

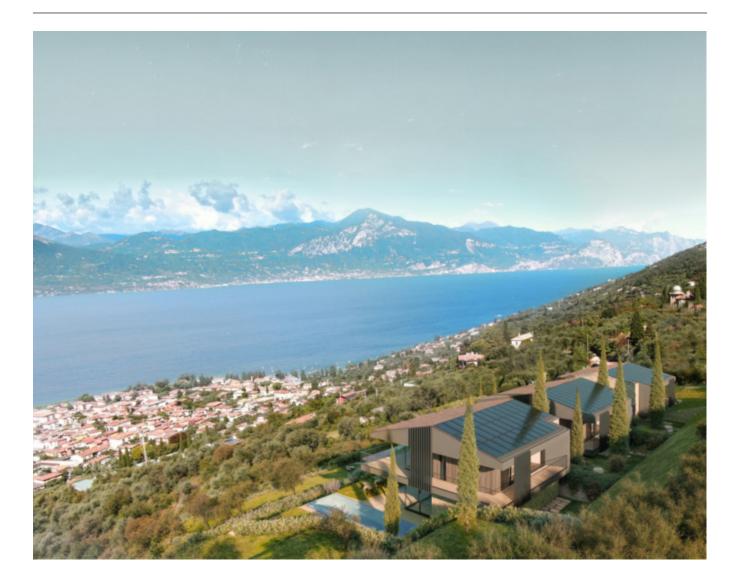
# Villa Bianca

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Via, N□ Prezzo d'acquisto Superficie m Anno di costruzione ID Casa / Villa Lago di Garda Località Le Sorte 1 2'950'000 € 454.9 2025 IW103420



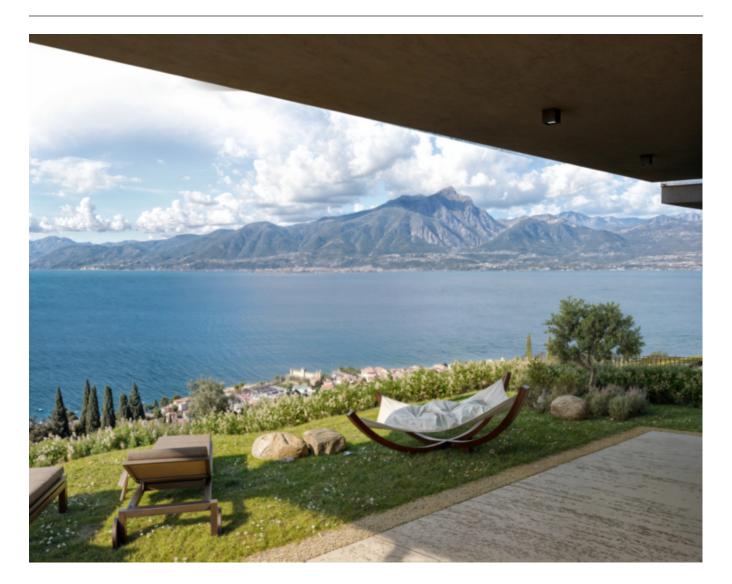




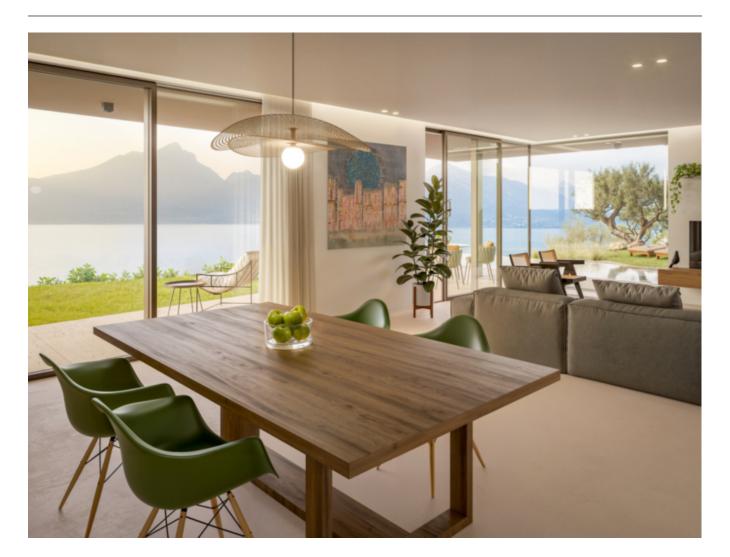








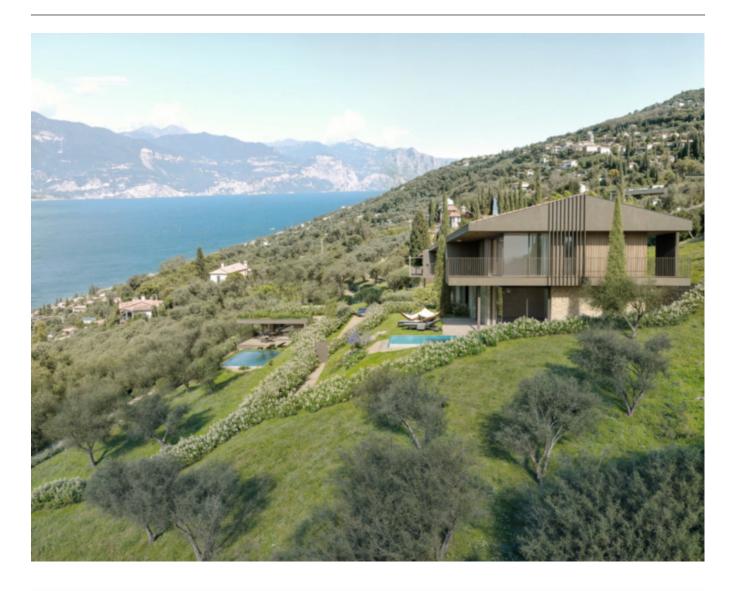


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	2'950'000€
Superficie m Superficie netta m Terreno m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	454.9 179.9 739.0 173.5 7.8 153.8
Camere da letto Bagni	3 3

## Arredo



Uso giardino Piscina Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Altri

A pavimento

Ascensore

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Il complesso residenziale, composto da quattro ville indipendenti, è immerso in un ampio oliveto che regala una vista impareggiabile sul Lago di Garda e sul pittoresco paesaggio di Torri del Benaco. La villa è facilmente accessibile tramite una strada privata che divide la proprietà in due sezioni. Villa Bianca si trova nella parte superiore e dispone di un giardino, una piscina privata e una parte orientale più riservata, ideale per momenti di tranquillità.

La residenza è orientata per sfruttare al meglio la luce naturale e godere della vista sul lago, grazie alle ampie finestre che si aprono su portici e terrazze. La villa è dotata di garage privato, locali tecnici e un elegante guardaroba d'ingresso che conduce alla scala interna o all'ascensore privato, per un accesso comodo ai piani superiori. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. Al piano primo troviamo tre camere da letto e due bagni. L'intero complesso è realizzato secondo i più moderni criteri di efficienza energetica e dotato di un impianto fotovoltaico, garantendo così un'abitazione sostenibile con bassi consumi energetici. Queste residenze, progettate con eleganza, si articolano su tre livelli, con spazi funzionali e un impatto estetico notevole. Il resort, dove lusso e privacy sono protagonisti, offre ampie zone interne e una vista panoramica unica, immerso in un contesto naturale incantevole.

### Offerenti



Castellanum Garda Via Gardesana 20, 37017 Lazise

Tel.





+39 045 4735086