

# RUSTICO AD ALBISANO - TORRI DEL BENACO CON GIARDINO E 4 POSTI AUTO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / ::resthof::
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Corrubbio 43
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Giardino m	100.0
ID	IW103315











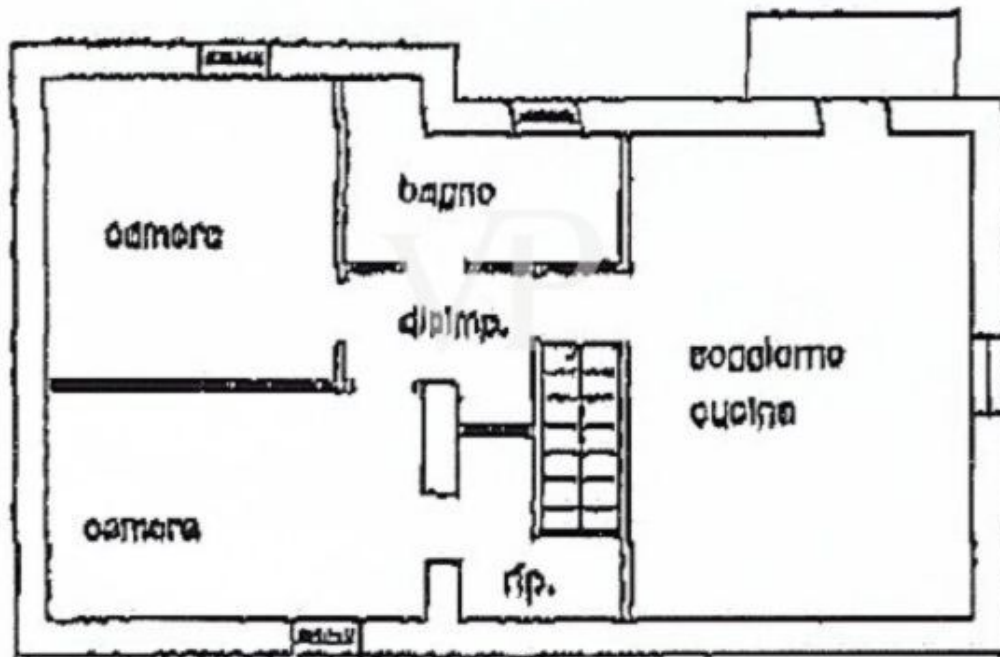


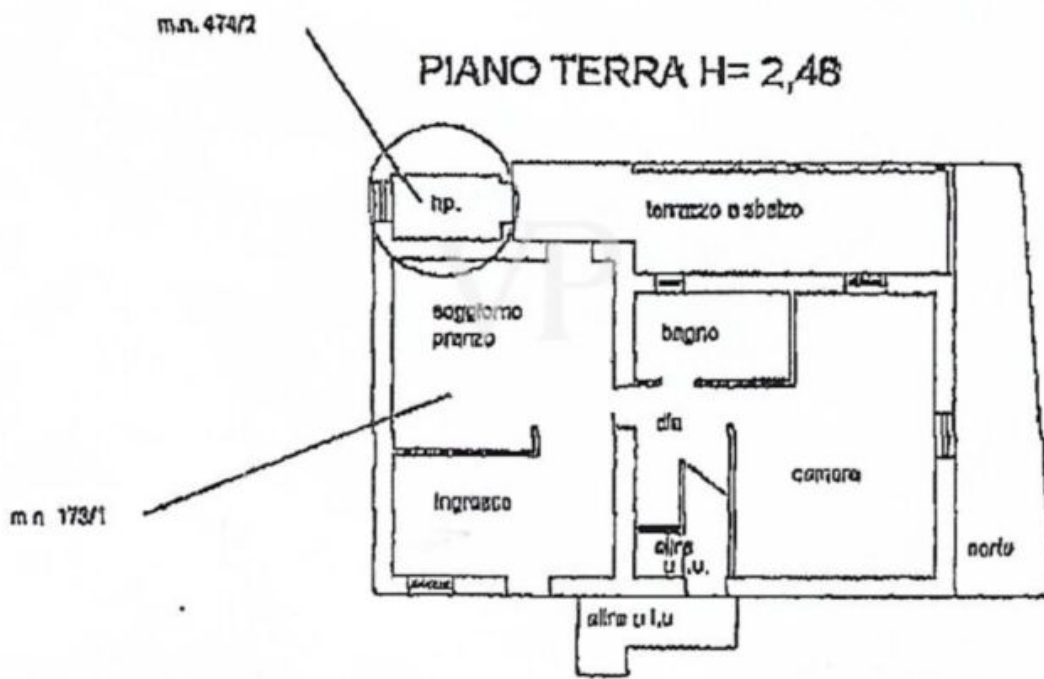




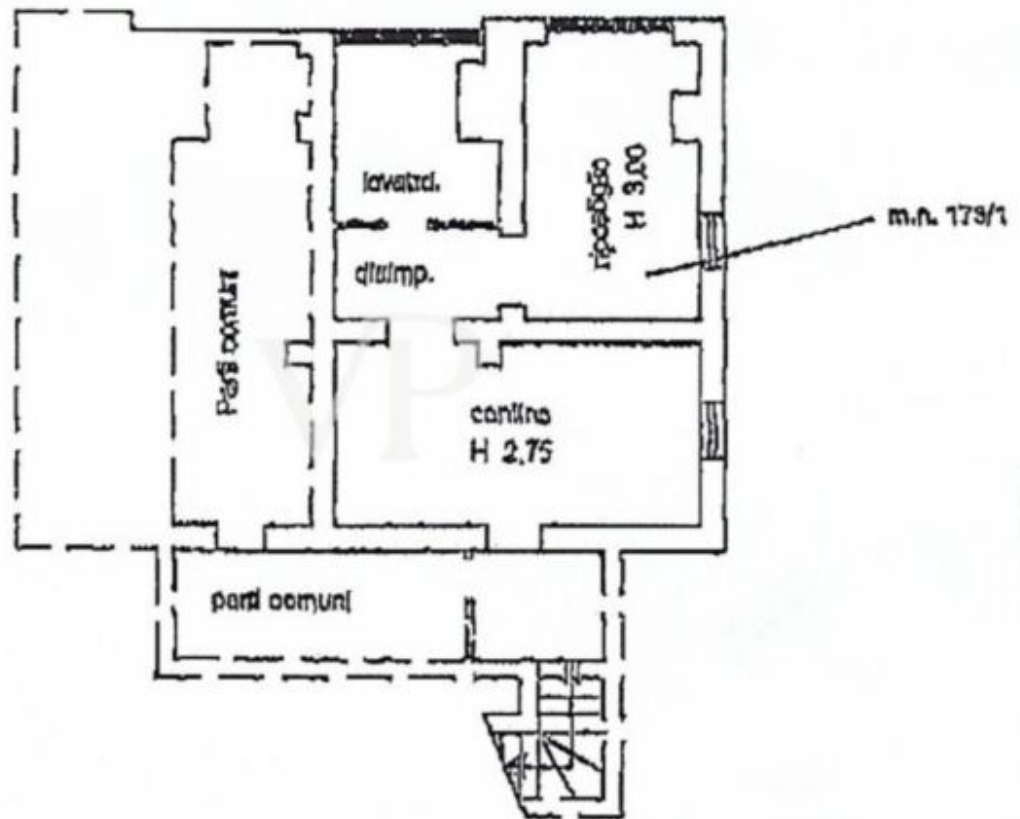


**PIANO PRIMO**  
**H=2,50**





**PIANO SCANTINATO**



Prezzo d'acquisto	490'000 €
Giardino m	100.0
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	4

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

RUSTICO NEL CENTRO STORICO DI ALBISANO, TORRI DEL BENACO

Posizione tranquilla con giardino e quattro posti auto

Proponiamo in vendita caratteristico rustico indipendente di ampia metratura, disposto su tre livelli, situato nel cuore di Albisano, frazione collinare di Torri del Benaco.

Superficie totale: ca. 240 mq

Giardino privato: ca. 100 mq con ulivo e albero secolare

Posti auto coperti: 4

Piano Terra – Bilocale (80 mq):

Ingresso indipendente

Ampio soggiorno

Cucina

Camera matrimoniale

Bagno finestrato

Ripostiglio

Piano Primo – Trilocale (80 mq):

Soggiorno luminoso con vista lago

Cucina

Due camere matrimoniali

Bagno

Piano Seminterrato (80 mq):

Angolo lavanderia

Tavernetta con angolo cottura

Bagno

Due stanze multiuso (ideali come studio, palestra, hobby room)

L'immobile conserva il fascino rustico tipico della zona, con potenzialità per ristrutturazione e personalizzazione. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento per struttura ricettiva o casa vacanze.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□