Fantastica villa a due passi dal lago

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Strada dell'Arca
Prezzo d’acquisto	5'000'000 €
Superficie netta m	490.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW103577

VP VON POLL REAL ESTATE

www.von-poll.it

Prezzi

Prezzo d'acquisto	5'000'000 €

Superfici

Superficie netta m	490.0
Terreno m	7650.0
Giardino m	7650.0
Balcone/Terrazza m	55.0

Numero superfici

Bagni	3

Arredo

Piscina	
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Offriamo in vendita una villa di rara eleganza situata a Bardolino, con una vista mozzafiato sul Lago di Garda. L'immobile, che si estende su una superficie commerciale di 520 mq, è immerso in un giardino privato di 7.650 mq, arricchito da olivi secolari che conferiscono un'atmosfera unica e serena. La proprietà è concepita per garantire il massimo del comfort e privacy, con ampi spazi interni e una disposizione degli ambienti che valorizza la luminosità e l'eleganza.

La villa si compone di 12 locali, tra cui generose zone giorno, camere da letto raffinate e ambienti ideali per il relax e l'intrattenimento. La residenza è dotata di una splendida piscina, che si integra armoniosamente con il paesaggio circostante, e di un ampio garage, oltre a numerosi posti auto, a disposizione per la comodità degli ospiti e dei residenti.

Un ulteriore punto di forza della proprietà è la sua posizione privilegiata: non vi è alcuna possibilità di edificare edifici nelle immediate vicinanze, garantendo una vista libera e inalterata nel tempo. Inoltre, è stato approvato un progetto per eventuali ampliamenti, offrendo la possibilità di personalizzare ulteriormente la villa secondo le proprie esigenze. Il progetto prevede un volume complessivo di 2.704 metri cubi, di cui 1.750 mc sopra terra e 954 mc seminterrati. La superficie totale realizzabile è di 670 metri quadrati di abitazione e 492 metri quadrati di terrazza.

Questa villa rappresenta una proposta irripetibile per coloro che desiderano acquisire una residenza esclusiva in una delle località più ambite del Lago di Garda. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita privata, vi invitiamo a contattarci.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□