

# Moderna villa di nuova costruzione con fantastica vista sul lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	250.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104496

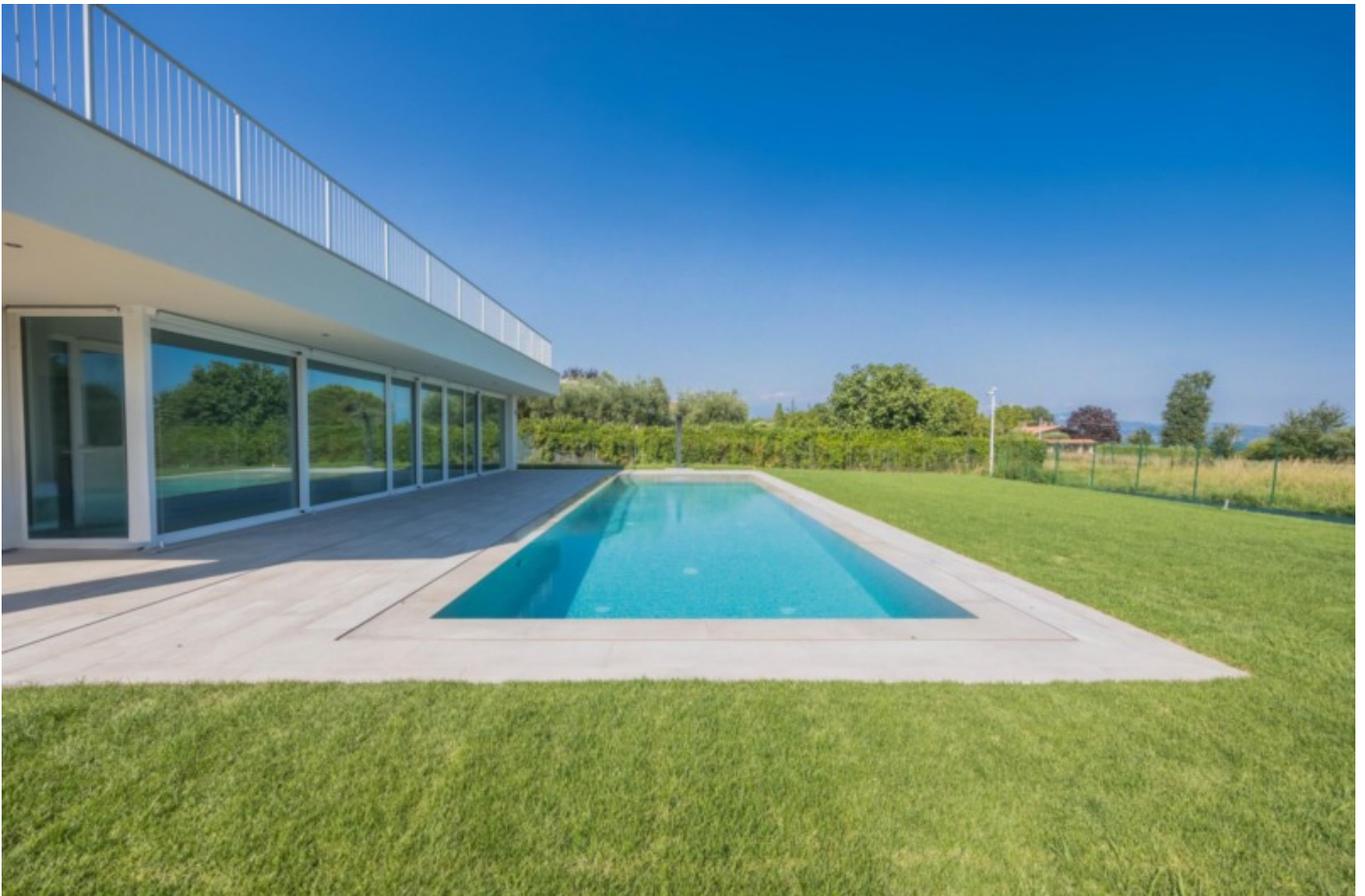


































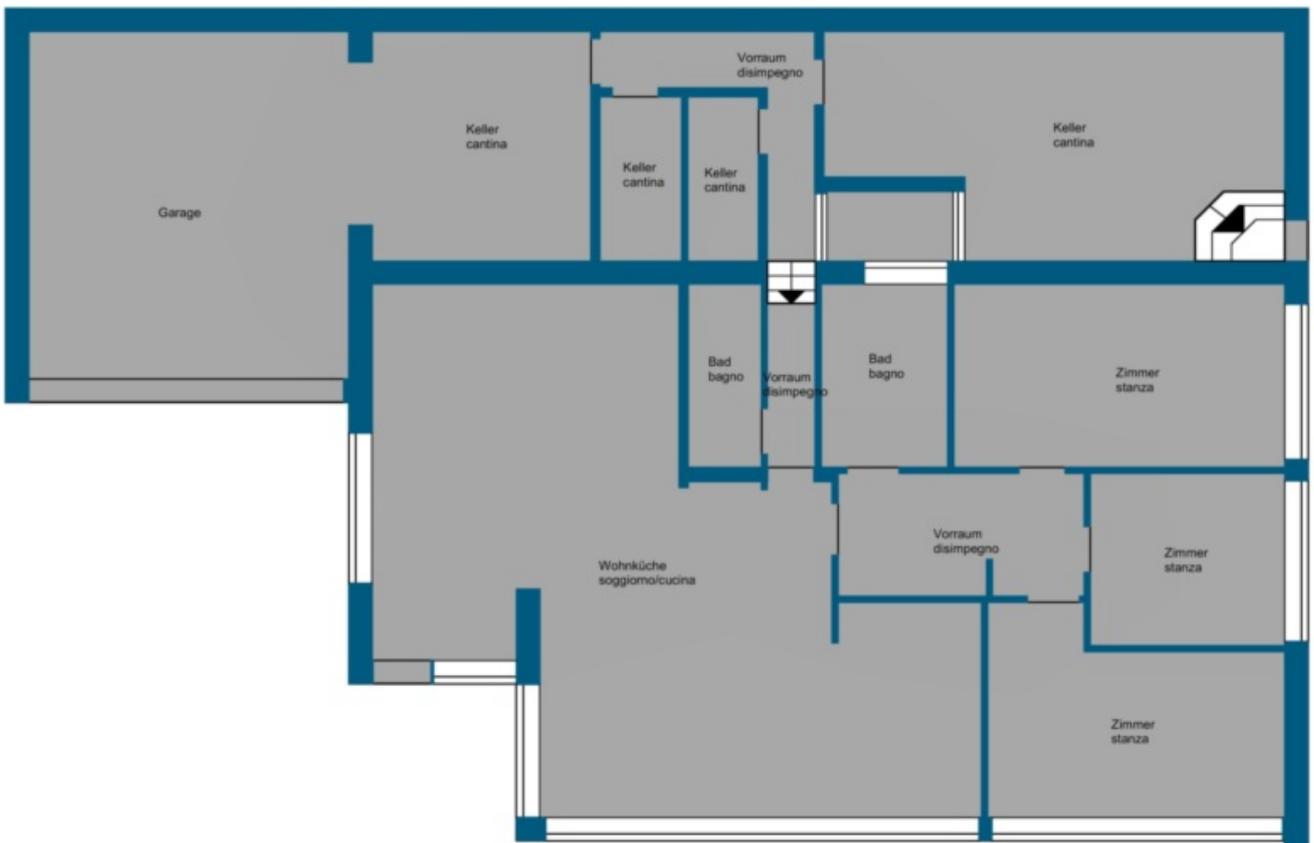












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Superficie m	250.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	3	

## Descrizione

Questa villa di nuova costruzione a Manerba combina una vita moderna con un comfort esclusivo e una posizione unica. Situata in una zona residenziale tranquilla e curata e circondata da un verde lussureggiante, la proprietà offre non solo privacy ma anche una vicinanza diretta alla natura e al Lago di Garda – perfetta per chi apprezza il relax e lo stile.

Il fulcro della casa è l'ampio e luminoso soggiorno. Le ampie vetrate non solo assicurano una piacevole sensazione di spazio, ma permettono anche una vista diretta sul vasto giardino. La disposizione ben studiata delle stanze crea un'atmosfera aperta e invitante, ideale per serate rilassanti o incontri sociali. Anche le altre stanze della villa sono caratterizzate da spaziosità e comfort. La camera da letto principale, in particolare, è un vero e proprio fiore all'occhiello: da qui si gode di una fantastica vista sulla piscina di acqua salata e sul Lago di Garda, una vista che rende ogni mattina un'esperienza speciale.

Un altro punto di forza è il giardino pensile verde, che completa la proprietà in modo speciale. È perfetto per grigliate, ore di relax all'aperto o per godersi un tramonto con una spettacolare vista sul lago. La vista panoramica sul Lago di Garda conferisce a quest'area della villa una speciale esclusività e la rende uno dei luoghi preferiti da molti residenti e ospiti. L'area esterna vanta anche un'ampia terrazza e la grande piscina di acqua salata, che offre refrigerio nelle giornate più calde. Qui è possibile trascorrere ore rilassanti all'aperto e socializzare con amici e familiari.

La sostenibilità e la tecnologia moderna sono un elemento scontato in questa villa: un potente impianto fotovoltaico assicura un elevato grado di autonomia energetica – ecologico, efficiente e orientato al futuro.

Questa villa è più di una semplice casa: è un rifugio di stile con una vista impareggiabile sul Lago di Garda, un'architettura ben studiata e i più alti standard abitativi.

## Offerenti



39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□