

Villa indipendente con fantastica Vista Lago nelle immediate vicinanze del Lago

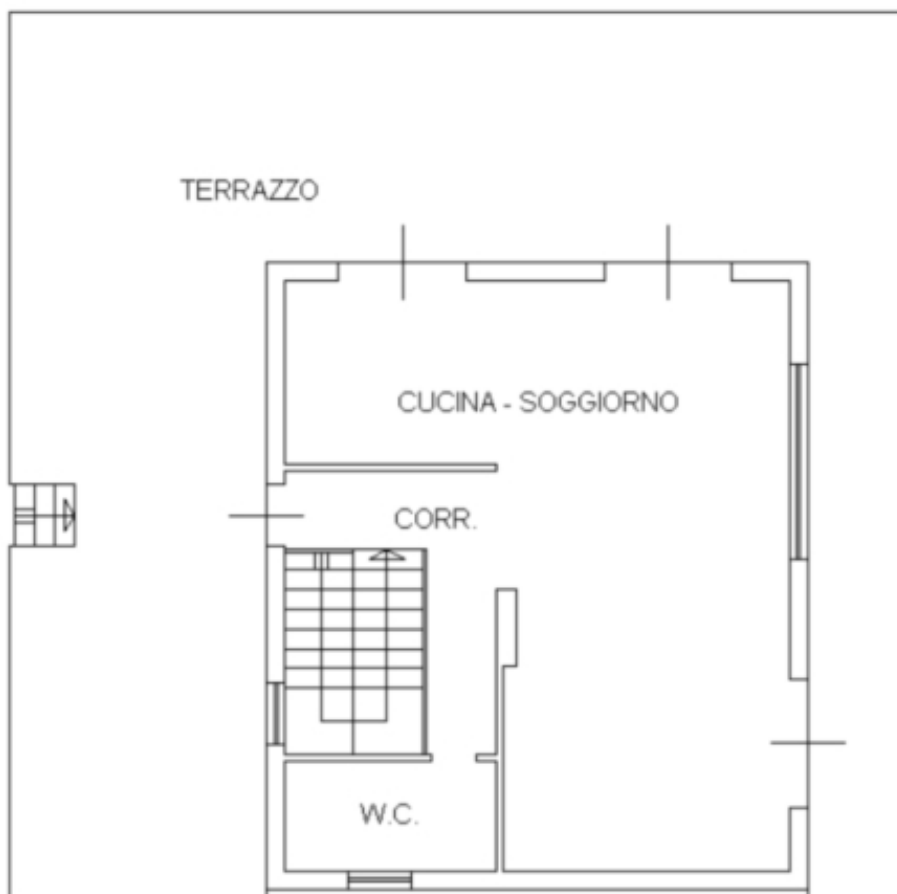
Dati di base

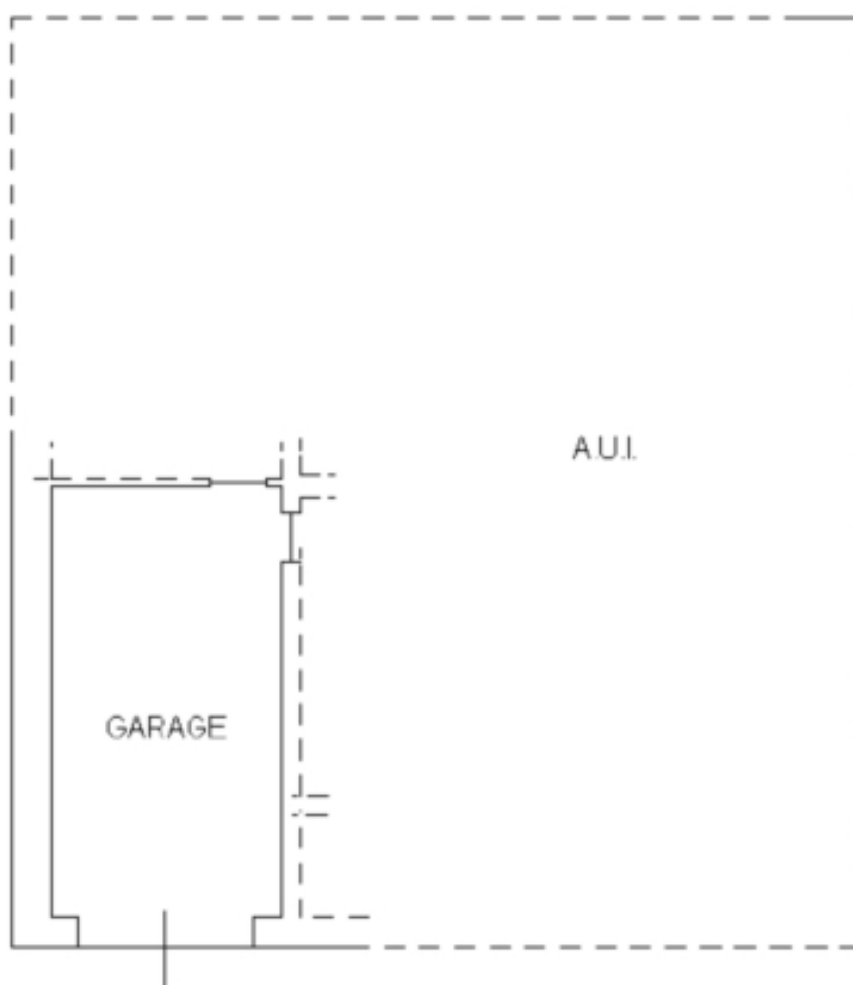
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	292.0
ID	IW108586

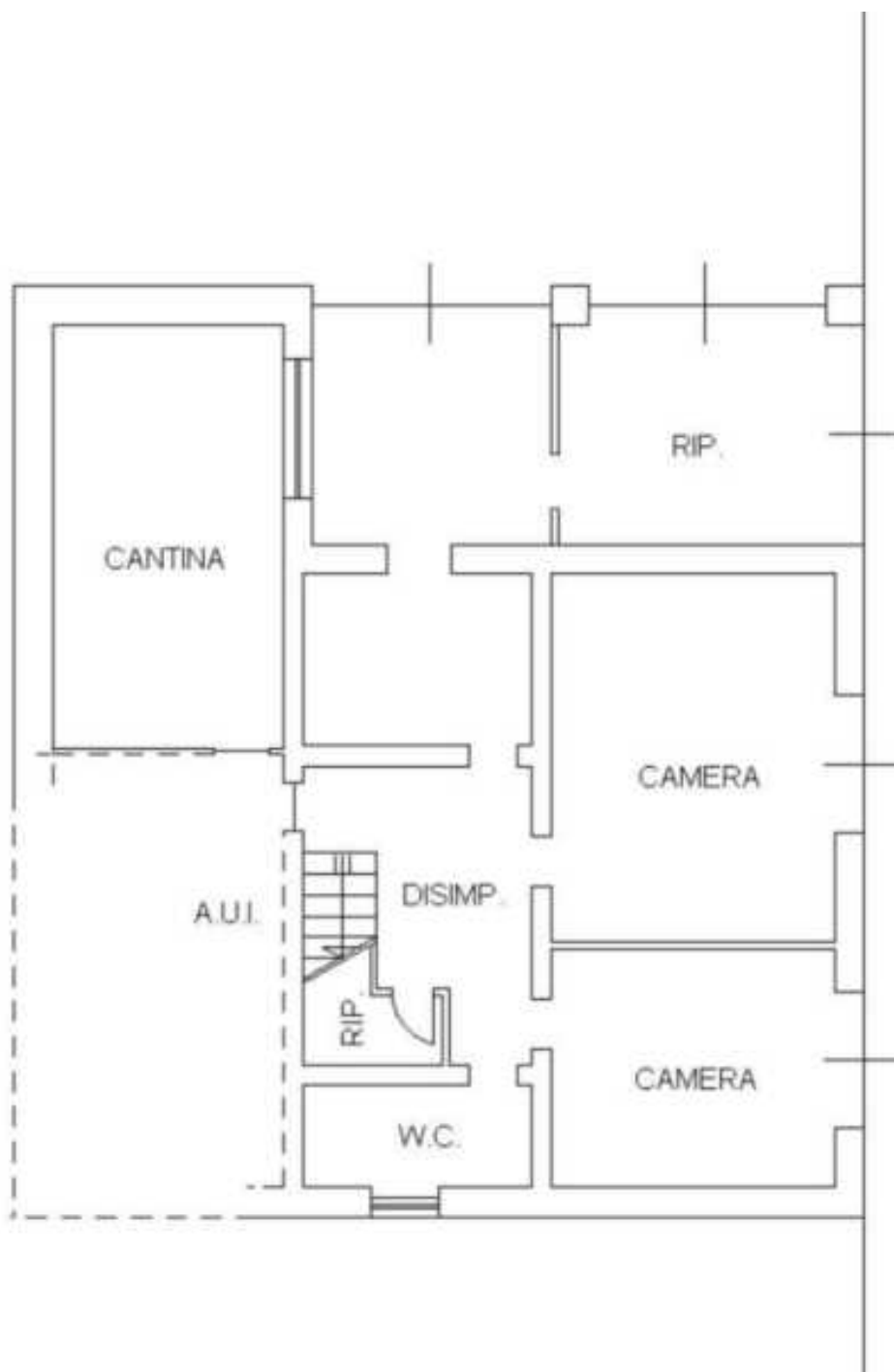












Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €
Superfici

Superficie m 292.0
Superficie netta m 135.0
Terreno m 815.0
Cantina m 20.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata a Brenzone sul Garda, a pochi passi dal lago di Garda, si trova questa Villa indipendente con un fantastico panorama sul lago. La proprietà colpisce per la sua posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del lago, per l'ottima privacy e per gli ampi spazi esterni che invitano al relax e al piacere della vita all'aria aperta.

La villa è circondata da un curato terreno con giardino, dove si trova anche una Jacuzzi. Un elemento particolarmente affascinante è la spaziosa terrazza coperta, direttamente accessibile dalla zona giorno, dalla quale si può godere di una splendida vista sul lago di Garda. Questo spazio esterno è ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto e offre ampio spazio per una zona pranzo e un'area lounge.

Sia dalla zona giorno che dalle camere da letto si gode di una splendida vista sul lago, che dona all'immobile un'atmosfera abitativa luminosa e particolarmente piacevole.

Circa vent'anni fa la proprietà è stata completamente e accuratamente ristrutturata con finiture di qualità e oggi si presenta in ottime condizioni grazie a una manutenzione costante nel tempo. La casa si sviluppa su due livelli collegati tra loro da un'elegante scala interna. Al piano superiore si trova l'ampia zona soggiorno-pranzo con cucina a vista che, grazie alle grandi superfici vetrate, risulta particolarmente luminosa e accogliente e offre accesso diretto alla grande terrazza con vista lago. Su questo livello si trovano inoltre l'ingresso e un bagno.

Al piano inferiore si sviluppa la zona notte della proprietà con tre comode camere matrimoniali e due bagni. Questo livello è completato da una cantina con locale tecnico. Anche su questo piano le camere da letto beneficiano della splendida vista sul lago di Garda.

Il terreno offre un piacevole giardino, ideale per momenti di relax o per trascorrere piacevoli serate all'aperto. Per le auto sono disponibili un garage e due o tre posti auto esterni,

garantendo così comode possibilità di parcheggio.

Nel complesso si tratta di una rara opportunità di acquistare una villa indipendente con incantevole vista lago a Brenzone sul Garda, caratterizzata da ampi spazi esterni e da un eccellente stato di manutenzione. La combinazione tra posizione tranquilla, vicinanza al lago, giardino curato, ampia terrazza e ristrutturazione di qualità rende questa proprietà una soluzione abitativa particolarmente interessante sul Lago di Garda.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

