

Villa Acacia: Bellissima e nuova Villa in vendita al Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'590'000 €
Superficie m	293.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW108845



IMMOBILIEN D. VILLA ACACIA
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Dettagli

Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie Portico: 37.57 mq
Superficie Piscina: 50.00 mq
Superficie Giardino: 383.16 mq

Superficie totale lotto: 472.08 mq

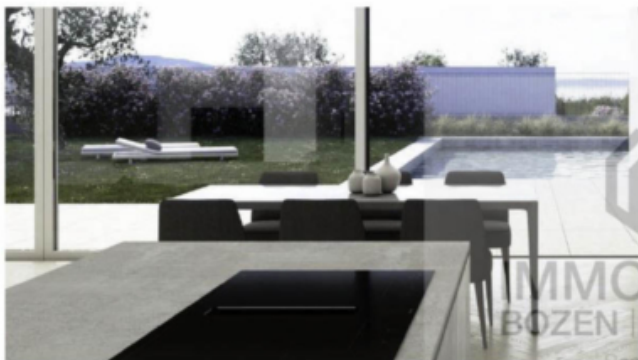
*superfici lorde: comprensive dei muri

D



Piano Terra

D Villa Acacia



Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 73.28 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile
con isola centrale, dispensa e bagno



D



Primo Piano

D Villa Acacia



Dettagli piano primo
Superficie lorda: 96,71 mq
Superficie netta: 77,92 mq
Superficie terrazza: 35,12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



D









































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'590'000 €

Superfici

Superficie m	293.0
Superficie netta m	260.0
Terreno m	672.0
Giardino m	383.0
Balcone/Terrazza m	73.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Munito di cantina

No

Descrizione

La villa dispone di un ampio giardino che si sviluppa intorno alla casa, di una piscina privata e di un accesso privato alla spiaggia, dove ogni villa ha il proprio scomparto/deposito con serratura, per lettini, attrezzature varie e da nuoto ecc. La villa si sviluppa su 2 piani ed ha una superficie totale di 191,21 m . Sono costruiti secondo lo standard delle case clima "A Nature". Al piano terra si trova: l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con cucina e servizi igienici. Dal soggiorno si accede tramite una porta scorrevole direttamente al terrazzo, ideale per godersi un piacevole brunch o un aperitivo sotto il cielo stellato. C'è anche l'ampio giardino e la piscina, che invita a rinfrescarsi. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 3 bagni e un ampio balcone. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Offerenti



Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/052299

□