

# Villa a Torri del Benaco con Vista Lago e Piscina Privata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Le Sorte snc
Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Giardino m	1057.0
ID	IW104881

























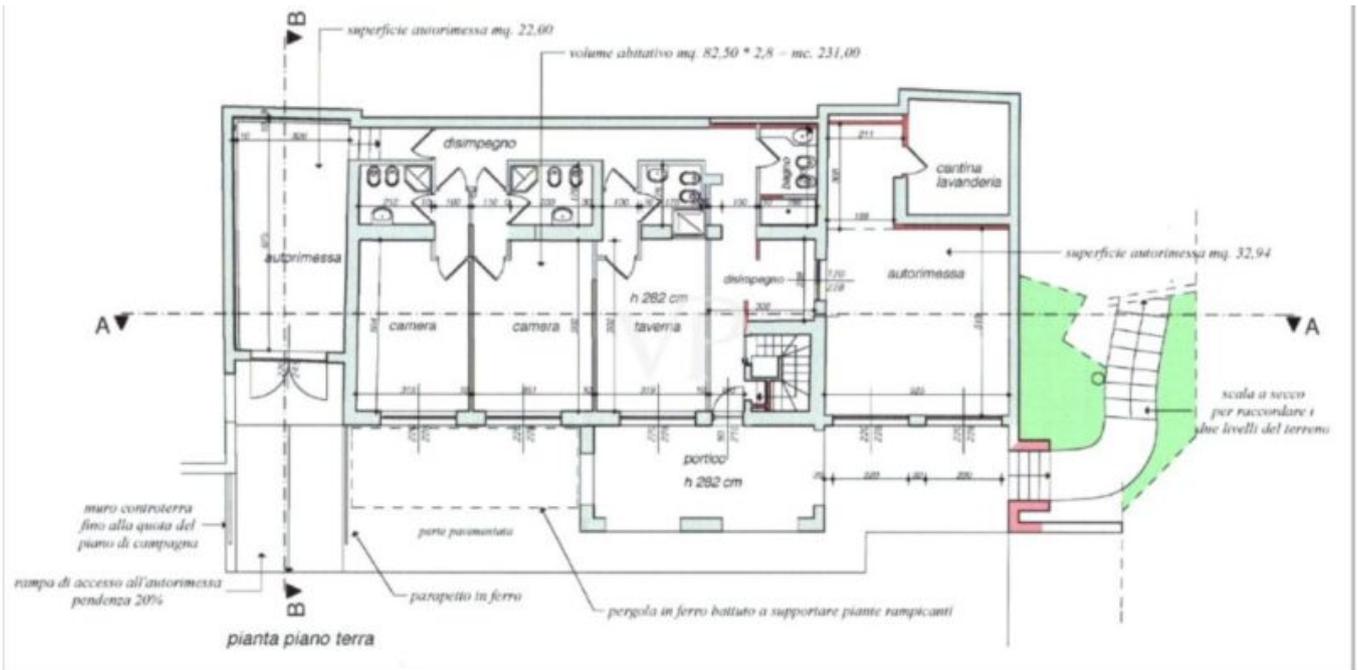


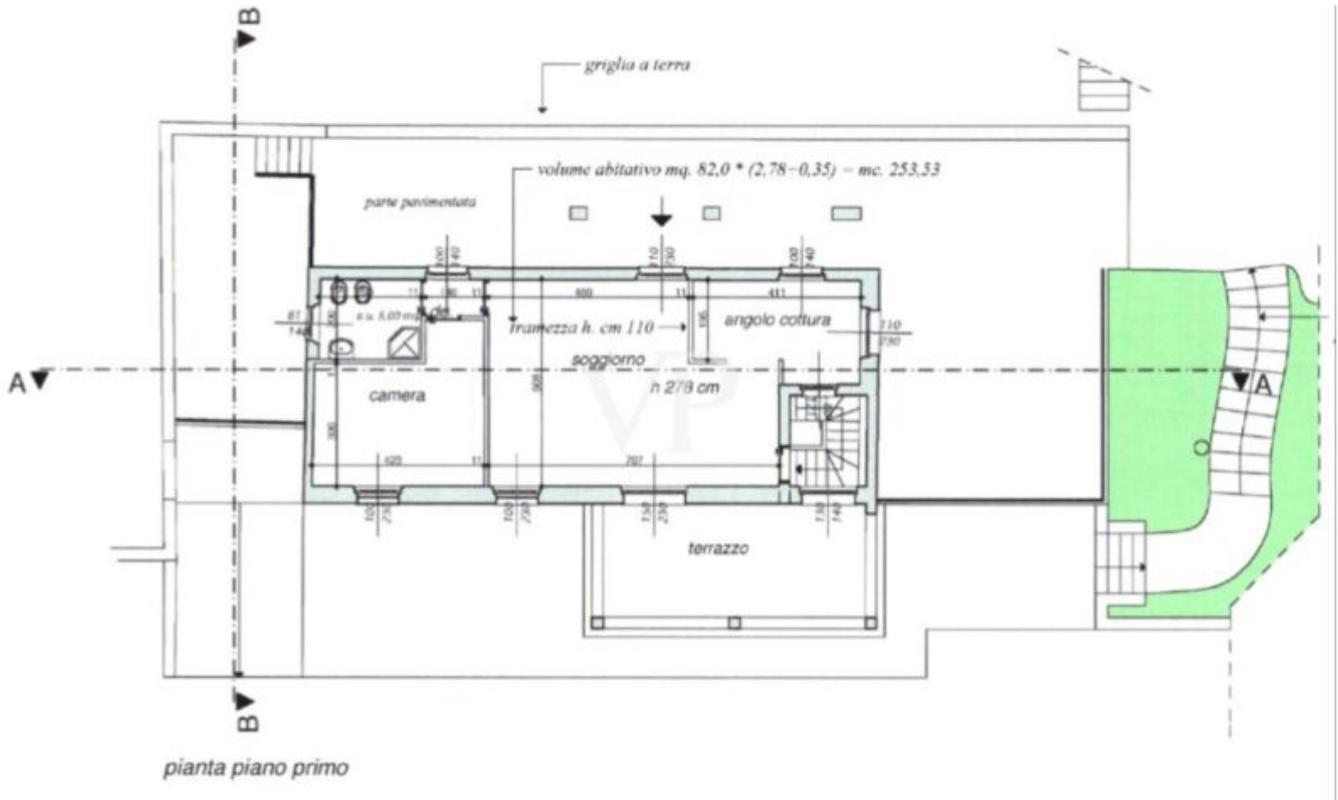














## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Giardino m

1'900'000 €  
1057.0

Balcone/Terrazza m	22.0
Camere da letto	4
Bagni	4

## Arredo

Piscina  
Climatizzato  
TV/SAT/cavo

## Descrizione

La proprietà si trova nel Comune di Torri del Benaco, in posizione collinare e defilata, ed affaccia sul versante orientale del lago di Garda. L'area interessata si trova in un'ottima posizione panoramica, nei pressi del paese di Albisano, è formata da un edificio residenziale su due piani con piscina ed è circondata da area privata a verde, piantumata con essenze ornamentali.

L'edificio è stato realizzato nel 1974 ed è costituito da un piano terra, in parte interrato verso monte, e dispone di due autorimesse, due camere da letto, una taverna, quattro bagni, una cantina-lavanderia e un generoso portico nella parte ad ovest verso lago; il piano primo gode di una bellissima vista panoramica, in particolar modo dal grande terrazzo, ed è formato da un grande soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno; lo spazio estero attorno al fabbricato è pavimentato e fruibile.

Nella porzione di proprietà verso sud è inoltre presente una piscina di 50 mq di forma arrotondata con spazio pavimentato prendisole e locale tecnico interrato.

Completa la proprietà una piazzola di sosta posta a monte dell'edificio e dell'adiacente terreno boschivo con una consiste pari a 5.471 mq.

Il fabbricato si presenta abitabile e in buono stato di conservazione avendo beneficiato di interventi recenti e di manutenzione periodica nel corso degli anni; la proprietà è stata infine completata con la realizzazione della piscina. E' in una posizione privilegiata, immerso nella rigogliosa natura collinare, gode di una stupenda vista panoramica sul lago di Garda e si trova in una zona non disturbata, raggiungibile da una comoda strada secondaria.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□