Affascinante villa in stile Liberty immersa nel verde - Caprino Veronese

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Monte Pigneto 126
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	1000.0
Anno di costruzione	1920
ID	IW109342





























































































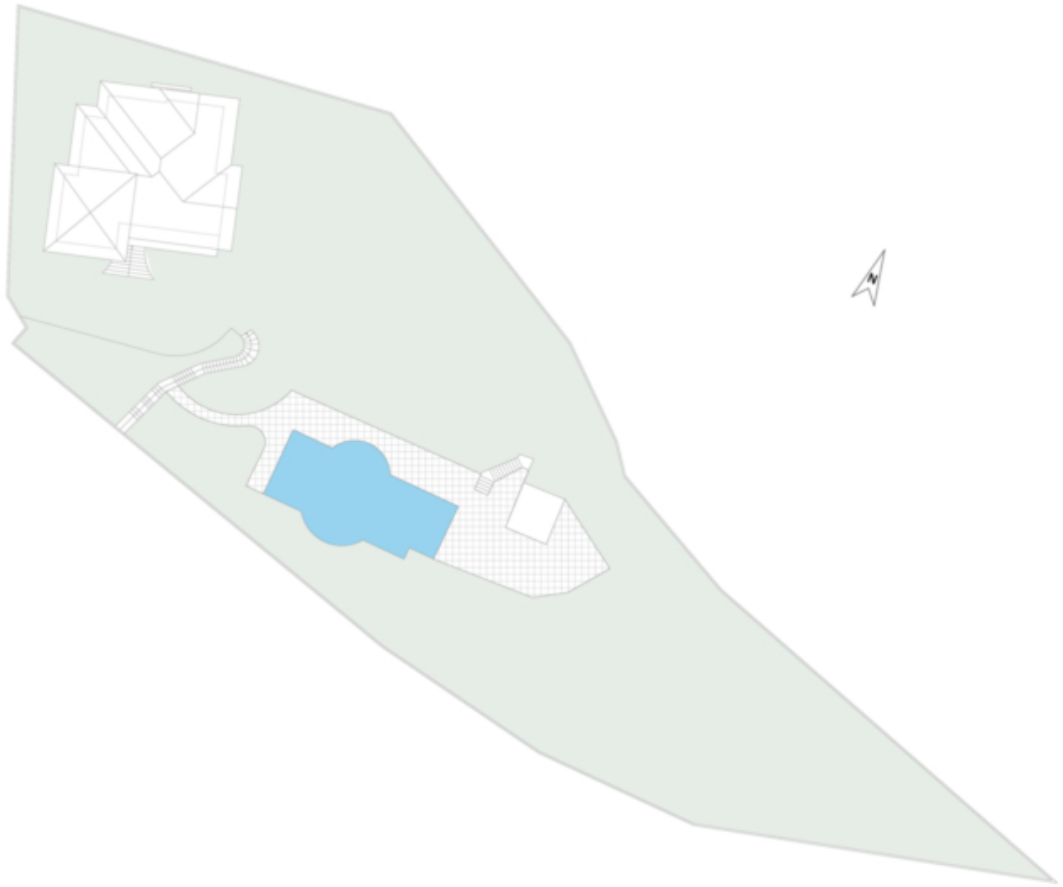




















Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'500'000 €

Superfici

Superficie m	1000.0
Superficie netta m	550.0
Terreno m	5500.0
Giardino m	4000.0
Cantina m	100.0

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	6

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Situata in posizione tranquilla e panoramica sopra il Lago di Garda, questa elegante villa a Caprino Veronese si presenta come un rifugio esclusivo dal fascino unico e dal massimo comfort abitativo.

Fin dall'ingresso si percepisce la straordinaria qualità architettonica, con un'imponente scala luminosa che rappresenta il cuore stilistico della proprietà. La scala in pietra finemente curvata, con ringhiere in ferro battuto lavorato artigianalmente, si sviluppa su più livelli e conferisce agli ambienti un'eleganza rappresentativa e signorile. Un ampio vuoto a tutta altezza e un lampadario centrale di alta qualità creano un forte impatto scenografico, sottolineando il carattere prestigioso della villa. Toni caldi, materiali ricercati e dettagli curati creano un perfetto equilibrio tra estetica classica e comfort senza tempo.

La villa è immersa in un ampio terreno terrazzato, caratterizzato da un'architettura classica con finestre ad arco e da un'integrazione armoniosa nel paesaggio mediterraneo circostante. Cipressi, ulivi e aree verdi curate formano una vera oasi di tranquillità e privacy.

Distribuita su più livelli, la proprietà offre una grande superficie abitativa con ambienti luminosi e ampie vetrate che si aprono su splendide viste sulle colline circostanti. Materiali di pregio e dettagli eleganti definiscono gli interni raffinati, che uniscono rappresentatività e accoglienza.

All'esterno, un'ampia terrazza e un giardino separato con piscina invitano a vivere appieno il clima mediterraneo, tra momenti di relax e convivialità.

Una piccola dependance separata è dotata di sauna privata, offrendo un ulteriore spazio dedicato al benessere e al comfort. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

Grazie alle sue dimensioni e alla sua struttura, la villa offre molteplici possibilità di utilizzo: come residenza principale esclusiva, seconda casa di prestigio oppure come boutique hotel di charme per locazioni turistiche di alto livello in una delle zone più ambite del Lago di Garda.

Un'opportunità rara per acquirenti esigenti alla ricerca di spazio, privacy e versatilità in una posizione d'eccellenza.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250