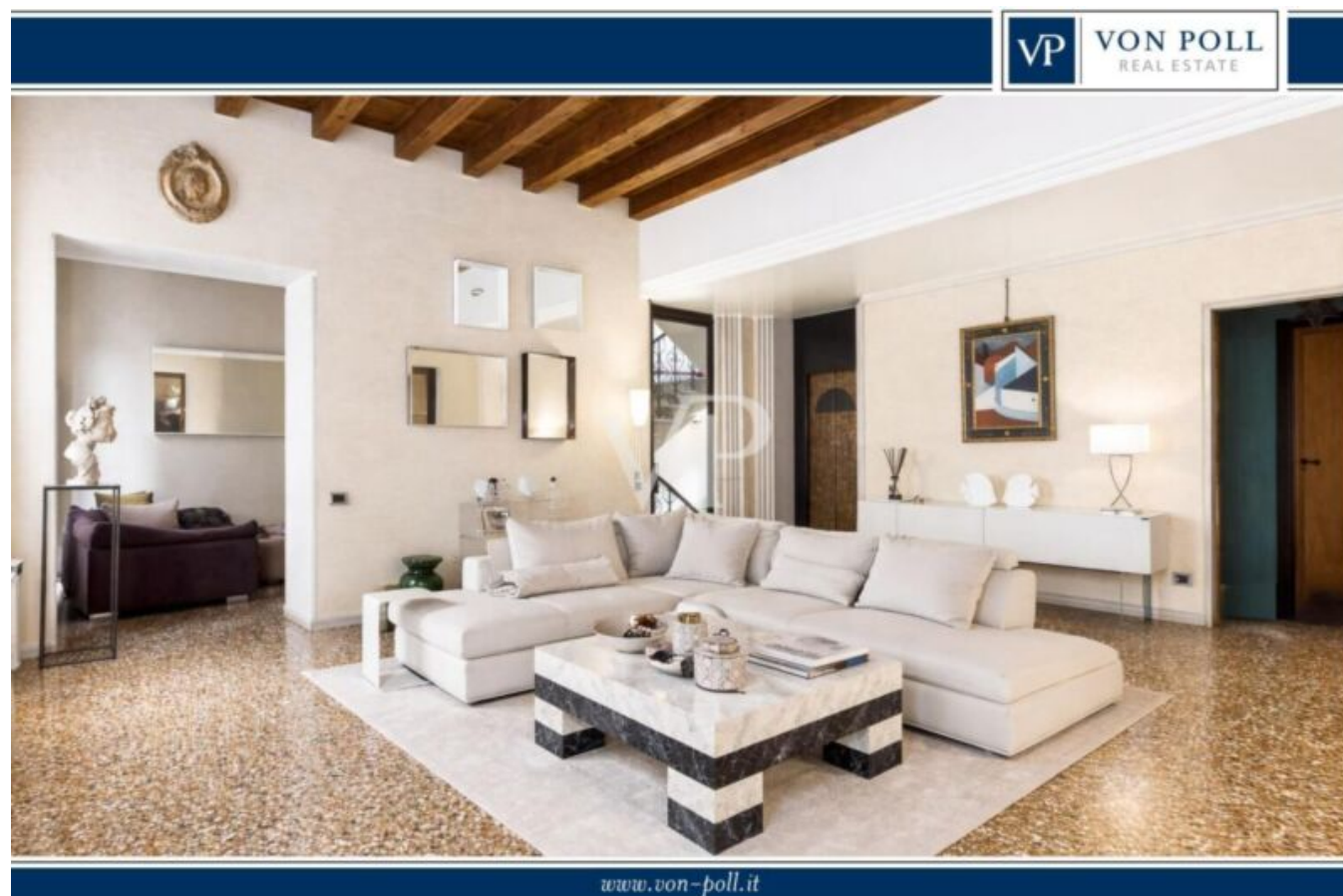


Palazzo di prestigio in centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Enrico nicolis 4
Prezzo d'acquisto	2'600'000 €
Superficie netta m	400.0
ID	IW108863





























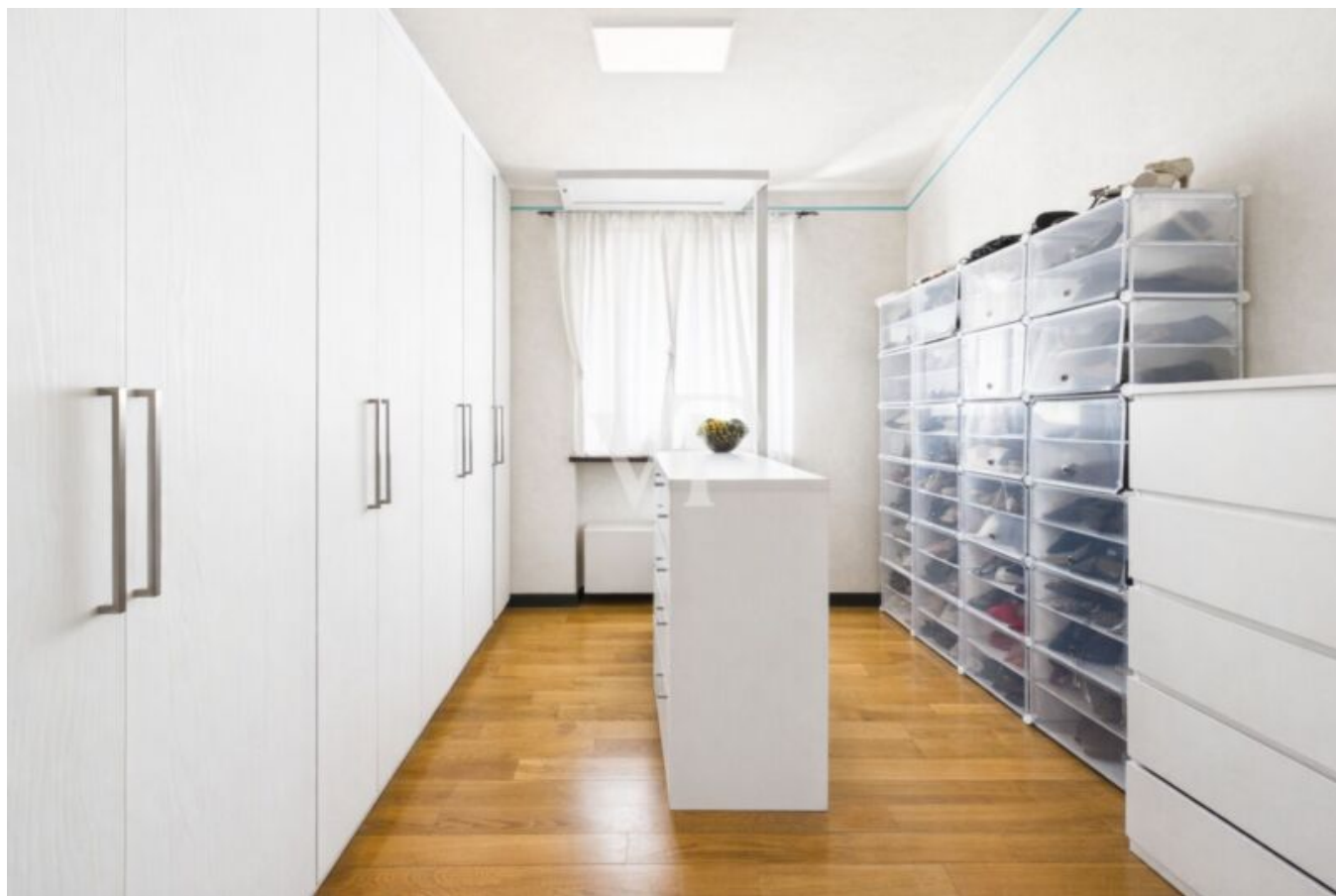


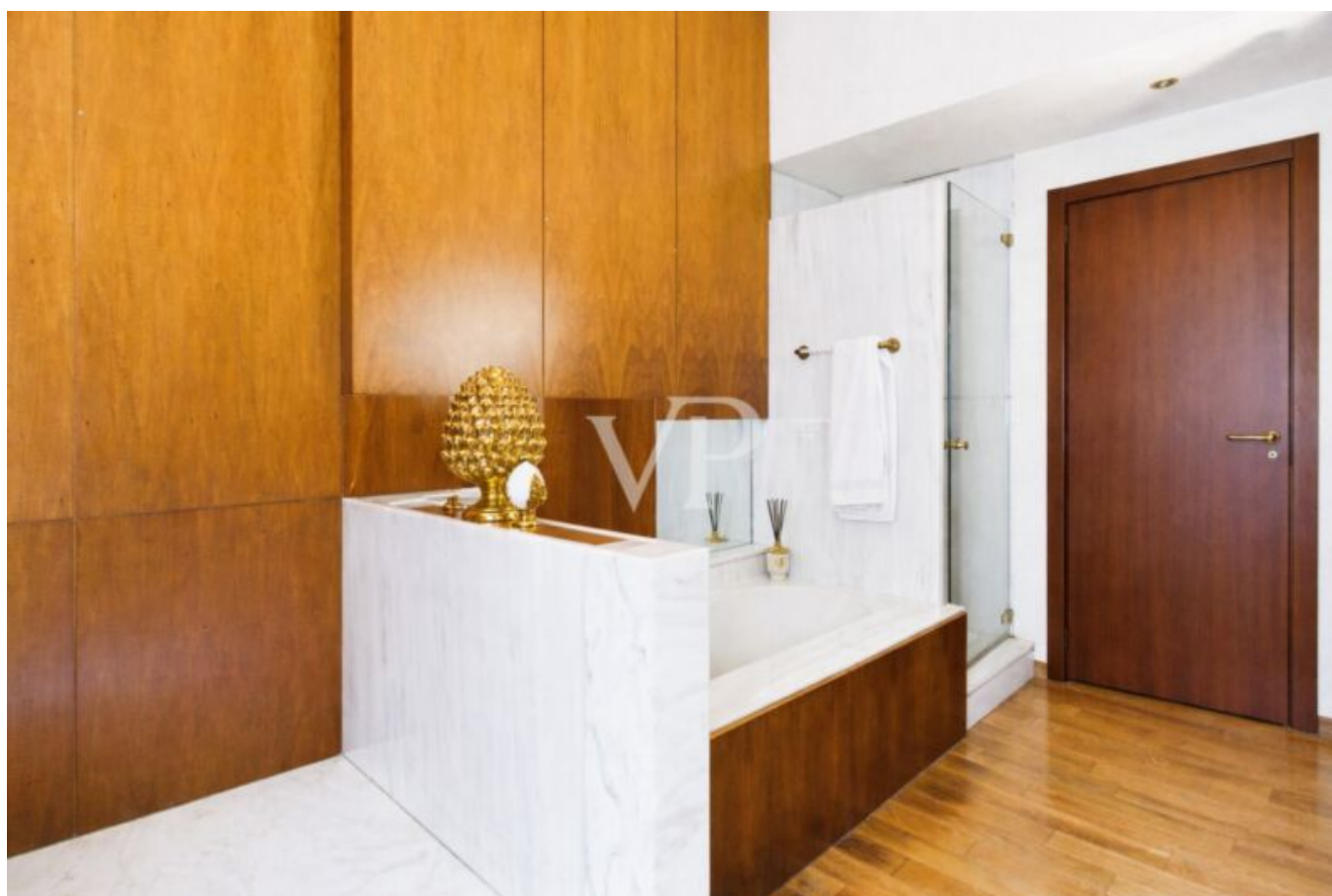


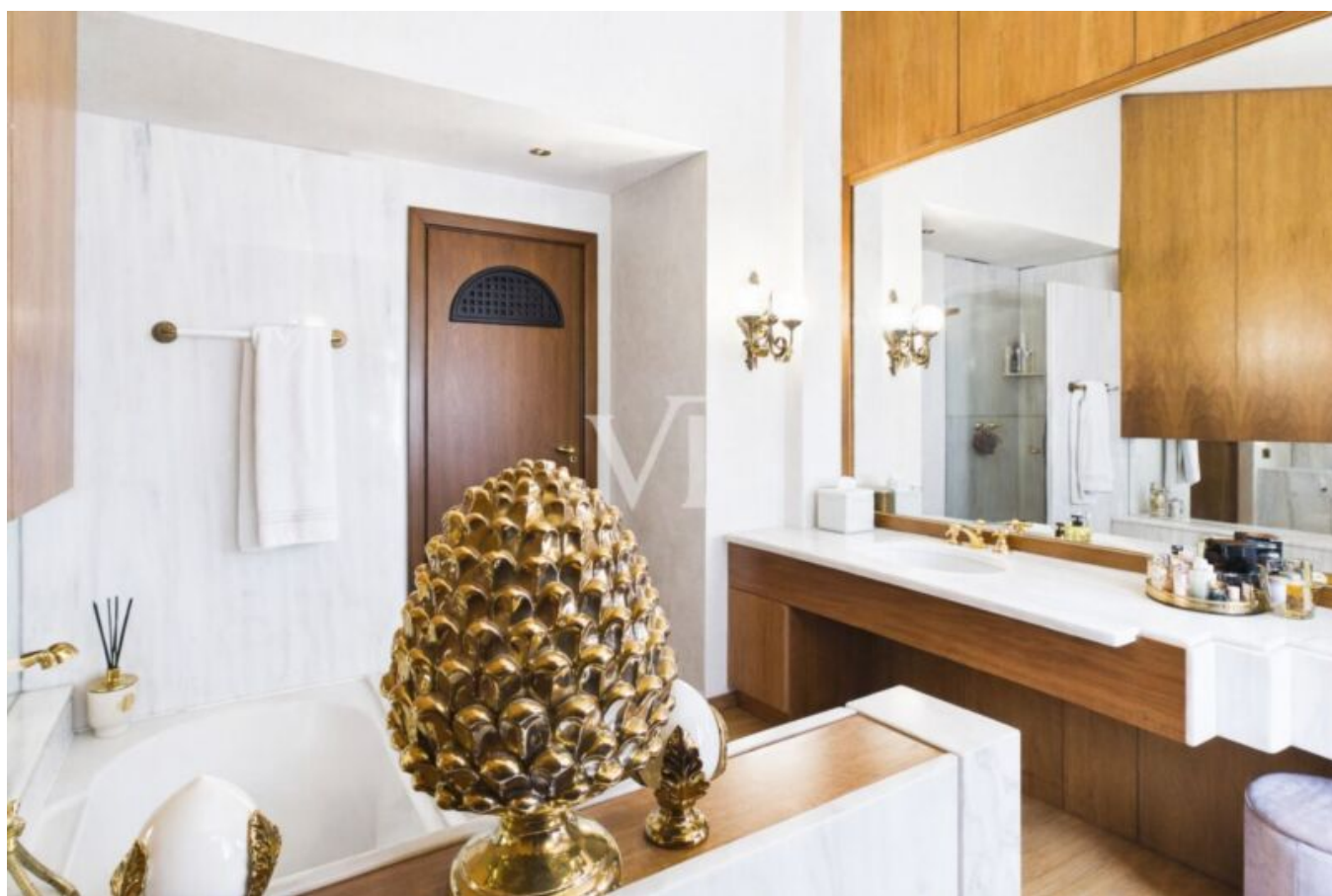


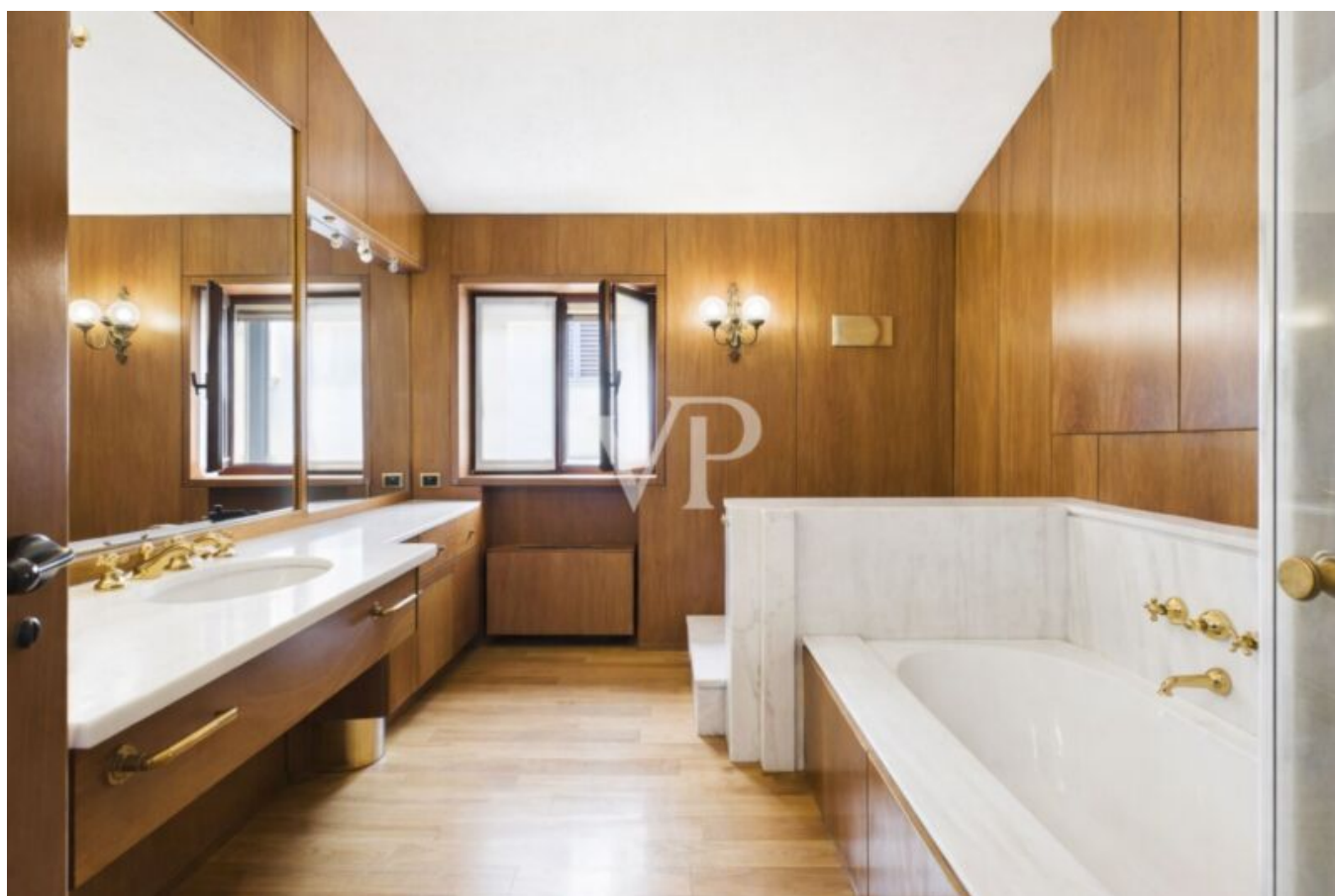






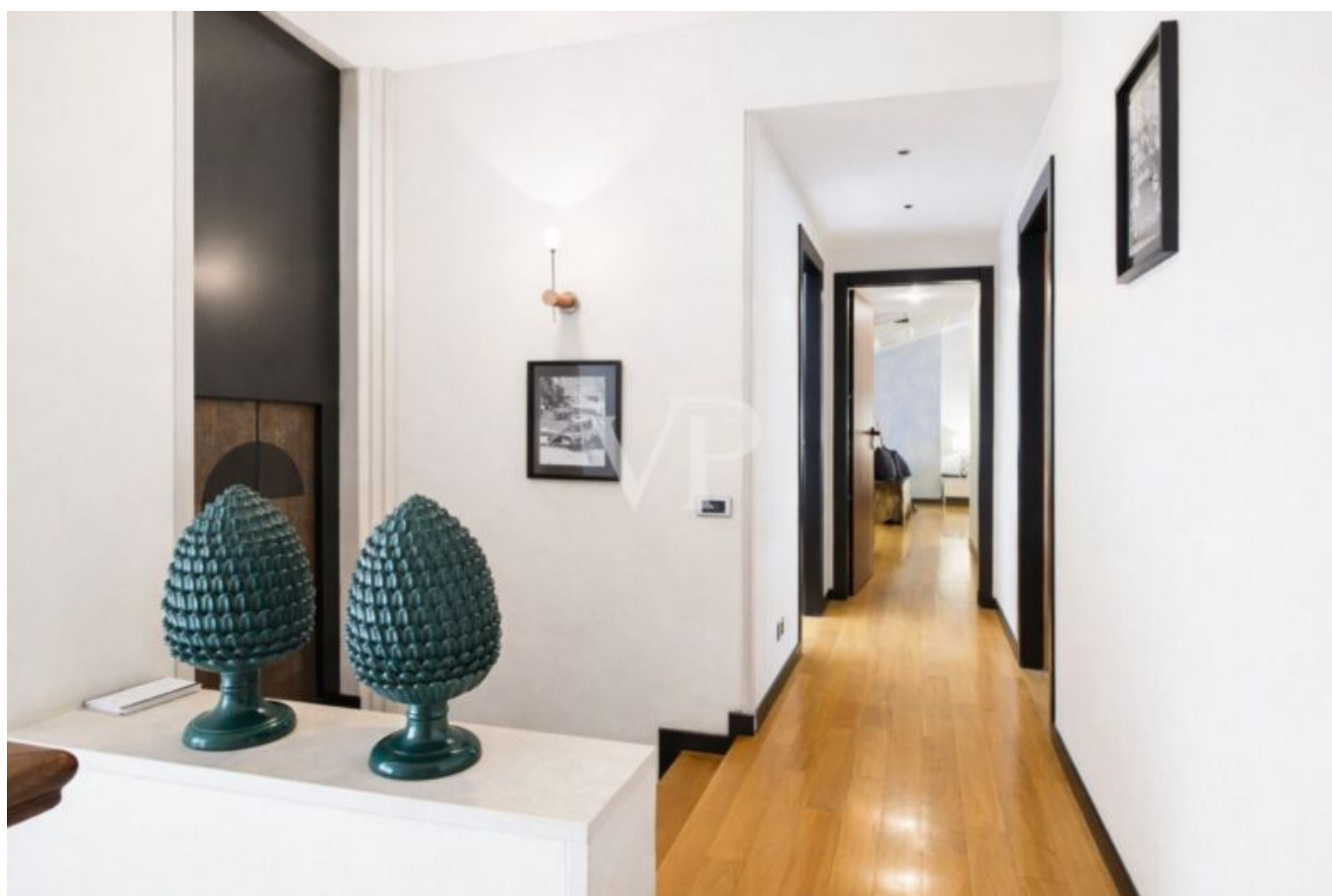


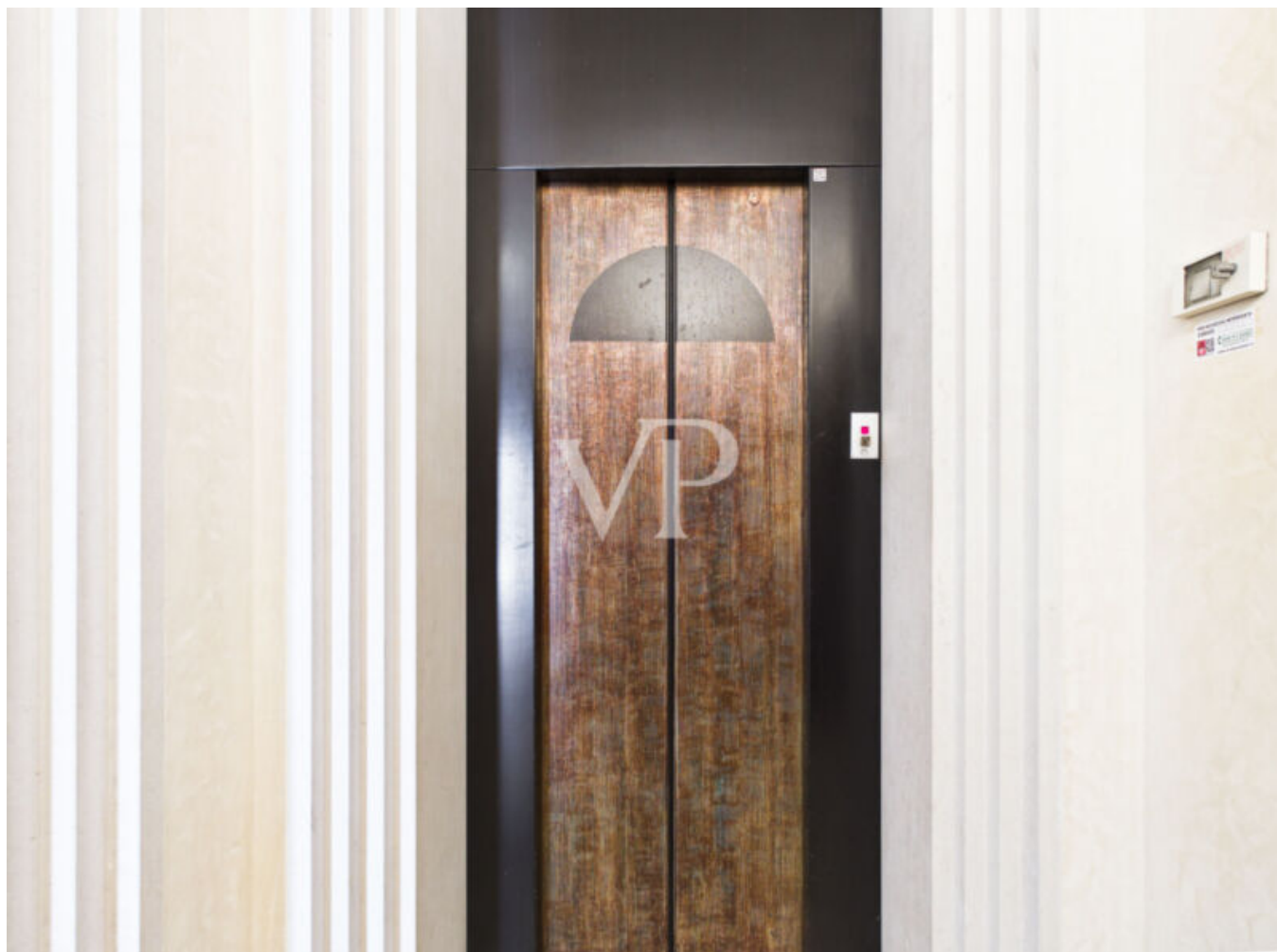






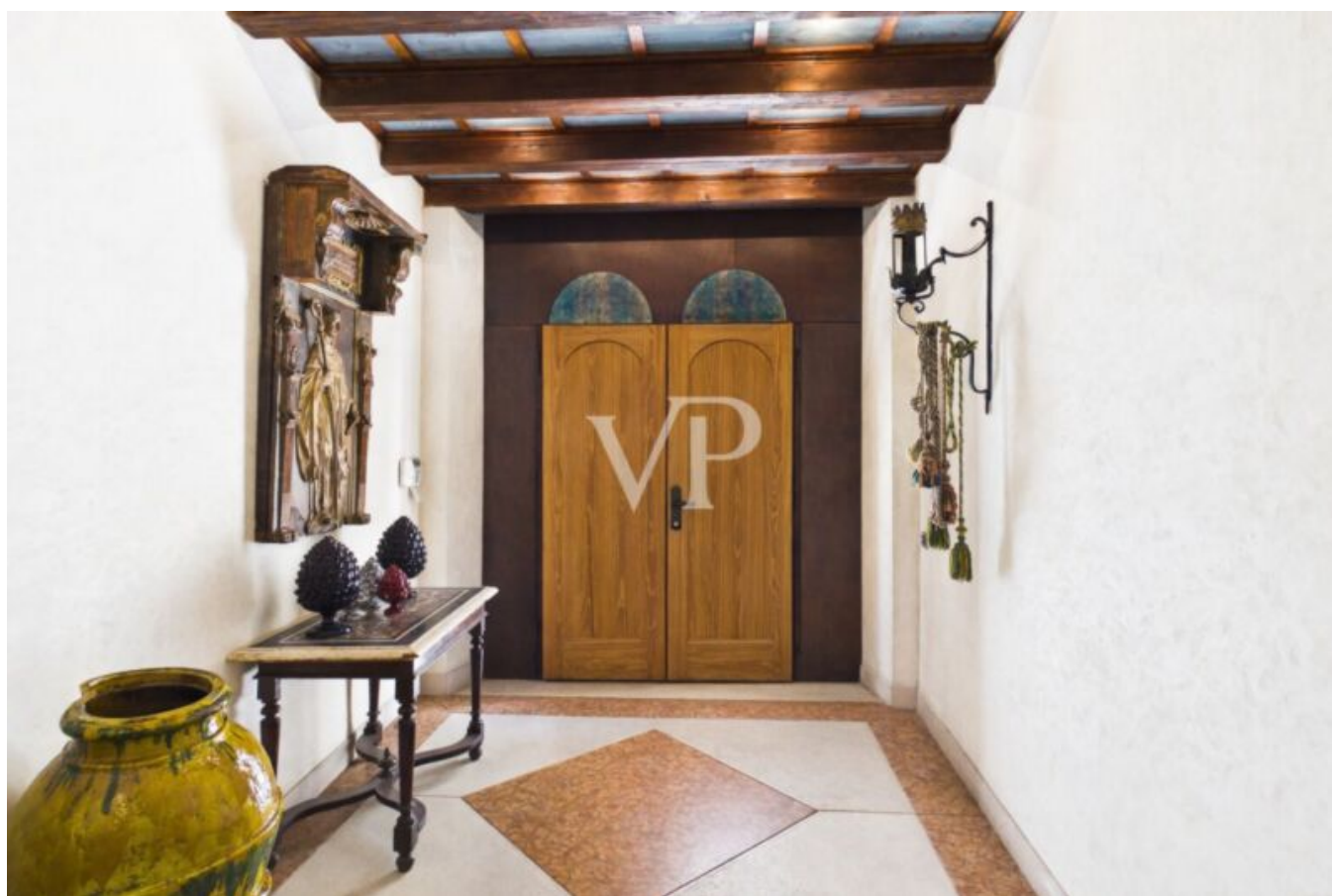










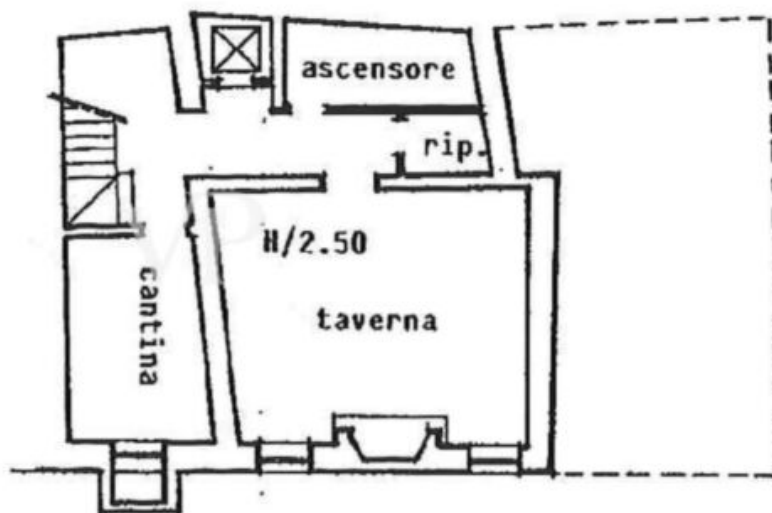


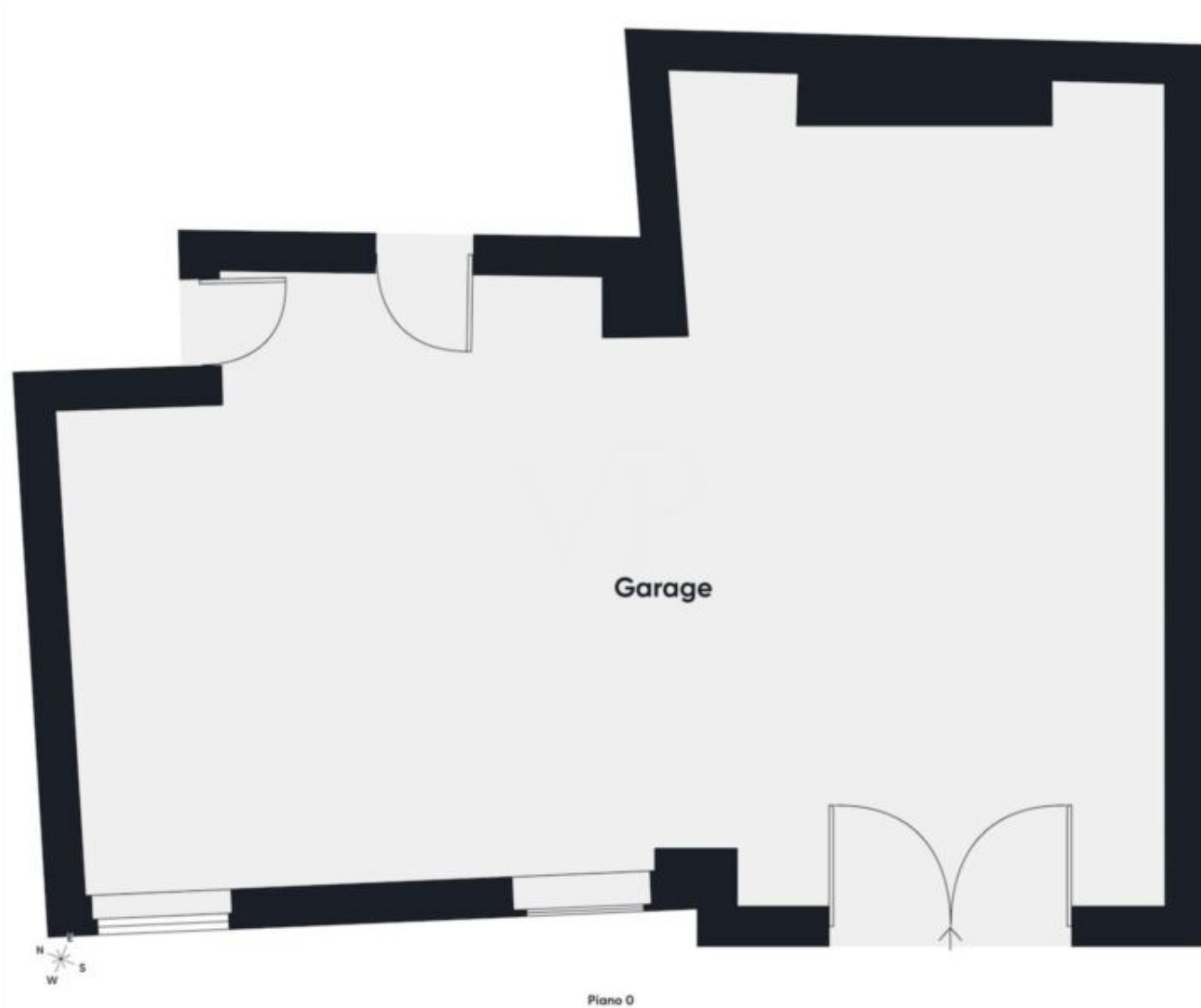






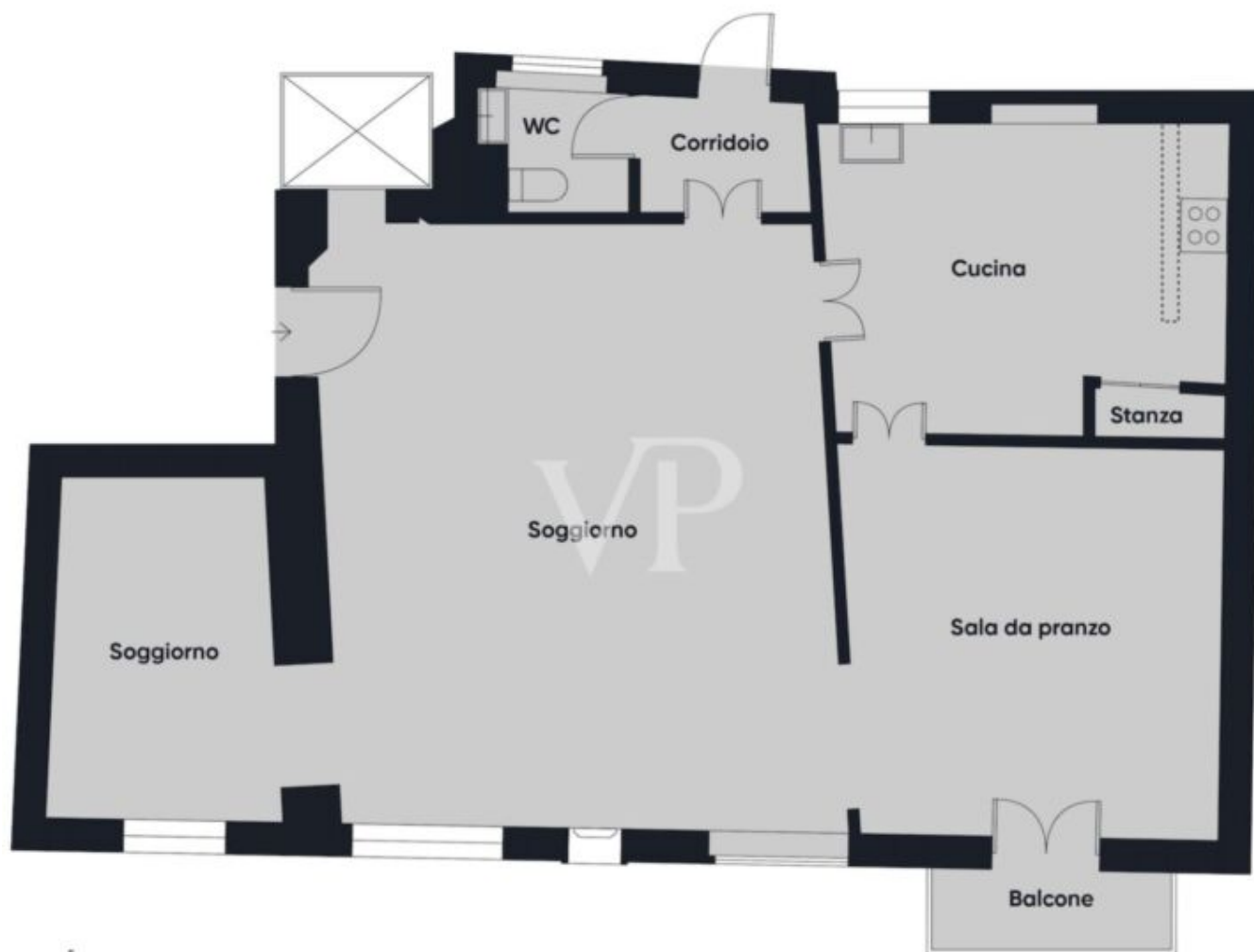
PIANO INTERRATO



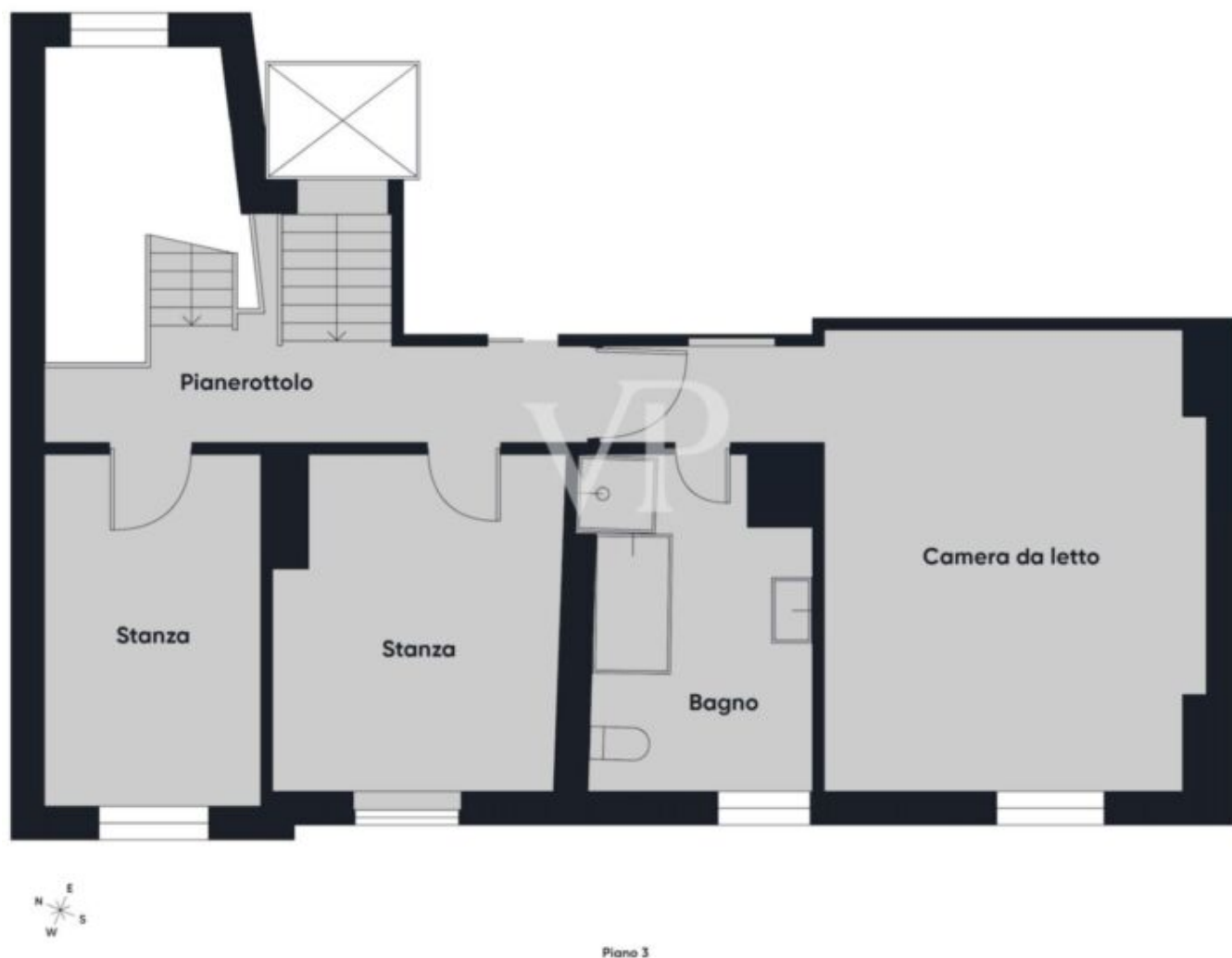




Piano 1



Piano 2



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

2'600'000 €

Superficie netta m	400.0
--------------------	-------

Balcone/Terrazza m	6.0
--------------------	-----

Numero superfici

Camere da letto	5
-----------------	---

Bagni	5
-------	---

Posti macchina	3
----------------	---

Arredo

Ammobiliato	
-------------	--

Ammobiliato	
-------------	--

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
-----------------------	---------

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

TV/SAT/cavo	
-------------	--

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Nel cuore più autentico di Verona, in posizione centrale ma riservata e silenziosa, proponiamo un'intera dimora d'epoca risalente al periodo napoleonico, indipendente, restaurata, abitata e distribuita su quattro livelli fuori terra oltre a un piano interrato, per una superficie complessiva di 530 mq.

L'edificio conserva intatto il fascino della residenza storica, con un importante portone d'ingresso in legno, finestre anch'esse in legno e dettagli architettonici di grande carattere. La facciata è stata tinteggiata e il tetto si presenta in buono stato conservativo. Elemento di grande valore strategico è l'assenza di vincoli artistici o storici.

La proprietà è servita da ascensore interno che collega comodamente tutti i livelli, con una distribuzione degli spazi ampia, elegante e altamente funzionale.

Al piano terra si apre un ingresso ampio; completano il livello un garage triplo e un locale tecnico.

Al piano primo si sviluppa una prima zona abitativa con ingresso, zona giorno, due camere da letto, due bagni e un locale ripostiglio.

Al piano secondo, di particolare rappresentanza, troviamo un salone con camino, zona tv, sala da pranzo, ampia cucina abitabile, un balcone, bagno finestrato e dispensa; il tutto impreziosito da soffitto a cassettoni e pavimento alla Veneziana.

Al piano terzo si colloca la zona notte principale, composta da camera padronale con bagno privato, altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

Al piano seminterrato taverna e zona lavanderia.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

