

# Casa a Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di campagna
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	825'000 €
Superficie netta m	220.0
ID	IW109836





























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	825'000 €
Superficie netta m	220.0
Terreno m	10100.0

## Descrizione

Willkommen in Ihrer privaten Oase über dem Gardasee!

In der idyllischen Ortschaft Ori (Caprino Veronese) vereint diese exklusive Immobilie absolute Privatsphäre mit dem unvergleichlichen Lebensgefühl Italiens. In spektakulärer Hügel-Alleinlage genießen Sie hier ein Höchstmaß an Ruhe, Gelassenheit und ungestörter Lebensqualität.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist das ca. 1 Hektar große Grundstück. Ein wahres Naturparadies, das harmonisch die Eleganz einer gepflegten Parkanlage, einen mediterranen Garten mit eigenem Olivenhain und die unberührte Schönheit purer Natur miteinander verbindet. Hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort unter der Sonne Venetiens.

Die Highlights im Überblick:

Exklusive Lage: Caprino Veronese (Ortsteil Ori) - absolut ruhige, uneinsehbare Hügel-Alleinlage.

Traumgrundstück: Ca. 10.000 m (1 ha) vielseitiges Areal mit Parkcharakter, Garten und Olivenbäumen.

Zustand & Komfort: Das charmante Haus erstreckt sich über zwei großzügige Ebenen und wurde erst vor wenigen Jahren aufwendig und stilvoll saniert.

Ankommen & Wohlfühlen: Ein elektronisches Eingangstor garantiert maximale Sicherheit und Privatsphäre; für Ihre Fahrzeuge steht ein komfortables Doppel-Carport (für zwei Autos) bereit.

Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Immobilie - es ist ein Lebensgefühl. Perfekt für Naturliebhaber, Individualisten und alle, die das Besondere suchen.

## Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl  
Via Johann Georg Plazer 50  
Appiano

Tel.  
0471379501

