

Esclusiva villa di design con vista sulla baia di Garda - stile, tranquillità e lusso mediterraneo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'590'000 €
Superficie netta m	200.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2020
ID	IW110548

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE















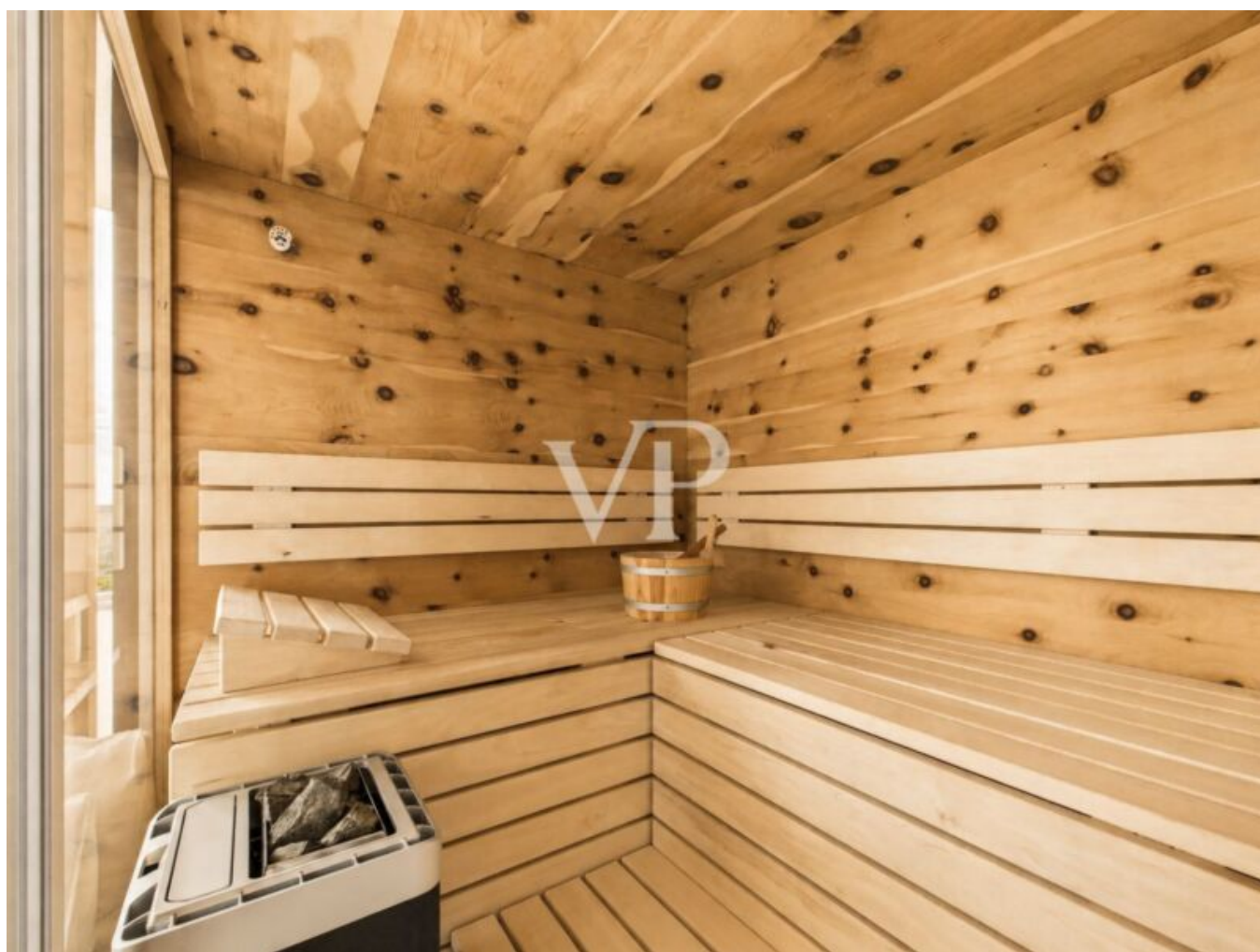
















Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'590'000 €
Superficie netta m	200.0
Terreno m	960.0
Bagni	3
Posti macchina	5

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Sauna	

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Una dichiarazione di architettura che non offre solo spazio, ma un vero e proprio stile di vita. In un dolce paesaggio collinare sopra il Lago di Garda, questa straordinaria villa si erge come espressione di quell'armonia rara che nasce quando architettura, natura e lusso abitativo di altissimo livello si fondono in un'unica esperienza. Qui, dove secolari ulivi proiettano la loro ombra sulla proprietà estesa e la luce del sole italiano valorizza le linee pure dell'estetica moderna, si apre un rifugio di straordinaria eleganza.

Ampie superfici vetrate incorniciano la vista sull'incomparabile scenario del Lago di Garda, fondendo gli spazi interni con il paesaggio circostante. La progettazione della villa garantisce privacy assoluta, creando in ogni ambiente una sensazione di quiete, ampiezza e discreta riservatezza. L'armonia tra forme moderne, materiali naturali e ambienti inondati di luce genera un'atmosfera al contempo purista ed elegante, di raffinata esclusività.

L'area living colpisce per la sua apertura e per la connessione fluida con le ampie terrazze e la zona piscina. La terrazza panoramica sul tetto, comodamente accessibile tramite ascensore, offre una vista mutevole a ogni ora del giorno, trasformando il paesaggio circostante in un'opera d'arte vivente.

Il terreno recintato di 1.000 m², arricchito dalla presenza di antichi ulivi, conferisce alla villa quell'inconfondibile autenticità mediterranea che rende questa proprietà un gioiello unico. Tre camere da letto, tre eleganti bagni, un carport per due auto e ulteriori posti auto esterni completano questo complesso residenziale pensato con cura e ampiamente strutturato.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

