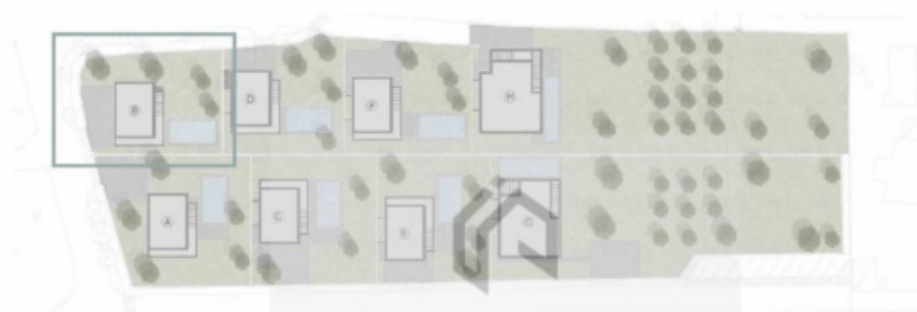


# Villa Cipresso: Villa nuova e di lusso in vendita al Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'740'000 €
Superficie m	336.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW108844



IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO

Real Estate

### Dettagli

**Ampia zona giorno  
4 bagni  
3 stanze da letto**

Superficie\* Piano Terra : 94.50 mq  
Superficie\* Piano Primo : 96.71 mq  
Superficie\* totale: 191.21 mq

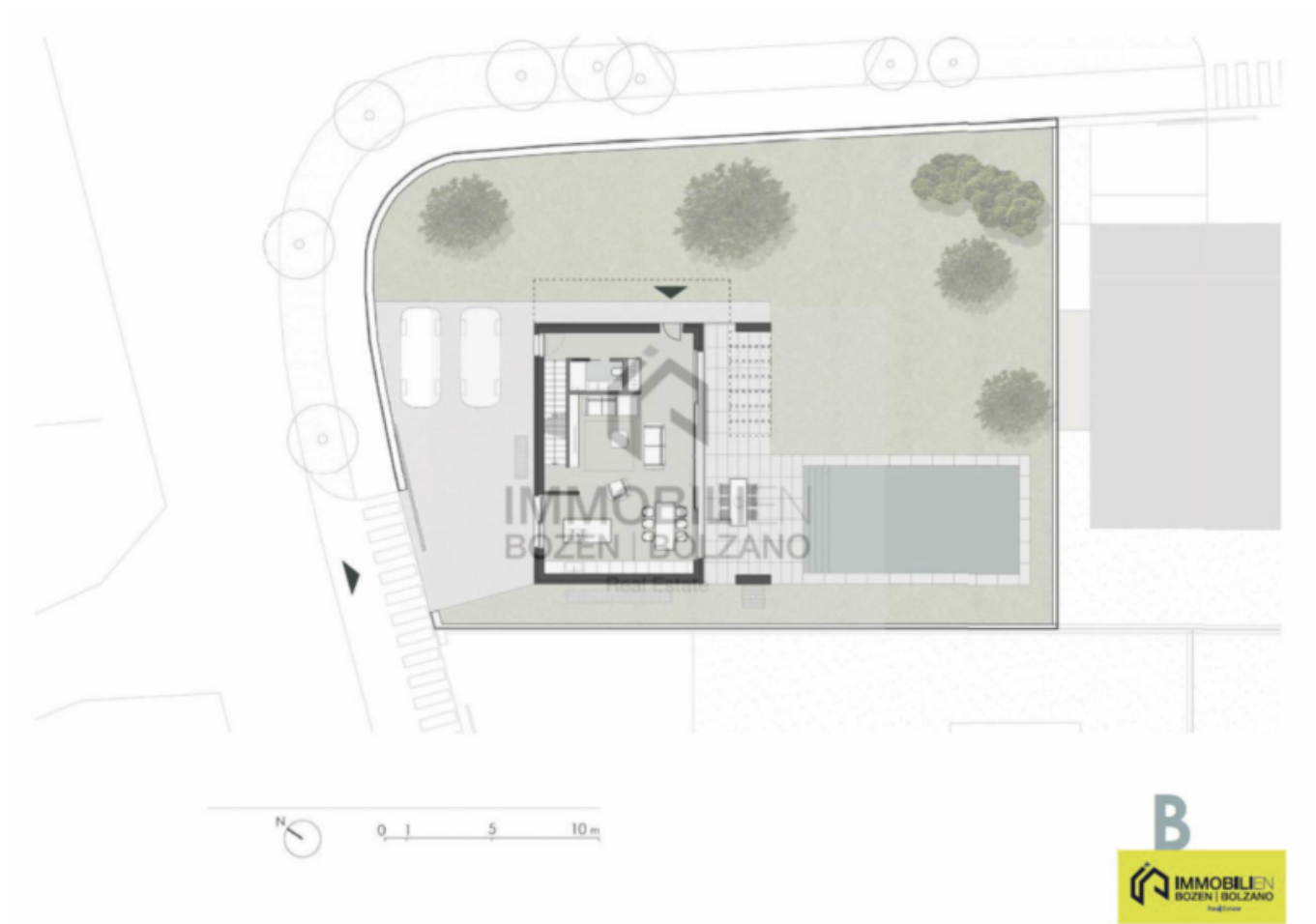
Superficie\* Cantina: 94.47 mq  
Superficie\* Portico: 37.57 mq  
Superficie\* Piscina: 50.00 mq  
Superficie\* Giardino: 393.63 mq

**Superficie totale lotto: 704.13 mq**

\*superfici lorde: comprensive dei muri

B

IMMOBILIEN  
BOZEN | BOLZANO



## Piano Terra

B Villa Cipresso



IMMOBILIEN  
BOZEN | BOLZANO  
Real Estate

### Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq  
Superficie netta: 76.18 mq  
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da  
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile  
con isola centrale, dispensa e bagno



B



## Primo Piano

B Villa Cipresso



### Dettagli piano primo

Superficie lorda: 96.71 mq  
Superficie netta: 77.92 mq  
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da  
3 camere da letto  
3 bagni

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'740'000 €

## Superfici

Superficie m 336.0

Superficie netta m 300.0

Terreno m 704.0

Giardino m 336.0

Balcone/Terrazza m 73.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 3

## Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Munito di cantina Sì

## Descrizione

La villa dispone di un ampio giardino che si sviluppa intorno alla casa, di una piscina privata e di un accesso privato alla spiaggia, dove ogni villa ha il proprio scomparto/deposito con serratura, per lettini, attrezzature varie e da nuoto ecc. La villa si sviluppa su 2 piani ed ha una superficie totale di 191,21 m<sup>2</sup>. Sono costruiti secondo lo standard delle case clima "A Nature". Al piano terra si trova: l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con cucina e servizi igienici. Dal soggiorno si accede tramite una porta scorrevole direttamente al terrazzo, ideale per godersi un piacevole brunch o un aperitivo sotto il cielo stellato. C'è anche l'ampio giardino e la piscina, che invita a rinfrescarsi. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 3 bagni e un ampio balcone. Completano la proprietà anche 2 cantine al piano interrato.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

□