

# Magnifico Rustico parzialmente ristrutturato con vista lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'750'000 €
Terreno m	5100.0
ID	IW102934



























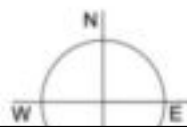


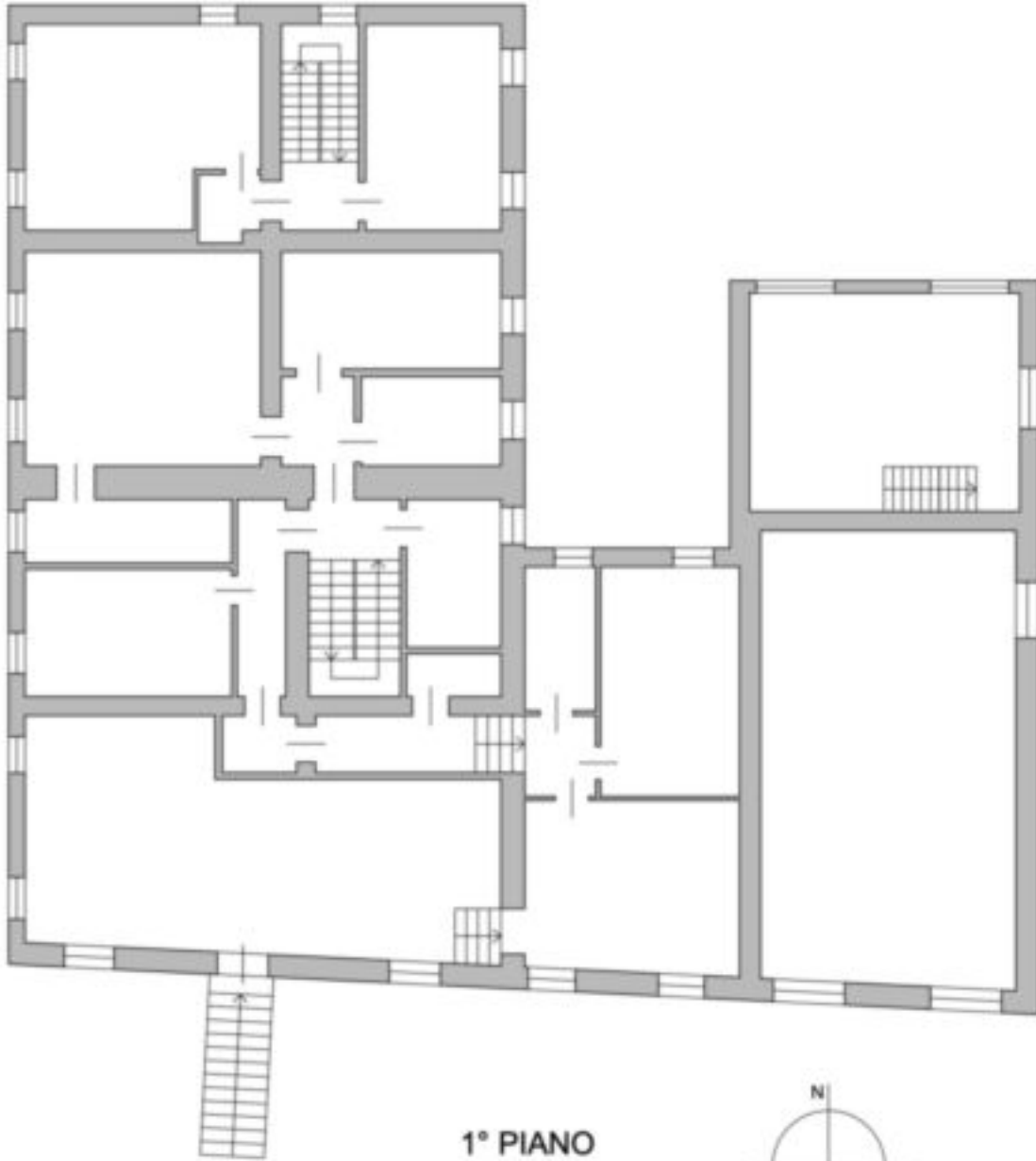






PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS

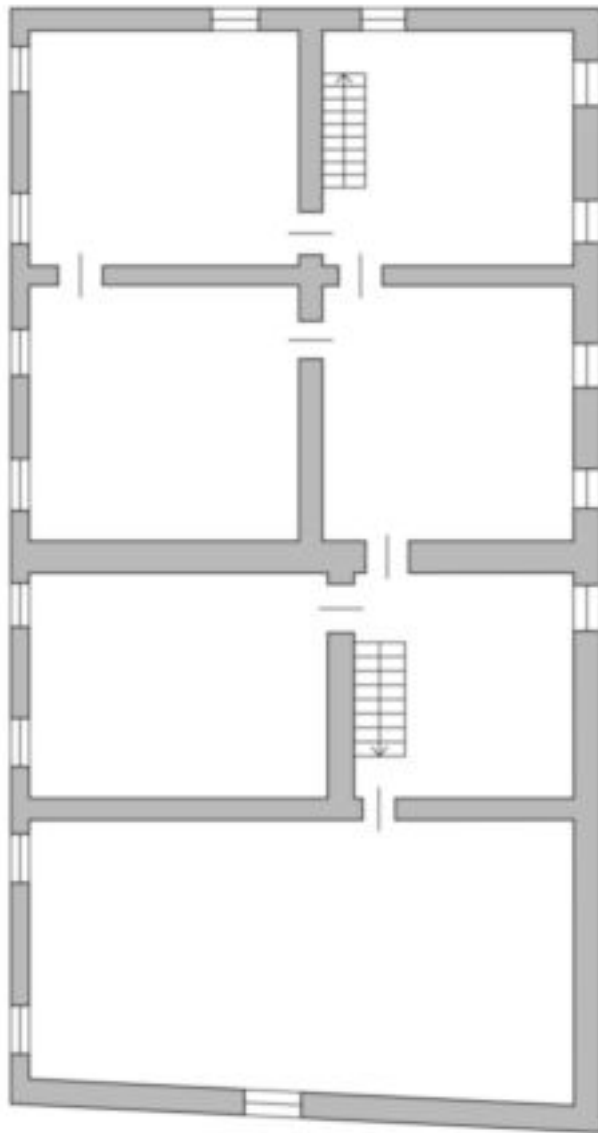




**1° PIANO  
1° STOCK**







**2° PIANO  
2° STOCK**





[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'750'000 €



Terreno m	5100.0
Bagni	10

## Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

## Descrizione

Posizionato sulle prime colline di Lazise, immersa in un contesto di gran tranquillità e privacy circondato da oliveti, vari frutteti e da vigneti delle proprietà circostanti, sorge un'introvabile e fantastico rustico parzialmente ristrutturato di circa 1.170 mq (3.420 mc), su una superficie di circa 5.100 mq, piantumato da oliveti ed alberi secolari disposti nella proprietà in maniera strategica per offrire e garantire maggior privacy.

La proprietà oltre a garantire tranquillità, privacy, ed una posizione geografica non lontanissima dalla centro del paese, si trova in un punto logisticamente strategico, per sviare il traffico intenso della stagione estiva, ed il raggiungimento immediato degli allacci più frequenti.

La proprietà oltre a prestarsi per poter sviluppare un progetto di diverse unità abitative (appartamenti), si potrebbe pensare di sviluppare una soluzione singola o persino due unità contraddistinte, in quanto demolendo parzialmente la struttura se ne potrebbero ricavare due, di ville separate da disporsi su superfici diverse del lotto stesso.

Qualsiasi descrizione non sarebbe all'altezza dal descrivere la magia che si prova vivendo in questa proprietà.

L'unico consiglio sarebbe quello di fissare un incontro e vederla il prima possibile.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□