Villa in posizione privilegiata a Lazise

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Madonnina 4
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	285.0
ID	IW103476

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	285.0
Superficie netta m	172.0
Camere da letto	6
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Proponiamo in vendita una villa ben tenuta, situata in una delle zone residenziali più ricercate di Lazise, a pochi minuti dal pittoresco centro cittadino. Questa proprietà si caratterizza per la sua versatilità e per le numerose possibilità di utilizzo.

La villa è composta da due unità abitative indipendenti, ognuna con i propri spazi esterni.

Al piano terra si trova un grazioso appartamento con giardino che offre accesso diretto a un ampio giardino privato attraverso il portico. Questa unità dispone di un soggiorno, una cucina separata e spaziosa, due luminose camere da letto, un pratico studio, un bagno con doccia e un WC separato.

L'appartamento al piano superiore vanta un ampio soggiorno con un elegante camino, che crea un'atmosfera invitante. Un punto di forza di questa unità è la spaziosa veranda chiusa con grandi finestre e un balcone aggiuntivo, che può essere utilizzato in vari modi e crea una transizione armoniosa tra gli spazi interni ed esterni. La cucina separata, due camere da letto, un piccolo studio e un bagno con doccia e WC separato completano l'offerta.

Entrambe le unità abitative dispongono di un proprio posto auto coperto e di vani cantina separati, che offrono ulteriore spazio di archiviazione.

L'intera villa è estremamente curata e, grazie alla sua posizione tranquilla ma centrale, offre una combinazione ideale di vita a contatto con la natura e ottime infrastrutture.

Questa villa è perfetta per più nuclei familiari, per una combinazione di uso proprio e affitto o come investimento in uno dei luoghi più attraenti del Lago di Garda.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,

37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□