Garden Village - Villa C - Lazise

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Villaggio I Santi 11
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	272.8
Anno di costruzione	2026
ID	IW109268











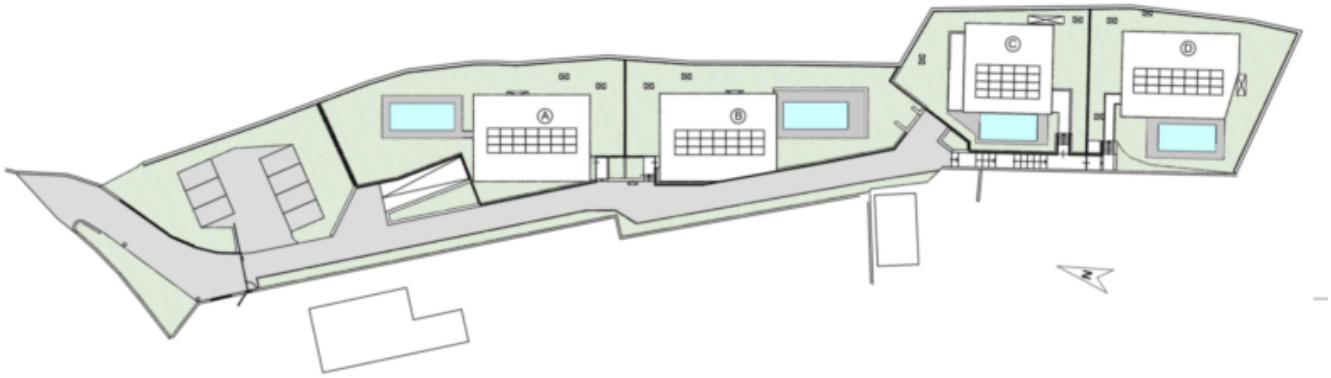


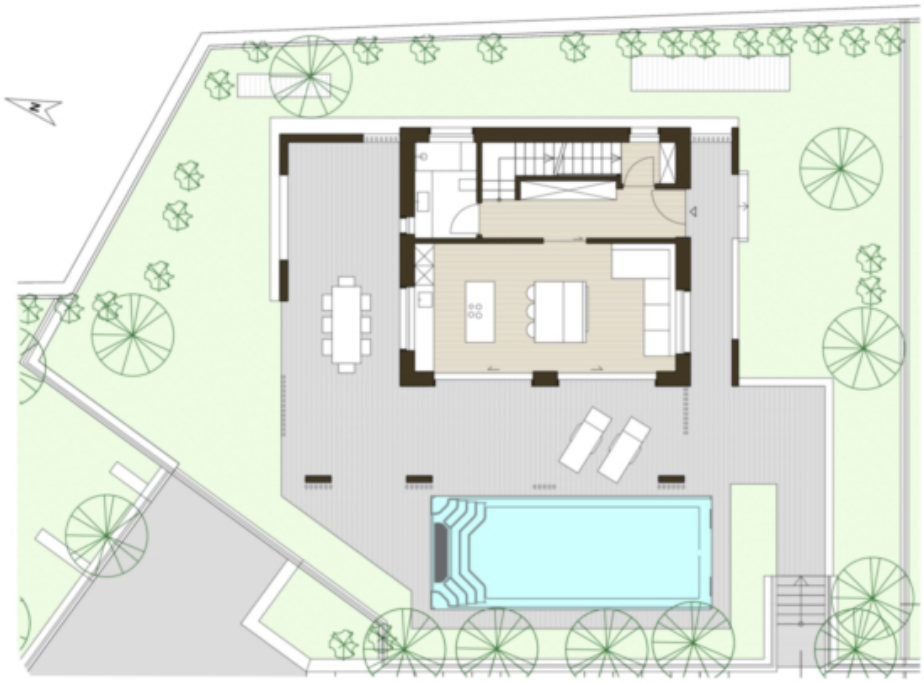


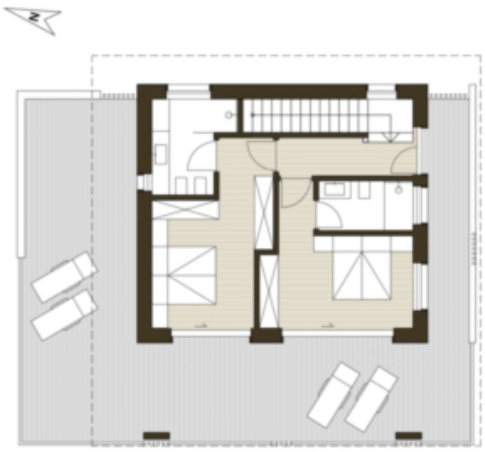


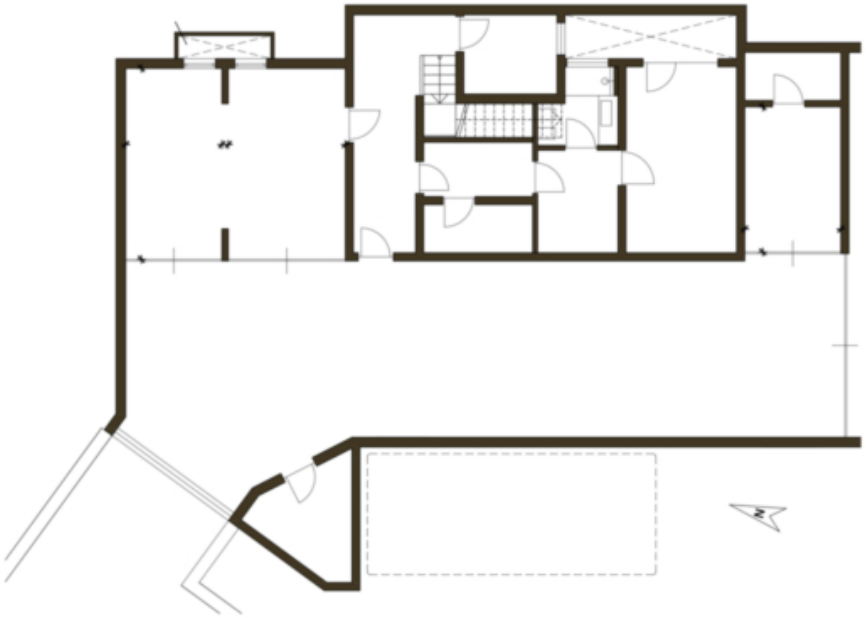





A
B
C
D







Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'500'000 €

Superfici

Superficie m	272.8
Superficie netta m	96.8
Giardino m	191.0
Cantina m	28.8
Balcone/Terrazza m	197.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento

Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione incantevole, a pochi minuti di auto dal centro di Lazise, nasce un esclusivo complesso residenziale composto da sole quattro ville indipendenti di lusso, immerso in un contesto tranquillo e verde che garantisce un'elevata privacy.

Villa C si distingue per un design moderno ed elegante e per una distribuzione degli spazi ampia e funzionale, pensata per garantire il massimo comfort abitativo.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, un ripostiglio e un bagno. Da questo livello si accede direttamente alla terrazza giardino con piscina privata, creando una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni.

Il primo piano ospita due camere da letto, due bagni e una terrazza con splendida vista lago, che rappresenta uno spazio esterno esclusivo e valorizza ulteriormente l'esperienza abitativa.

Il piano interrato dispone di un ampio garage per fino a tre auto, un locale tecnico, un bagno, un locale hobby e una cantina aggiuntiva con diverse possibilità di utilizzo.

Piscine private, ampie terrazze e giardini curati nei dettagli creano un'atmosfera unica di benessere e relax. La splendida vista lago completa il concetto abitativo esclusivo e conferisce alla proprietà un carattere distintivo.

La villa sarà realizzata secondo i più alti standard costruttivi ed energetici (CasaClima A4), garantendo un'abitazione sostenibile ai massimi livelli.

La consegna è prevista per l'autunno 2027 – un'occasione rara per acquistare un immobile esclusivo in una delle località più ricercate del Lago di Garda.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□