

Villa Acacia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Sivino 1
Prezzo d'acquisto	1'590'000 €
Superficie m	292.6
Anno di costruzione	2024
ID	IW109034





























Piano Terra

D Villa Acacia



Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 73.28 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile
con isola centrale, dispensa e bagno



D

Primo Piano

D Villa Acacia



Dettagli piano primo
Superficie lorda: 96,71 mq
Superficie netta: 77,92 mq
Superficie terrazza: 35,12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



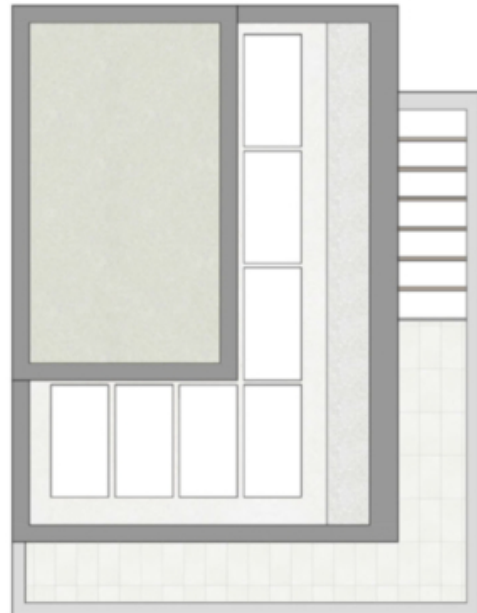
D

Piano Copertura

D Villa Acacia



Dettagli copertura
Superficie tetto verde: 34,98 mq





D_VILLA ACACIA

Dettagli

Ampla zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

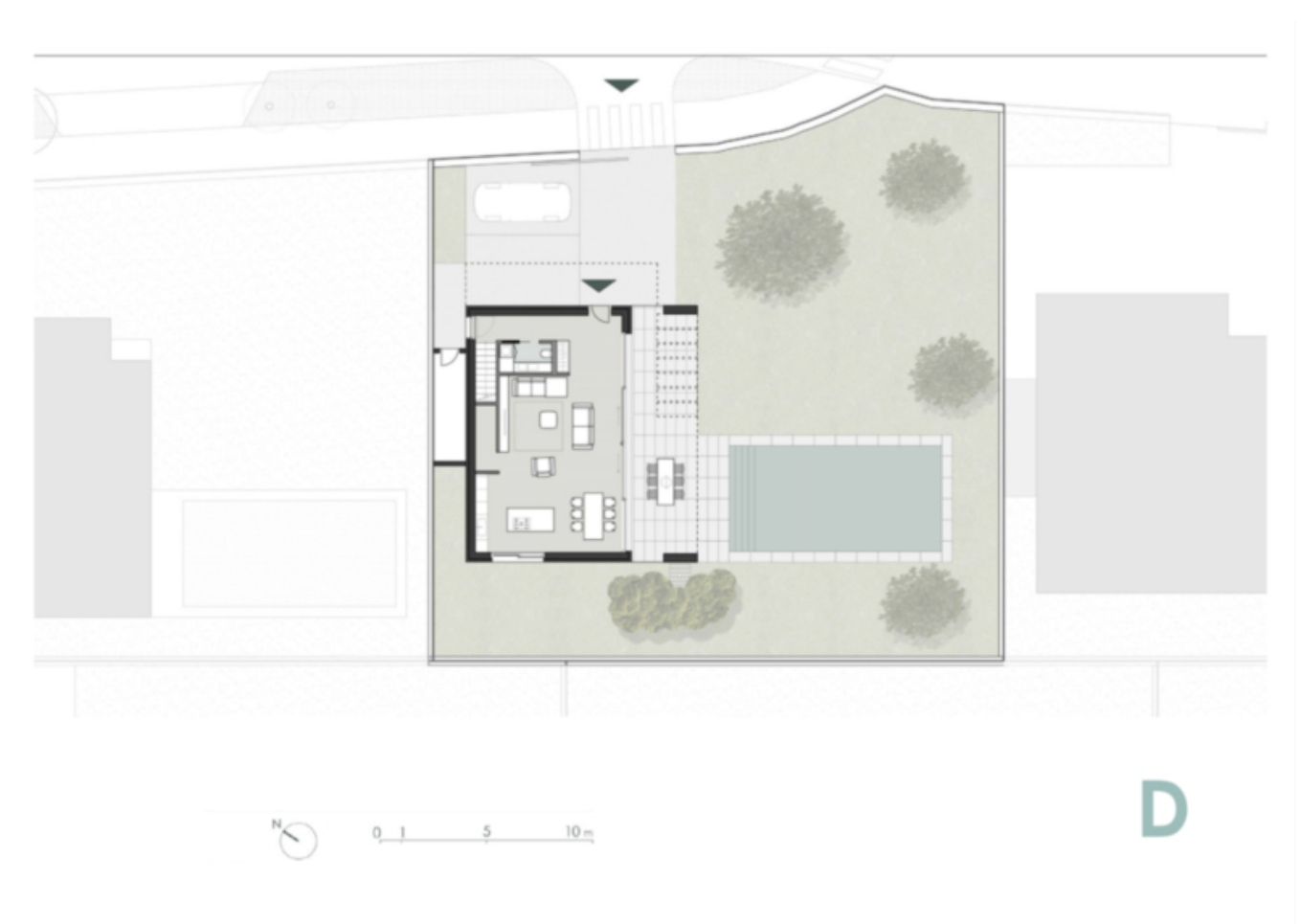
Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
 Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
 Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie Portico: 37.57 mq
 Superficie Piscina: 50.00 mq
 Superficie Giardino: 383.14 mq

Superficie totale lotto: 672.08 mq

*superfici lorde: comprensive dei muri

D



Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'590'000 €

Superfici

Superficie m 292.6

Superficie netta m 151.2

Terreno m 672.1

Giardino m 383.2

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 2

Arredo

Usa giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su due livelli con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. Il piano terra è composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. Salendo al primo piano troviamo 3 camere da letto e 3 bagni tutti riservati alla zona notte. La villa ovviamente offre anche parcheggi auto allo scoperto. La struttura è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con pannelli radianti attivati con pompa di calore connessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

Offerenti

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□