

# VILLETTA COME NUOVA PISCINA E GIARDINO PRIVATI

## Dati di base

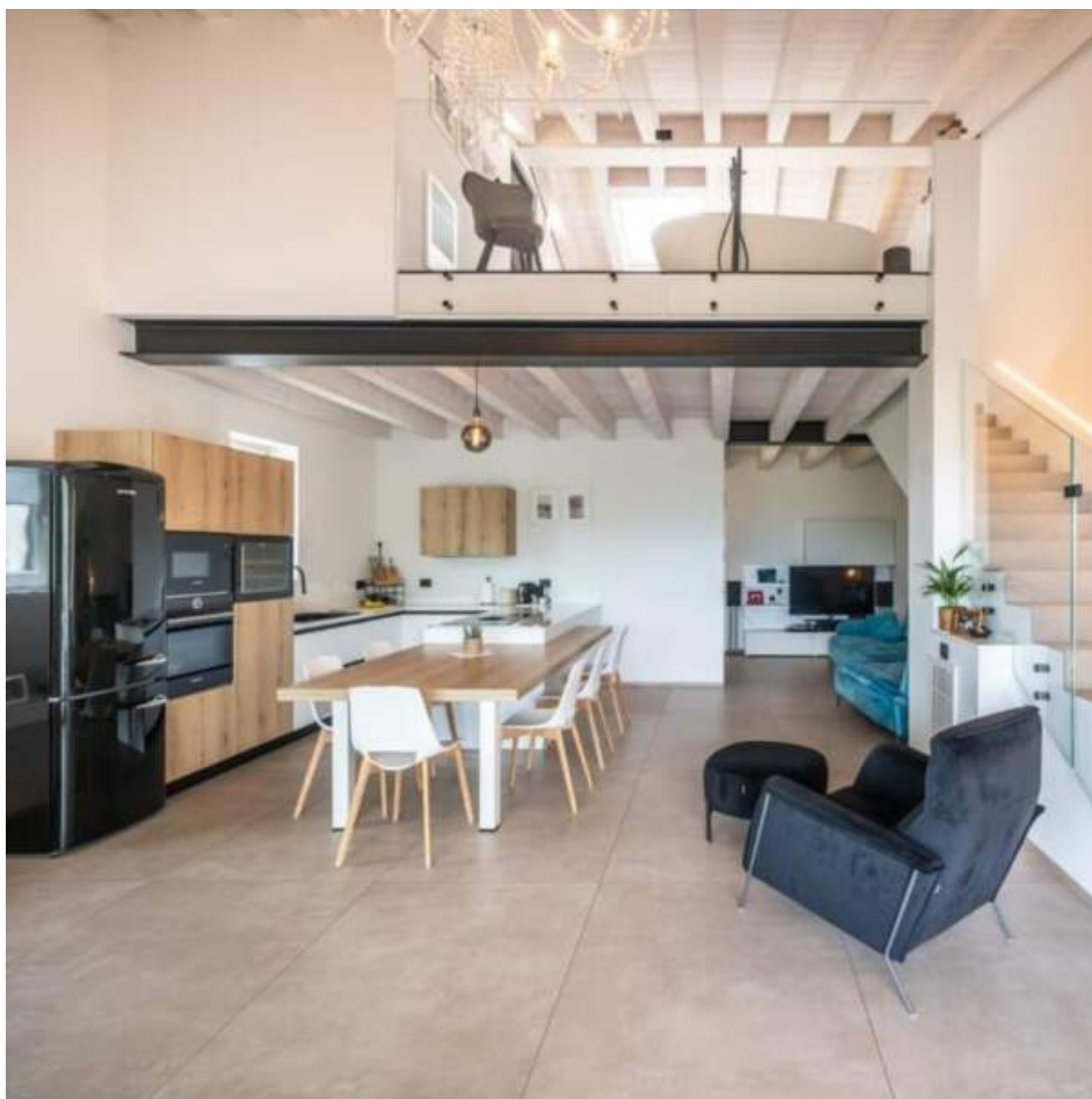
|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Bifamiliare |
| Località               | Lago di Garda      |
| Via, N°                | MARCIAGA           |
| Classe energetica      | A                  |
| Prezzo d'acquisto      | 1'000'000 €        |
| Superficie m           | 300.0              |
| Stato                  | Nuovo              |
| Anno di costruzione    | 2020               |
| Stato                  | Come nuovo         |
| ID                     | IW106147           |

















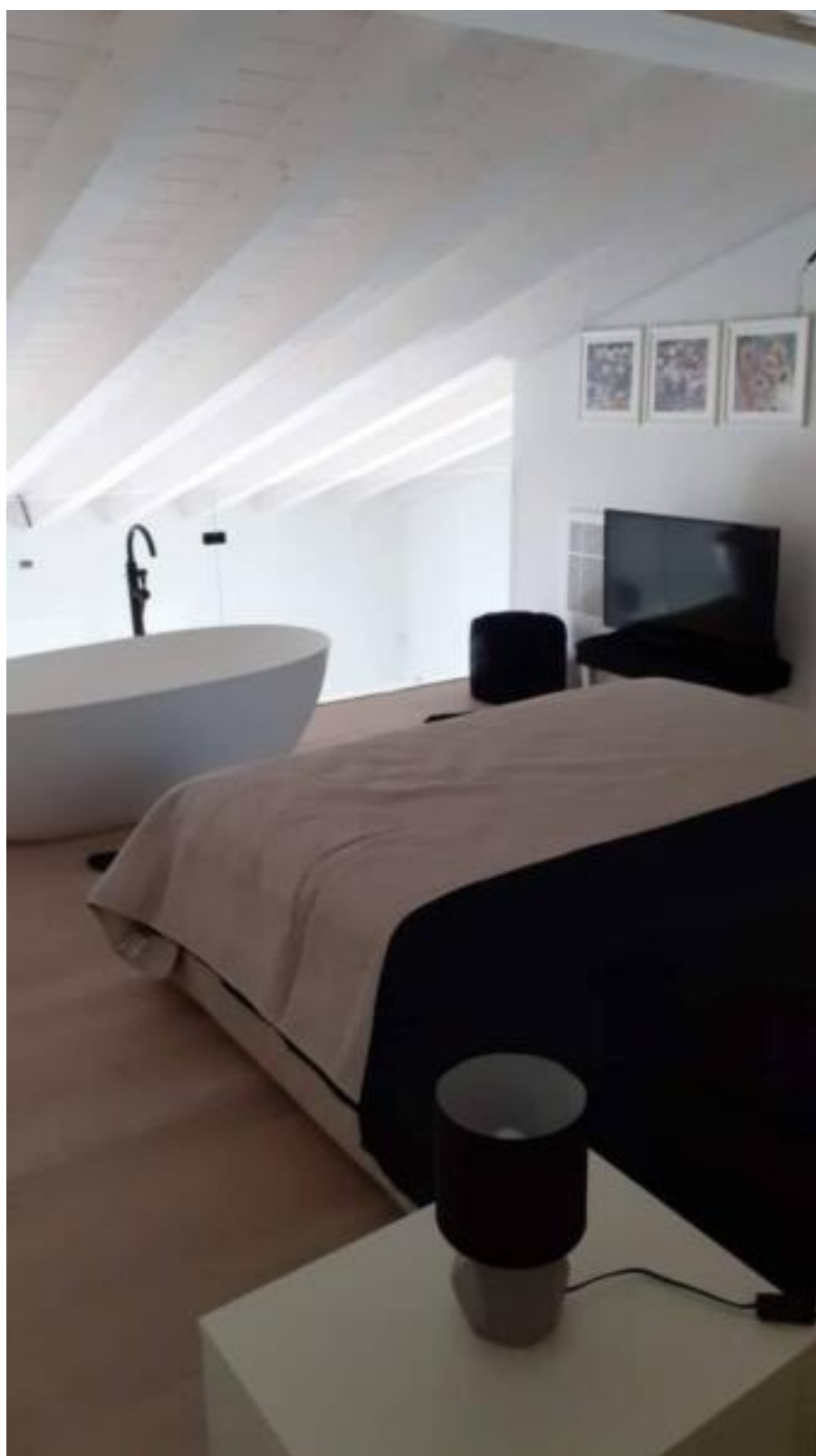
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'000'000 €

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 300.0 |
| Superficie netta m | 125.0 |
| Giardino m         | 400.0 |
| Cantina m          | 20.0  |
| Balcone/Terrazza m | 30.0  |

### Numero superfici

|                  |   |
|------------------|---|
| Bagni            | 3 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Posti macchina   | 2 |

### Arredo

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Bagno            | Doccia, Vasca da bagno, Finestra |
| Cucina           | Aperta                           |
| Pavimento        | Piastrelle, Parquet              |
| Uso giardino     |                                  |
| Orientamento     | Est, Sud, Ovest                  |
| balcone/terrazza |                                  |
| Piscina          |                                  |

### Posti macchina

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Tipo           | Numero | Prezzo |
| Posto macchina | 2      |        |

### Descrizione

VILLA MODERNA DEL 2020 CON PISCINA PRIVATA E GRANDE GIARDINO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA A COSTERMANO

In un contesto verde e tranquillo, soleggiato e con splendida vista aperta sulla valle e con scorcio lago, proponiamo moderna villetta su due livelli più piano interrato.

Immagina di vivere circondato dal verde, con il sole che illumina la casa, in una posizione lontana dal traffico, ma non isolata.

Anche il lago dista solo 5 minuti di macchina. Questa villetta è di nuova generazione, costruita nel 2020-22, con certificazione CasaClima A3, usando materiali di qualità, moderna, ma anche pratica e confortevole.

Adatta sia come casa vacanza che come prima casa.

La proprietà in oggetto si estende su tre piani ed è così composta:

al piano terra un'ampia zona living luminosa con bella cucina a vista e accesso diretto al grande terrazzo panoramico, due camere e un bagno;

una comoda scala in legno e vetro porta al piano superiore che é mansardato dove si trova ulteriore camera matrimoniale con vasca da bagno idromassaggio a vista e un bagno separato;

scendendo le scale si arriva al piano interrato dove troviamo un piccolo appartamento indipendente, ideale per ospiti o personale di servizio, una cantina e due posti auto esterni.

La proprietà viene poi completata da un grande e bellissimo giardino curato su più livelli con piscina privata (ancora da realizzare, ma già concessionata) per momenti di relax oppure da passare con amici e parenti.

Questo immobile offre un perfetto equilibrio tra comfort, design e risparmio energetico, garantendo uno stile di vita raffinato in un'oasi di pace con tutti i servizi a breve distanza.

I tempi di consegna sono da concordare, ma può essere consegnato anche a breve.

Per ulteriori informazioni oppure per organizzare una visita non esitare a contattarci.

## Offerenti



Immocity Bolzano  
Via Dante 2A  
39100 Bolzano

Tel.  
3200447401

Cell.  
3387573375