

# Esclusiva villa bifamiliare con vista lago e piscina

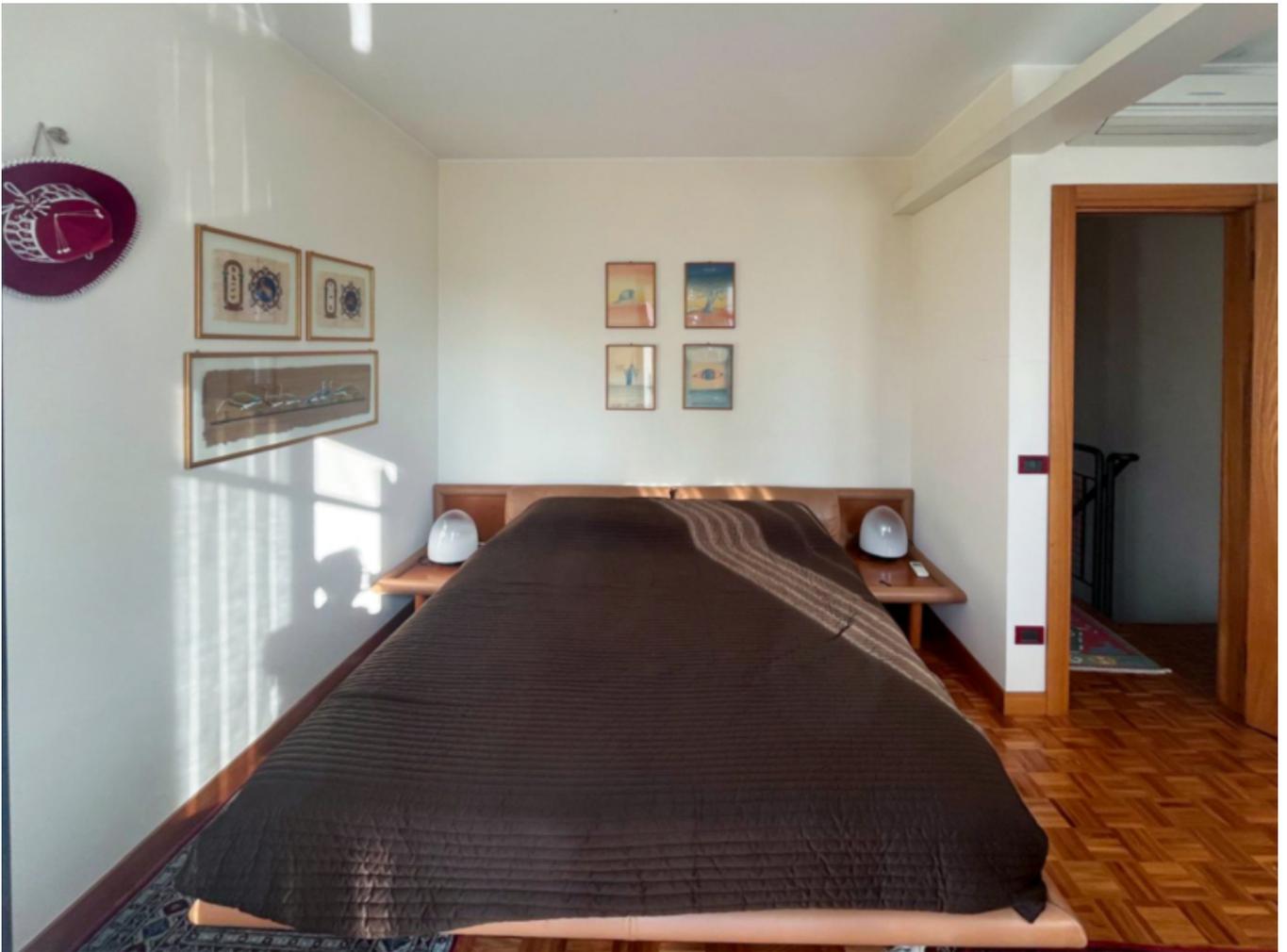
## Dati di base

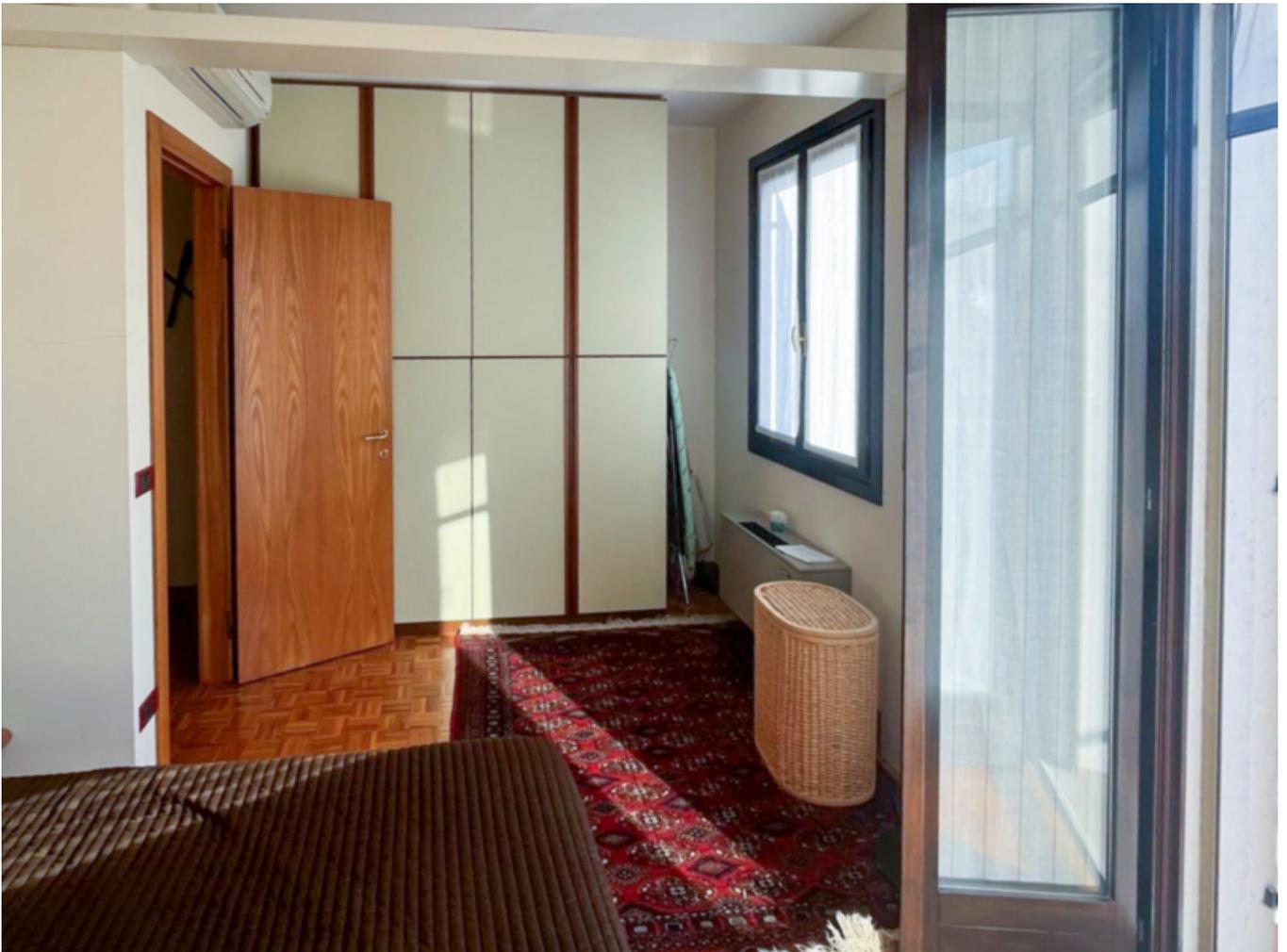
Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Pai
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	140.0
Anno di costruzione	1987
ID	IW103353



































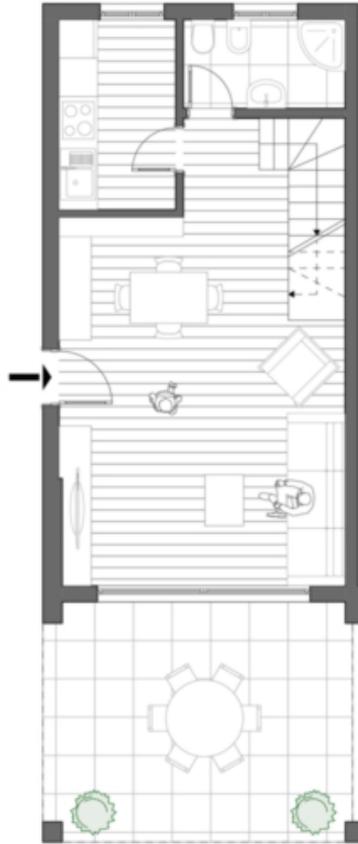


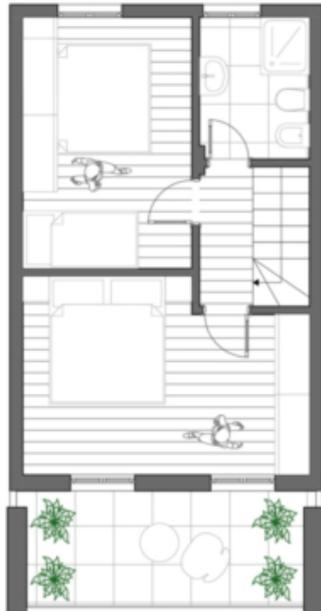












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

## Superfici

Superficie m 140.0

Superficie netta m 98.0

Terreno m 2500.0

Numero superfici

Camere da letto                    2  
Bagni                                    2

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato                        Semi ammobiliato  
Piscina  
Climatizzato  
Munito di cantina                 No

## Descrizione

Immersa in un incantevole parco di circa 2.500 m , questa esclusiva porzione di villa bifamiliare offre un'oasi di tranquillità a pochi passi dalle spiagge, comodamente raggiungibili a piedi. La proprietà si distingue per la sua eleganza e per l'accesso a una splendida piscina condominiale, riservata esclusivamente a sole quattro unità abitative.

Disposta su due livelli fuori terra, la villa vanta una luminosa zona giorno con ampie vetrate, che si apre su un raffinato porticato - lo spazio perfetto per cene all'aperto nelle calde serate estive. Adiacente al soggiorno si trova un pratico cucinotto, oltre a un comodo bagno di servizio.

Al piano superiore, la zona notte comprende due spaziose camere da letto, entrambe caratterizzate da un'atmosfera accogliente e raffinata. Un elegante bagno e un balcone con vista sul verde e sul lago circostante completano il livello.

A disposizione dei residenti vi è inoltre un posto auto coperto condominiale. Una soluzione unica, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza al lago e ai servizi principali.

## Offerenti



Castellanum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□