

# Villa lussuosa in una posizione eccellente

## Dati di base

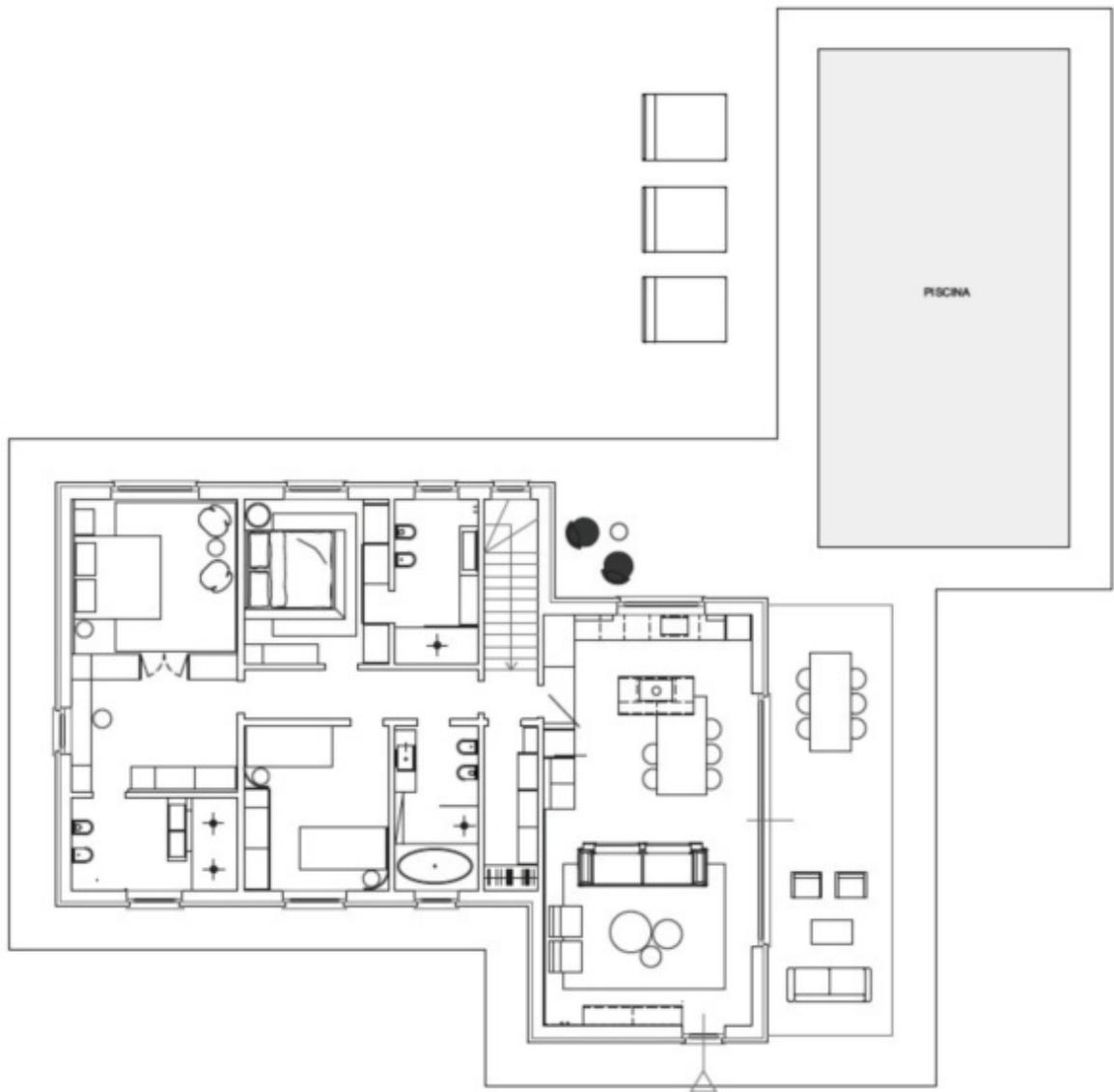
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'200'000 €
Superficie m	350.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104598

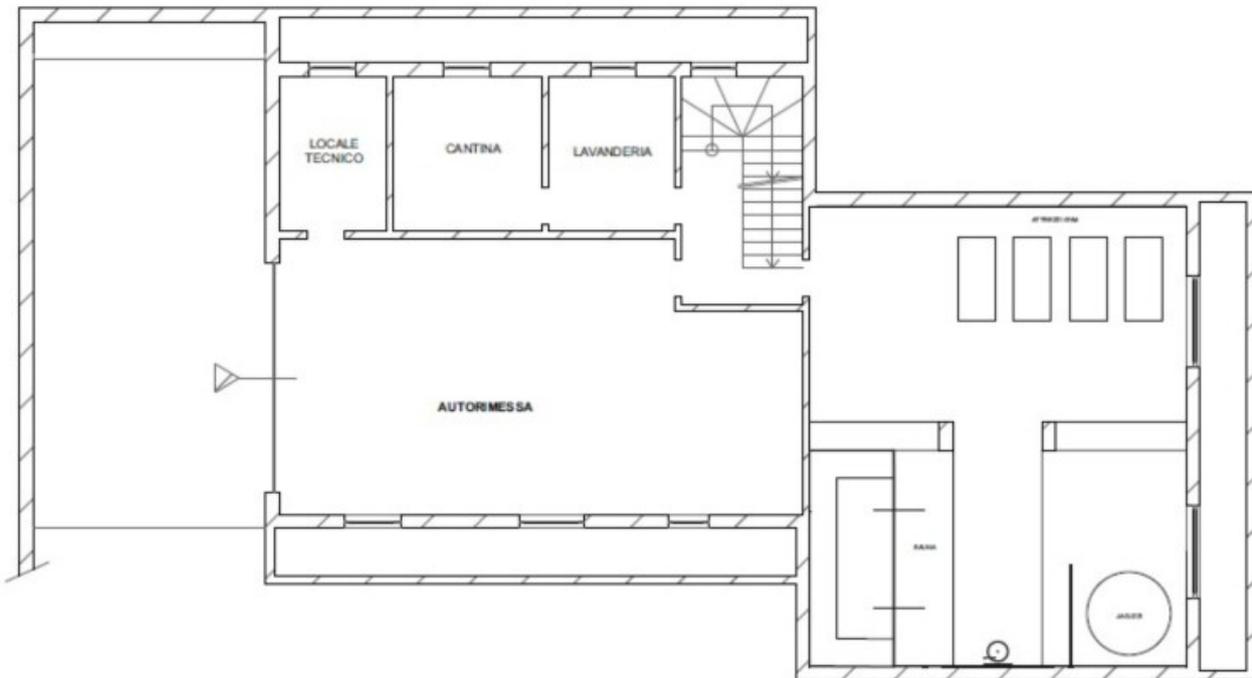












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'200'000 €
Superficie m	350.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Sono in vendita due esclusive ville di nuova costruzione che combinano il massimo comfort abitativo e un design elegante.

Queste moderne proprietà da sogno sono situate in una posizione tranquilla e privilegiata, a pochi minuti dal centro città e dal lago. Potrete godere di una privacy assoluta e di un ambiente idilliaco che vi invita a rilassarvi e distendervi.

Le due ville sono situate su ampi appezzamenti di circa 550 mq e circa 1.260 mq rispettivamente. Ogni villa ha la propria piscina riscaldata, che può essere utilizzata tutto l'anno - perfetta per rilassarsi la sera in un'atmosfera privata dopo una giornata al lago o un'escursione nei dintorni.

La planimetria ben studiata offre ampie zone giorno con ambienti luminosi che combinano il comfort abitativo moderno con un ambiente elegante. Oltre all'ampia zona giorno e pranzo con cucina a vista, ci sono diverse camere da letto ideali per famiglie o ospiti. Particolarmente interessante è l'ampio seminterrato, che offre ulteriore spazio e funzionalità con un ampio

garage, una cantina, una camera per gli ospiti separata e una pratica lavanderia.

Le ville sono state costruite con metodi costruttivi di alta qualità e soddisfano i più alti standard di efficienza energetica – certificati con classe energetica A. Ciò significa che non solo si beneficia di un concetto energetico sostenibile, ma anche di bassi costi di gestione a lungo termine.

Queste eccezionali proprietà sono ideali come eleganti case per le vacanze, ma anche come residenze permanenti.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

