

# Villa singola con piscina e vista lago - Cavaion Veronese

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Michele 10
Prezzo d'acquisto	1'750'000 €
Superficie m	400.0
Anno di costruzione	2014
ID	IW109004





























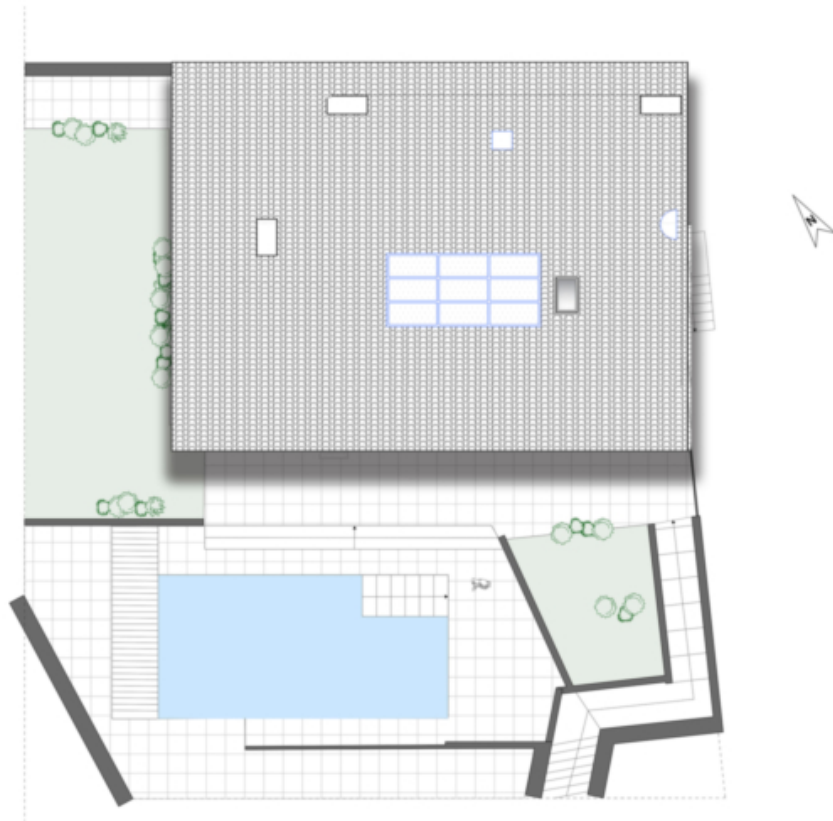


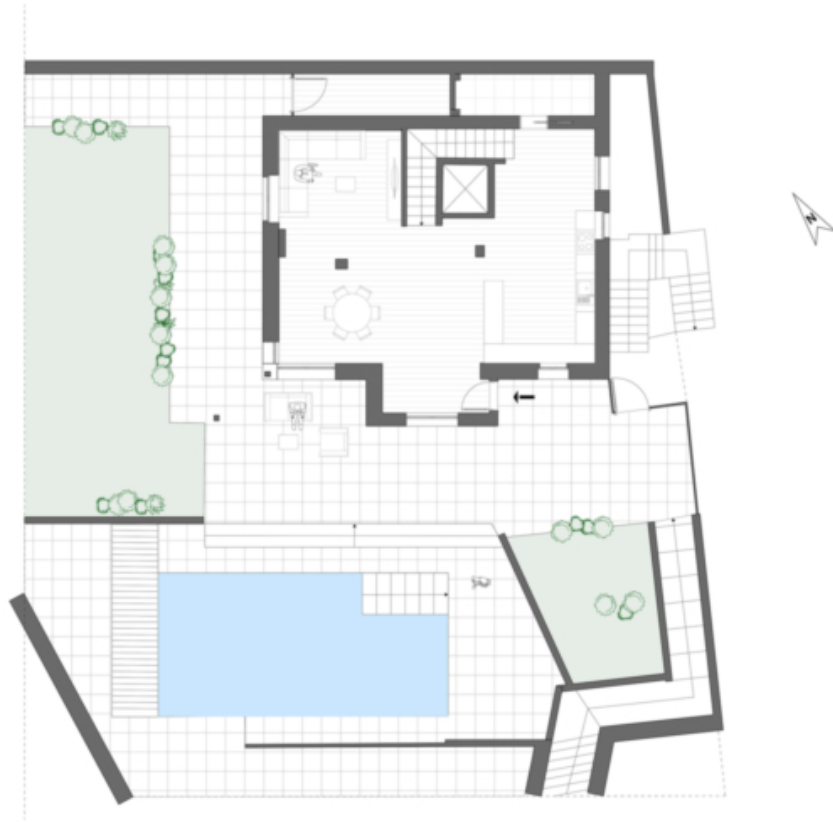


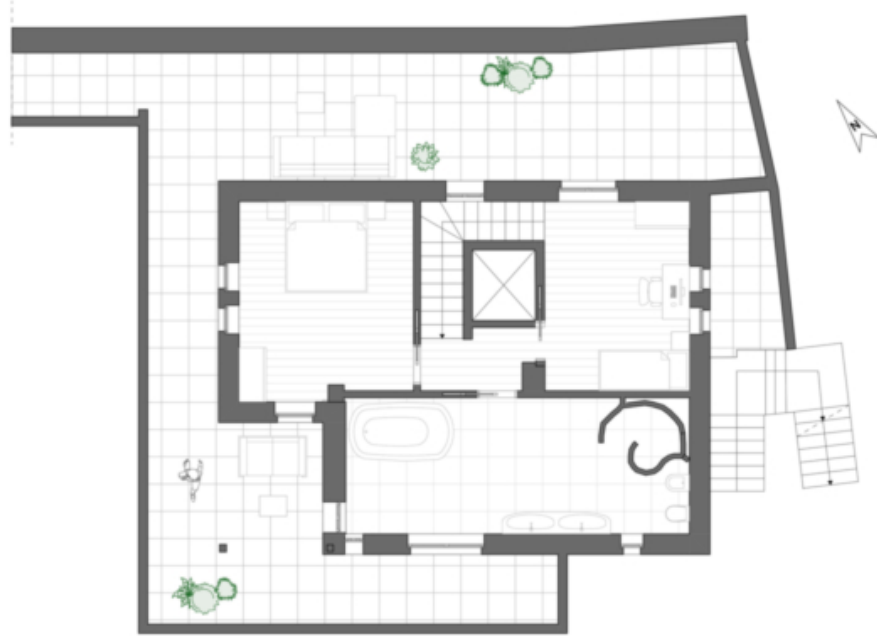


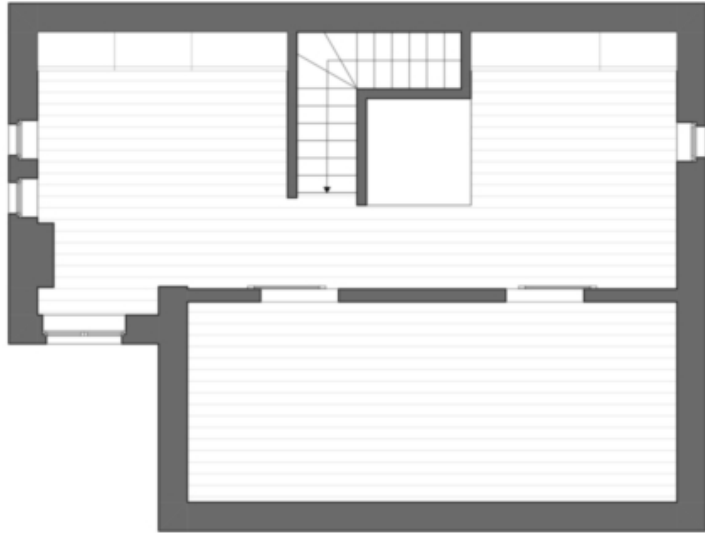
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'750'000 €  
Superfici

Superficie m 400.0  
Superficie netta m 175.6

---

Terreno m	860.0
Giardino m	860.0
Balcone/Terrazza m	200.0

**Numero superfici**

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	3

**Arredo**

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

È in vendita un'elegante proprietà situata sulle soleggiate colline di Cavaion, sopra il Lago di Garda, tra Lazise e Bardolino. Colpisce per la sua vista lago mozzafiato, una piscina riscaldabile e un giardino mediterraneo curato nei minimi dettagli.

La villa, costruita nel 2014, convince per l'architettura chiara e ben studiata e per la distribuzione funzionale su tre piani. Cinque ambienti luminosi e spaziosi offrono molteplici possibilità di utilizzo, da eleganti zone giorno a studi o camere per ospiti. La cucina open space di lusso rappresenta il punto d'incontro ideale per residenti e ospiti.

Due bagni moderni garantiscono un elevato comfort; uno è dotato di vasca idromassaggio con vista diretta sul lago e di una grande doccia in muratura. Le ampie superfici vetrate creano un'atmosfera luminosa e accogliente, fondendo armoniosamente interno ed esterno. Un ascensore collega tutti i piani, assicurando il massimo comfort. Le finiture di alta qualità includono armadi su misura e una cantina versatile. Gli accessi privi di barriere rendono la proprietà particolarmente funzionale.

L'area esterna è tranquilla, soleggiata e molto curata. Giardino, terrazza e balcone offrono spazi ideali per godere dello spettacolare panorama sul lago. La piscina riscaldata invita al relax durante tutto l'anno. Completa l'offerta un ampio garage con spazio per almeno tre auto.

La combinazione di giardino, piscina e vista panoramica rende l'esterno uno dei punti di forza

assoluti della villa.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□