

Il vostro rifugio privato sul lago - villa di nuova costruzione con piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'050'000 €
Superficie m	160.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104594

































Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'050'000 €
Superficie m 160.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Sono in vendita due esclusive ville di nuova costruzione che combinano il massimo comfort abitativo e un design elegante.

Queste moderne proprietà da sogno sono situate in una posizione tranquilla e privilegiata, a pochi minuti dal centro città e dal lago. Potrete godere di una privacy assoluta e di un ambiente idilliaco che vi invita a rilassarvi e distendervi.

Le due ville sono situate su ampi appezzamenti di circa 550 mq e circa 1.260 mq rispettivamente. Ogni villa ha la propria piscina riscaldata, che può essere utilizzata tutto l'anno – perfetta per rilassarsi la sera in un'atmosfera privata dopo una giornata al lago o un'escursione nei dintorni.

La planimetria ben studiata offre ampie zone giorno con ambienti luminosi che combinano il comfort abitativo moderno con un ambiente elegante. Oltre all'ampia zona giorno e pranzo con cucina a vista, ci sono diverse camere da letto ideali per famiglie o ospiti. Particolarmente interessante è l'ampio seminterrato, che offre ulteriore spazio e funzionalità con un ampio garage, una cantina, una camera per gli ospiti separata e una pratica lavanderia.

Le ville sono state costruite con metodi costruttivi di alta qualità e soddisfano i più alti standard di efficienza energetica – certificati con classe energetica A. Ciò significa che non solo si beneficia di un concetto energetico sostenibile, ma anche di bassi costi di gestione a lungo termine.

Queste eccezionali proprietà sono ideali come eleganti case per le vacanze, ma anche come residenze permanenti.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□