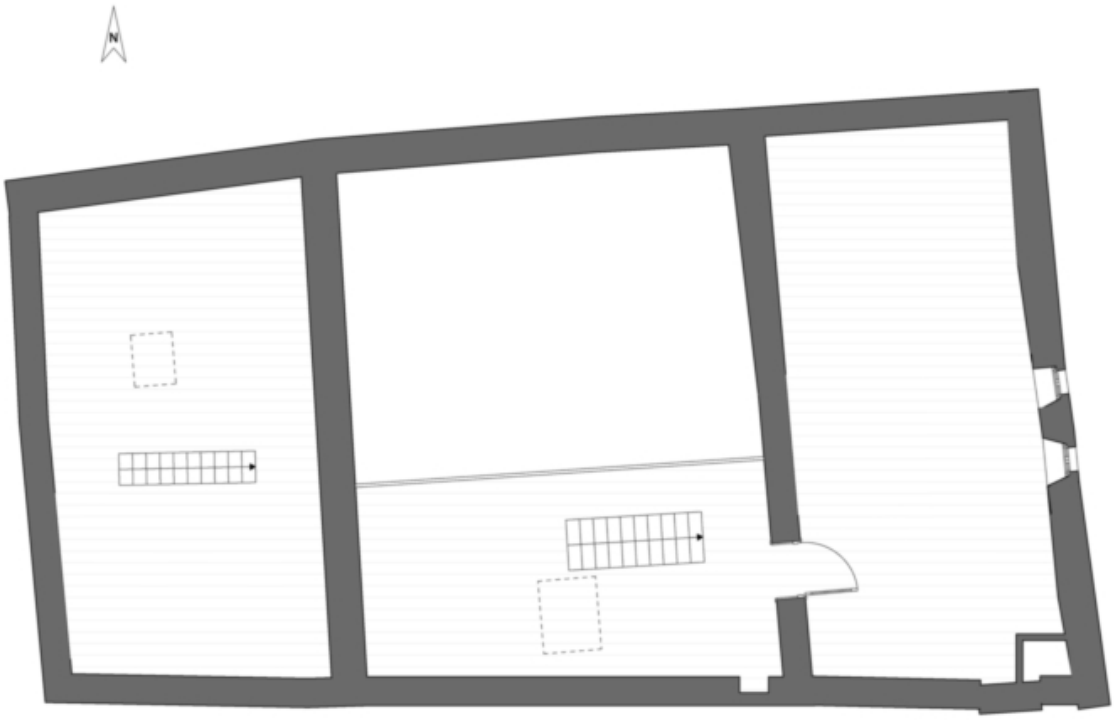
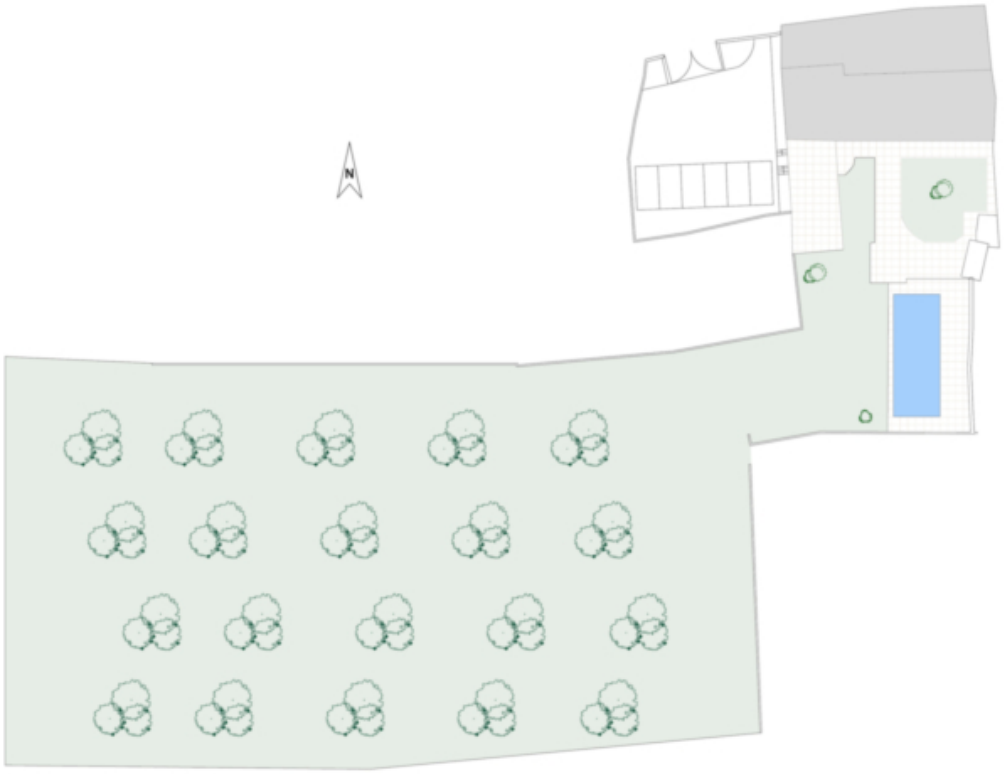
Prestigiosa dimora con piscina in posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Carrara 34
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	855.6
Anno di costruzione	1700
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109254

N





Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'500'000 €

Superfici

Superficie m	855.6
Superficie netta m	426.9
Terreno m	4719.0
Giardino m	500.0
Cantina m	17.3
Balcone/Terrazza m	233.9

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	6

Posti macchina	6

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Offriamo in vendita un casale storico di fine 1400 recentemente ristrutturato, situato a Pesina, una frazione del comune di Caprino Veronese, a pochi minuti dal Lago di Garda.
La proprietà è composta da quattro unità abitative indipendenti ed è stata restaurata con grande cura. Durante i lavori si è preservato il carattere storico, mentre materiali di alta qualità, installazioni moderne e dettagli raffinati creano un'ambiente di vita contemporaneo.
Ogni unità dispone di un ingresso indipendente e di ambienti luminosi e spaziosi, caratterizzati da linee nette e da una armoniosa combinazione tra tradizione e modernità. Alti soffitti con travi in legno a vista, pavimenti in terracotta e pareti in pietra naturale conferiscono agli interni un'atmosfera calda e autentica.
Particolarmente degna di nota è l´unità principale, che con il suo ampio layout e gli spazi abitativi rappresentativi si distingue come il cuore stilistico della proprietà.
Il vasto uliveto, i prati curati e la vegetazione rigogliosa che circondano la proprietà contribuiscono a definirne il carattere unico.
Terrazze soleggiate, ampi spazi per prendere il sole e una piscina elegantemente progettata si integrano armoniosamente con il paesaggio.
Vari parcheggi offrono soluzioni di sosta comode e sicure.
La posizione garantisce tranquillità e privacy, mentre i rinomati luoghi di Garda, Bardolino e Lazise sono raggiungibili in pochi minuti.
Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.
È possibile visitare la proprietà su appuntamento

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□