

VILLA BIFAMILIARE MODERNA NEL VERDE IN POSIZIONE PANORAMICA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Lago di Garda
Via, N°	MARCIAGA
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	250.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW106147



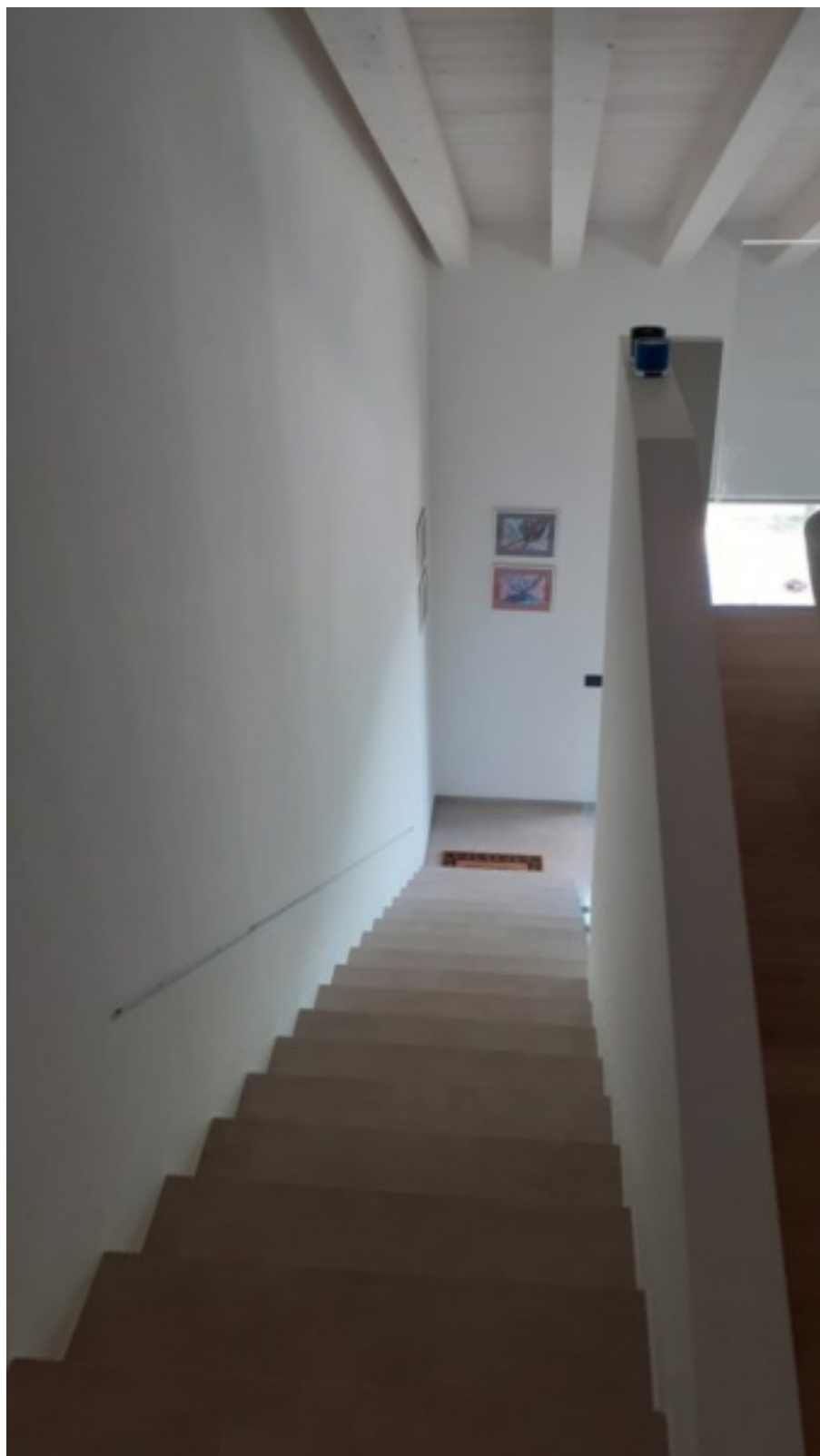




















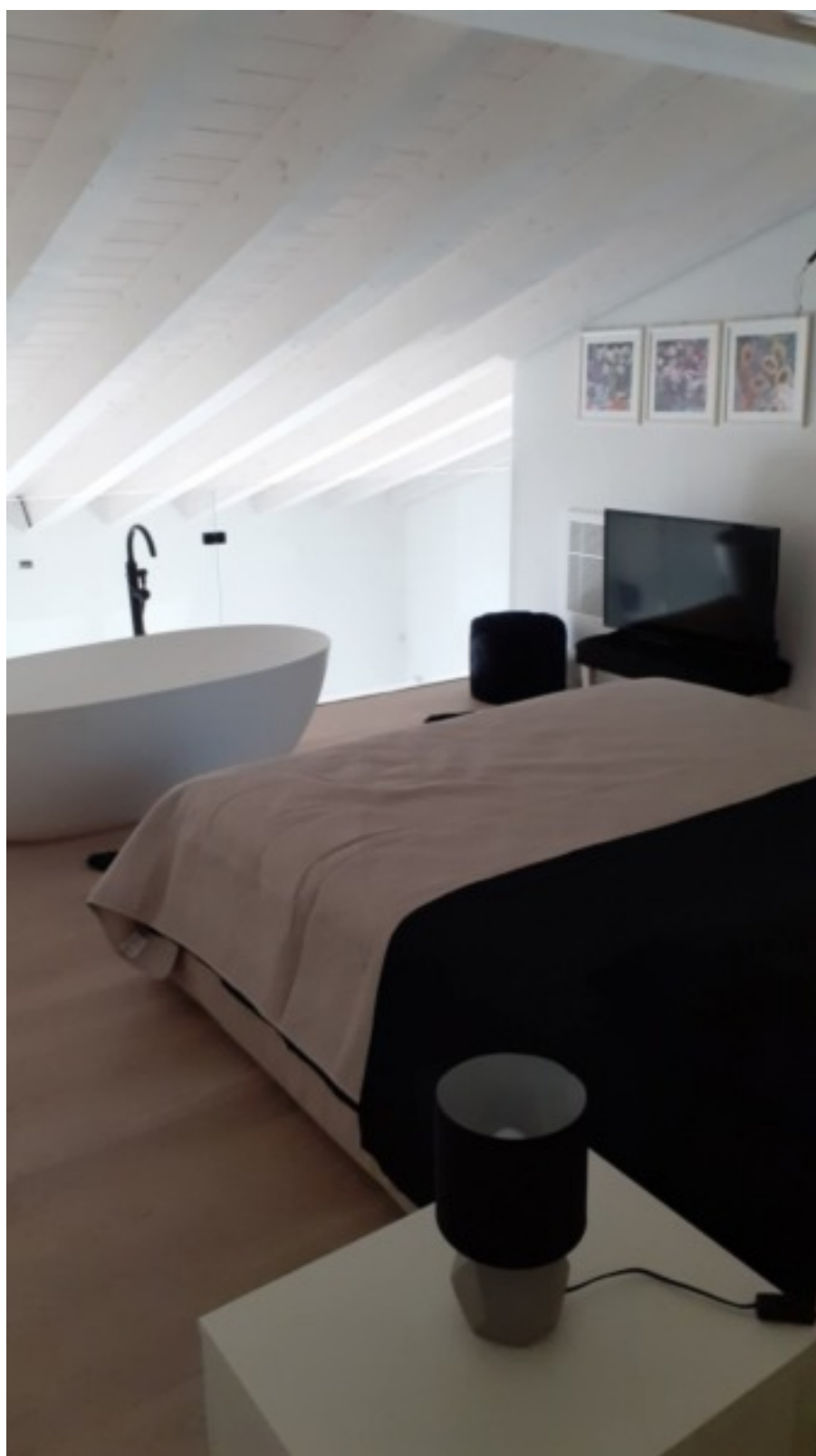




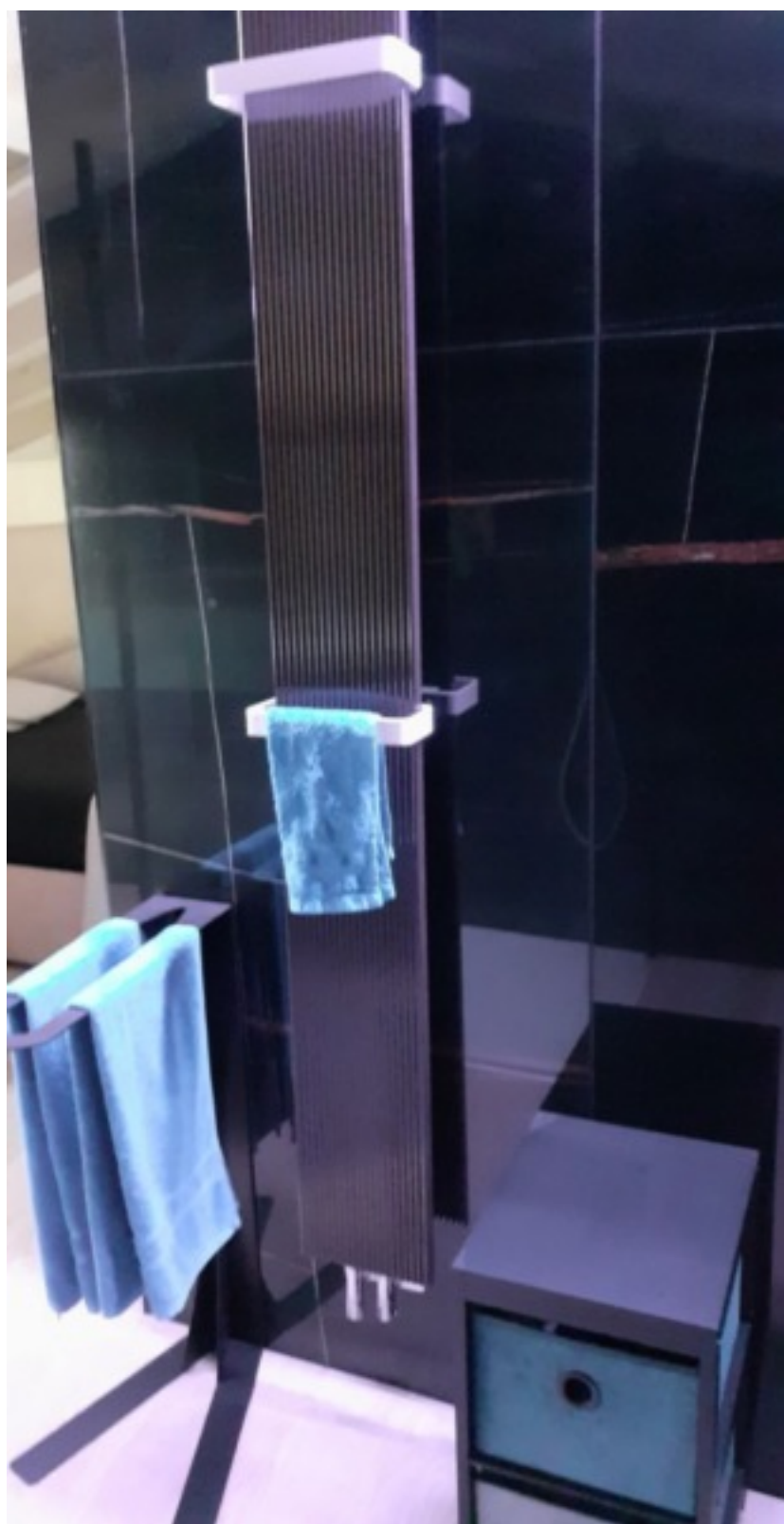


























Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'100'000 €

Superfici

Superficie m 250.0

Terreno m 400.0

Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 1

Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Piscina

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

In un contesto verde e tranquillo, soleggiato e con splendida vista aperta sulla valle e con scorcio lago, proponiamo moderna villa bifamiliare su due livelli più piano interrato.

Immagina di vivere circondato dal verde, con il sole che illumina la casa, in una posizione lontana dal traffico, ma non isolata.

Anche il lago dista solo 5 minuti di macchina.

Questa villa bifamiliare é di nuova generazione, costruita nel 2020-22, con certificazione CasaClima A3, bella, moderna, ma anche pratica e confortevole. Adatta sia come casa vacanza che come prima casa.

la proprietà in oggetto viene venduta completamente arredata con mobili moderni di alta qualità ed é così composta:

al piano terra un'ampia zona living luminosa con grande cucina a vista e accesso diretto al terrazzo panoramico, due camere e un bagno;

con una comoda scala in legno e vetro si sale al piano superiore/mansardato con un'ulteriore camera con vasca da bagno a vista e un bagno separato; se scendiamo al piano interrato troviamo un piccolo appartamento indipendente, ideale per ospiti o personale di servizio, una cantina e due posti auto esterni.

La proprietà viene poi completata da un bellissimo giardino curato su più livelli con piscina

privata per momenti di relax oppure da passare con amici e parenti.

Questo immobile offre un perfetto equilibrio tra comfort, design e risparmio energetico, garantendo uno stile di vita raffinato in un'oasi di pace con tutti i servizi a breve distanza.

I tempi di consegna sono da concordare, ma anche a breve.

Per ulteriori informazioni oppure per organizzare una visita non esitare a contattarci.

Offerenti



Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

