

Villa Aurora

Dati di base

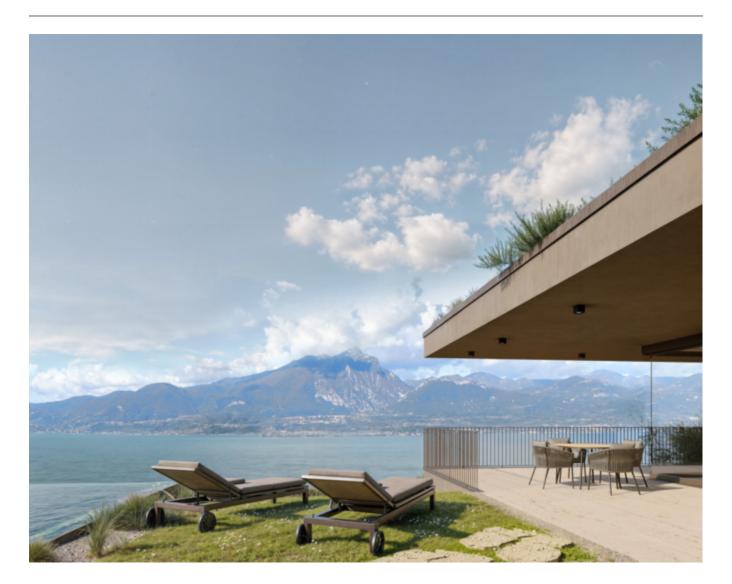
Tipologia dell'oggetto Località Via, ND Prezzo d'acquisto Superficie m Anno di costruzione ID Casa / Villa Lago di Garda Località Le Sorte 1 3'200'000 € 480.5 2025 IW103489







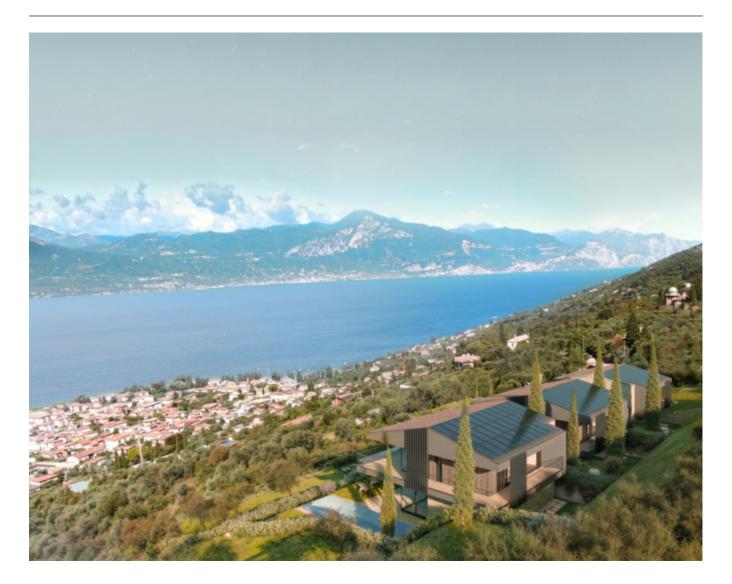












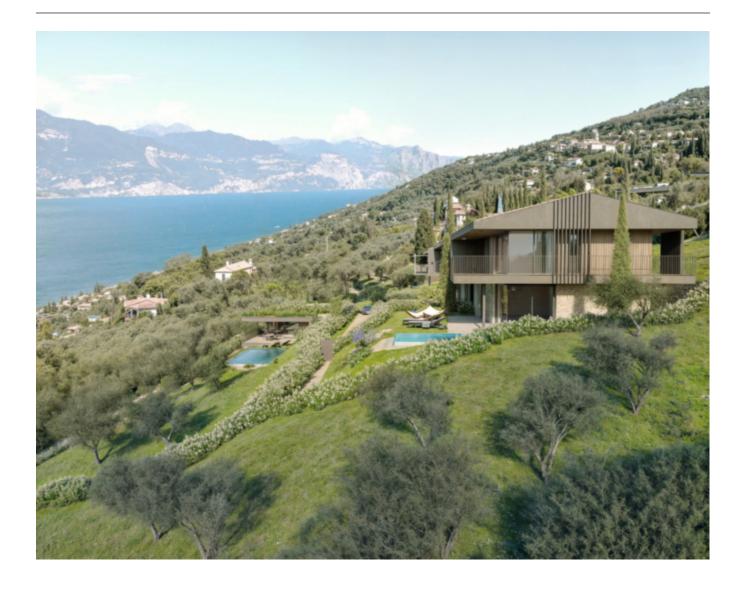






















Prezzi

Prezzo d'acquisto 3'200'000 €

Superfici

Superficie m 480.5



Superficie netta m 179.9
Terreno m 1296.0
Giardino m 473.2
Cantina m 6.7
Balcone/Terrazza m 139.6

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 2

Arredo

Uso giardino Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Altri

A pavimento

Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Il complesso residenziale, composto da quattro ville indipendenti, è immerso in un ampio oliveto che regala una vista impareggiabile sul Lago di Garda e sul pittoresco paesaggio di Torri del Benaco. La villa è facilmente accessibile tramite una strada privata che divide la proprietà in due sezioni. Villa Aurora, situata nella parte occidentale della proprietà, beneficia di un accesso privilegiato dalla strada privata.

Al piano seminterrato, un ampio garage e un elegante guardaroba d'ingresso accolgono gli ospiti.

Un'area fitness di design, arricchita da una vetrata panoramica, offre una vista mozzafiato sul lago. Al piano primo, due camere da letto, due bagni e zona living molto ampia con angolo cottura.

Le ampie finestre che si aprono sul giardino privato e sulla terrazza esterna creano una perfetta fusione tra gli spazi interni ed esterni, permettendo di godere del paesaggio in ogni stagione.

L'architettura di Villa Aurora è pensata per integrarsi armoniosamente con l'ambiente circostante, con un tetto verde che non ostacola la vista panoramica. L'intero complesso è realizzato secondo i più moderni criteri di efficienza energetica e dotato di un impianto fotovoltaico, garantendo così un'abitazione sostenibile con bassi consumi energetici. Il resort, dove lusso e privacy sono protagonisti, offre ampie zone interne e una vista panoramica unica, immerso in un contesto naturale incantevole.



Offerenti



Castellanum Garda Via Gardesana 20, 37017 Lazise

Tel. +39 045 4735086