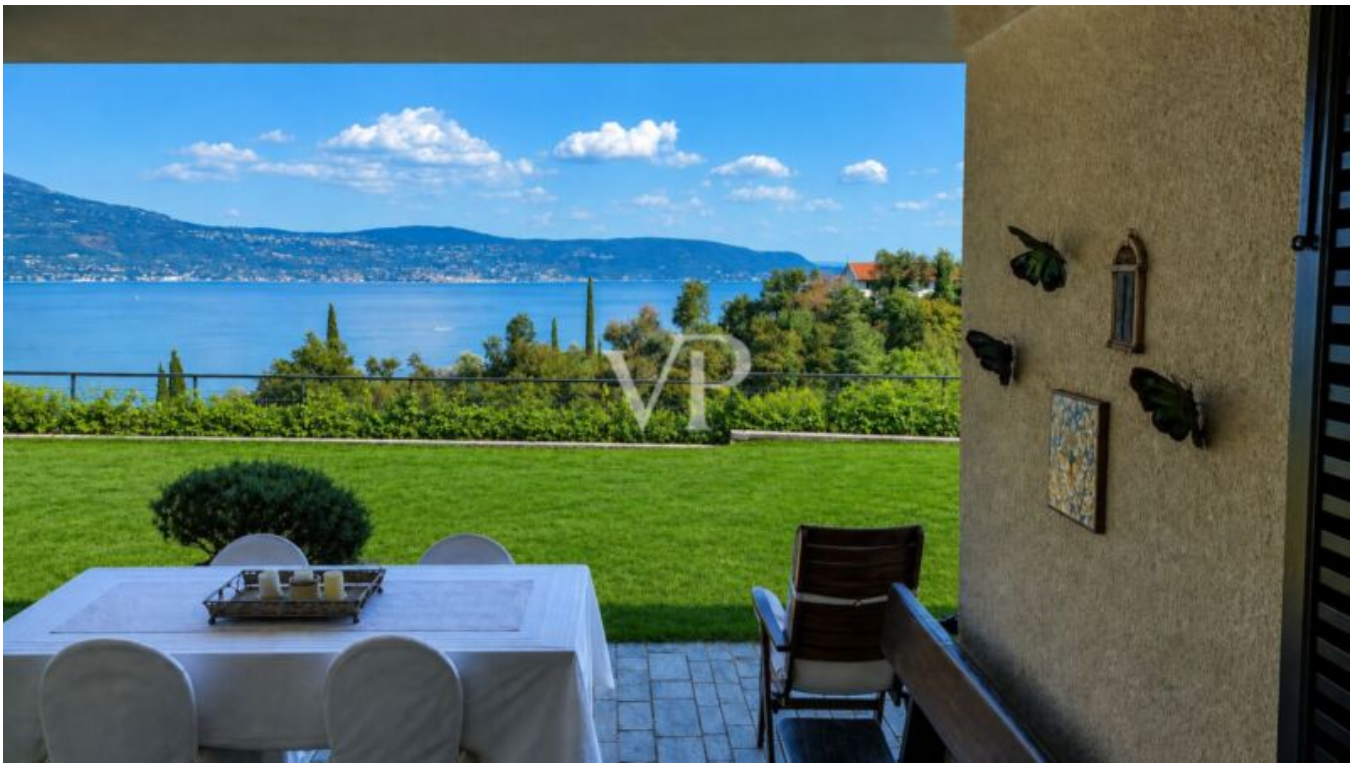












Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'830'000 €

Superfici

Superficie netta m	316.0
Terreno m	5920.0
Giardino m	5920.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	10

Arredo

Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Eleganza, comfort e una vista lago che conquista al primo sguardo

Ubicata in una zona tranquilla, riservata ed esclusiva, questa splendida villa singola rappresenta la perfetta sintesi tra eleganza e funzionalità. Circondata da un grande giardino privato impreziosito da una piscina, gode di una magnifica vista sul lago e di un contesto di assoluta privacy, ideale per chi desidera vivere nella quiete senza rinunciare alla comodità dei servizi facilmente raggiungibili.

La villa si sviluppa su due livelli.

Al piano terra si viene accolti da una grande zona living con grandi aperture sul giardino e sul panorama, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Il portico coperto, direttamente collegato alla zona giorno, rappresenta lo spazio ideale per pranzi e cene all'aperto, immersi nella bellezza del paesaggio circostante.

Il piano interrato, perfettamente organizzato, ospita due ulteriori camere per ospiti o ambienti polifunzionali, un bagno, una spaziosa taverna dedicata ai momenti conviviali, lavanderia, cantina e locali tecnici.

All'esterno, il giardino che avvolge la proprietà garantisce riservatezza e piacevoli spazi da vivere durante tutto l'anno, mentre la piscina completa un contesto di assoluto pregio, perfetto per il relax e il tempo libero.

Gli impianti tecnologici sono stati completamente rinnovati circa quattro anni fa, assicurando efficienza, affidabilità e un elevato comfort abitativo.
Una proprietà di grande fascino, ideale sia come residenza principale sia come esclusiva dimora per le vacanze, pensata per chi ricerca indipendenza, eleganza e una posizione tra le più ricercate del territorio.
Contattaci per ricevere maggiori informazioni, la documentazione completa e organizzare una visita riservata.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020