

# Villa in posizione panoramica con ampio terreno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Rocchetta 8
Prezzo d'acquisto	1'070'000 €
Superficie m	291.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW109229









































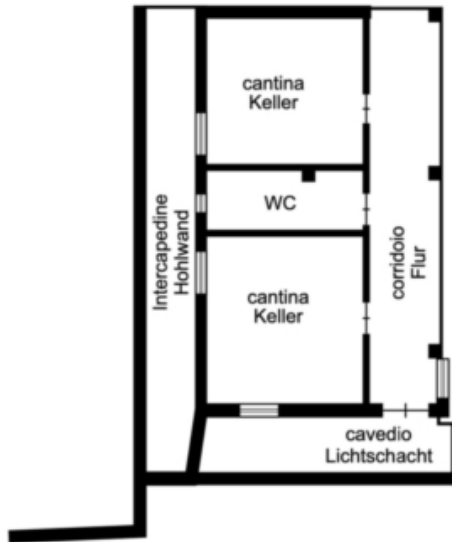


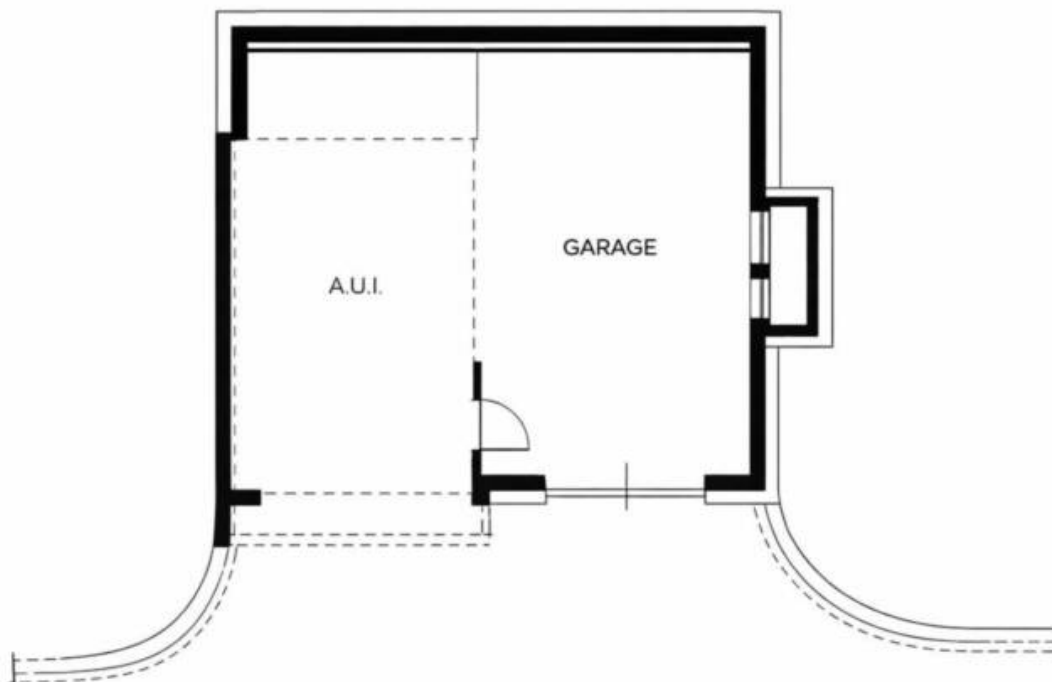












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'070'000 €

## Superfici

Superficie m	291.0
Superficie netta m	108.0
Terreno m	3700.0
Cantina m	50.0
Balcone/Terrazza m	50.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas, Solare

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

In una splendida posizione panoramica e silenziosa sopra Malcesine si trova questa villa indipendente, immersa in un ampio terreno con aree verdi curate e ulivi.

L'immobile, costruito nel 2008, offre un elevato livello di privacy.

La villa si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità.

Al piano principale, situato al piano terra, si trovano tutti gli ambienti abitativi e le camere da letto su un unico livello - una soluzione particolarmente comoda.

Un'ampia cucina abitabile costituisce il cuore della casa e si apre, attraverso grandi superfici vetrate, direttamente sulla terrazza e sul giardino, da cui si può ammirare un panorama mozzafiato sul lago e sul paesaggio circostante.

Tre luminose camere matrimoniali e due bagni completano questa zona, creando un'atmosfera armoniosa con una perfetta continuità tra interni ed esterni.

Al piano seminterrato si trova un ampio garage con spazio per più veicoli, una taverna riscaldata con cucina e un ulteriore locale hobby, utilizzabile in diversi modi grazie alla presenza di bocche di lupo che garantiscono luce naturale. Un ulteriore bagno completa le dotazioni di questo livello.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□