

Villa moderna con ampio giardino

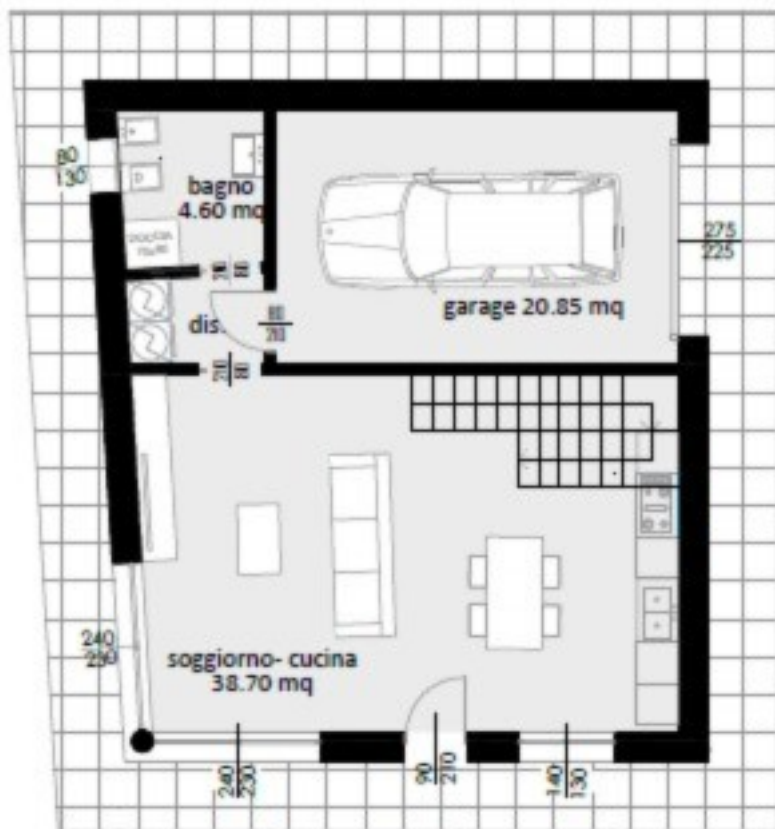
Dati di base

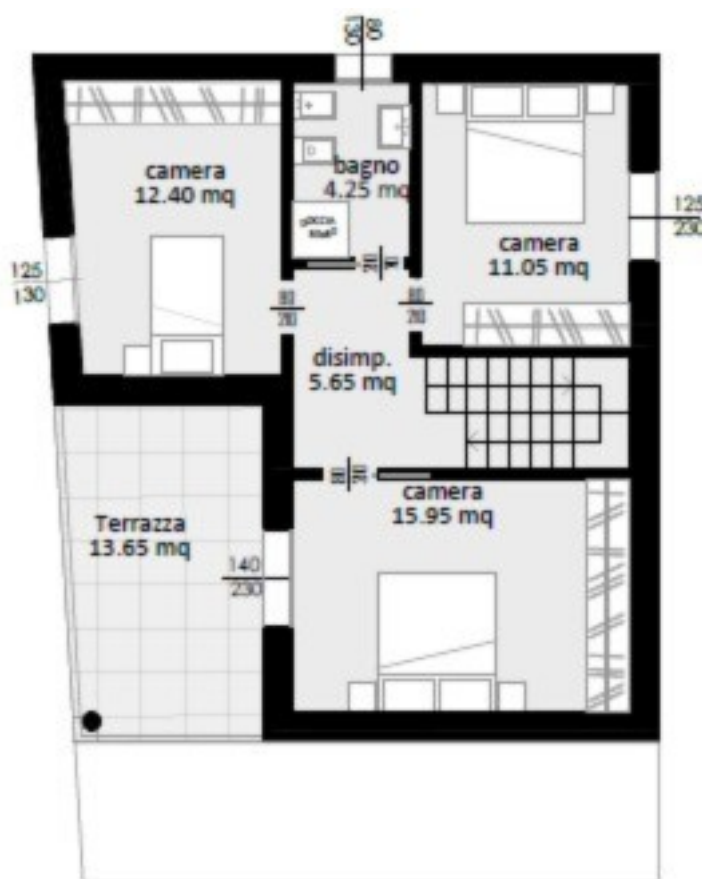
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	649'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104297











Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

649'000 €
120.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Questa esclusiva villa indipendente si trova al centro del pittoresco paesaggio collinare di Botticino, ai piedi delle Prealpi Bresciane – un luogo dove il comfort abitativo moderno incontra l'edilizia sostenibile.

La proprietà non colpisce solo per la sua posizione tranquilla e naturale, ma anche per le sue caratteristiche all'avanguardia. È completamente alimentata elettricamente, dispone di un impianto fotovoltaico ad alte prestazioni e soddisfa i più alti standard in termini di efficienza energetica – classe A4. La villa è stata costruita anche in funzione antisismica, garantendo non solo il comfort ma anche la massima sicurezza.

L'ampio giardino offre molto spazio per il relax, il tempo libero e la vita familiare all'aperto. Qui potrete godervi le miti serate estive ammirando i vigneti e gli uliveti circostanti e l'imponente Monte Maddalena.

Botticino, nota per il suo marmo di alta qualità, non è solo paesaggisticamente ma anche culturalmente significativa. La città è sede di una delle principali università di restauro d'Italia, un centro per la conservazione del patrimonio artistico e culturale.

Questa proprietà combina la massima qualità di vita, la sostenibilità e un ambiente unico: l'ideale per chi vuole vivere con stile e nel rispetto dell'ambiente.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

