Villa di nuova costruzione con piscina

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	659'000 €
Superficie m	220.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102155

































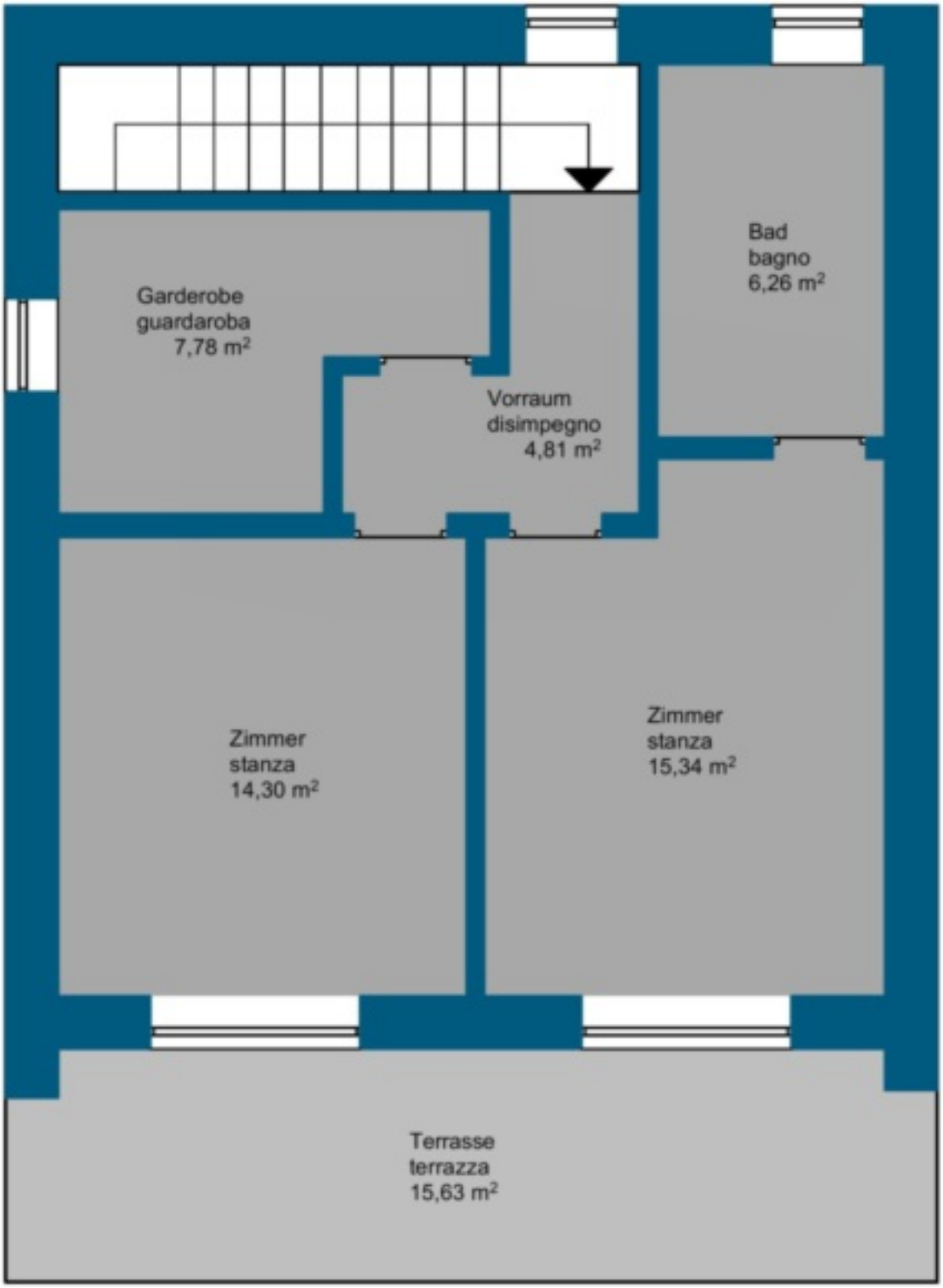


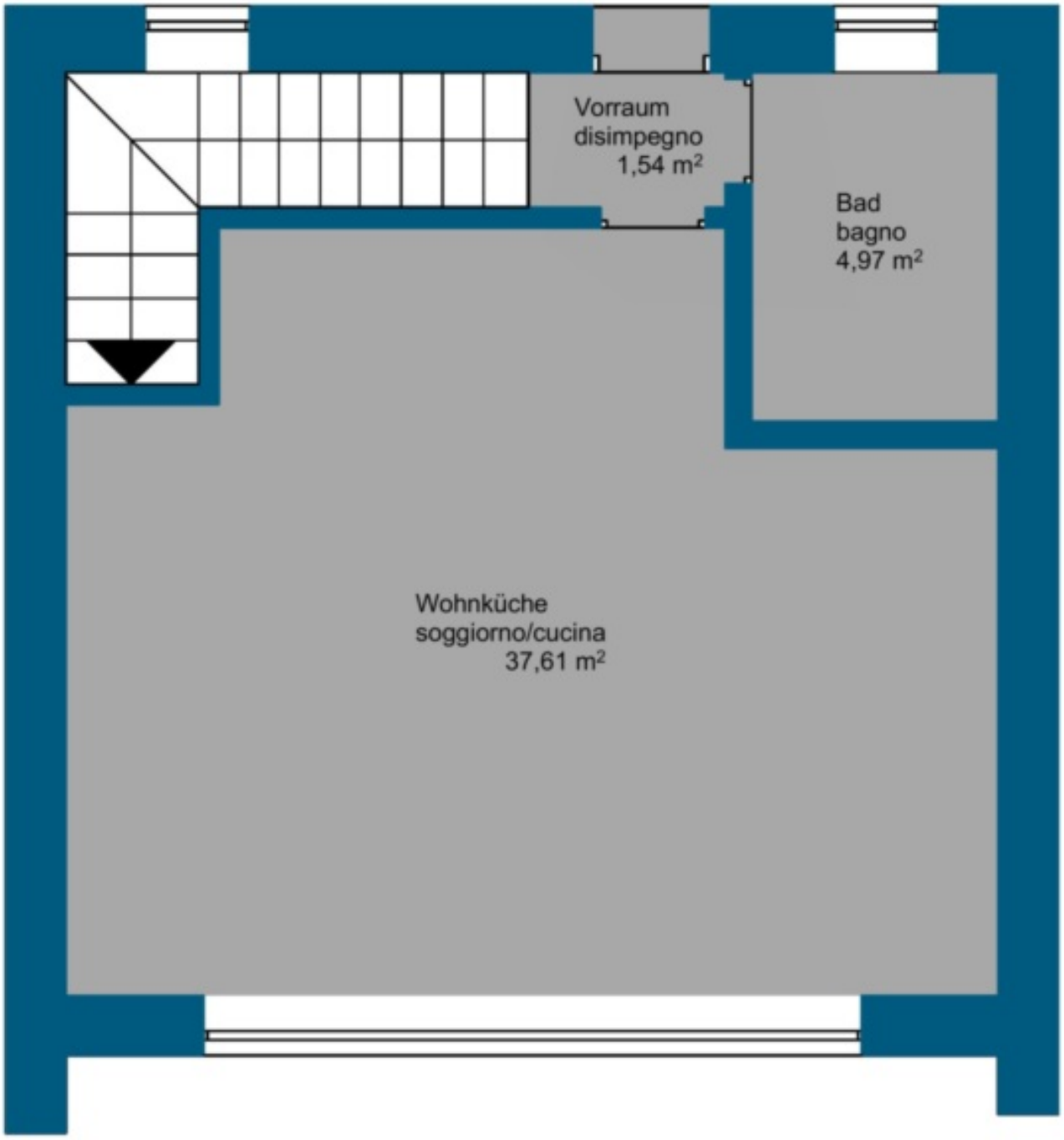


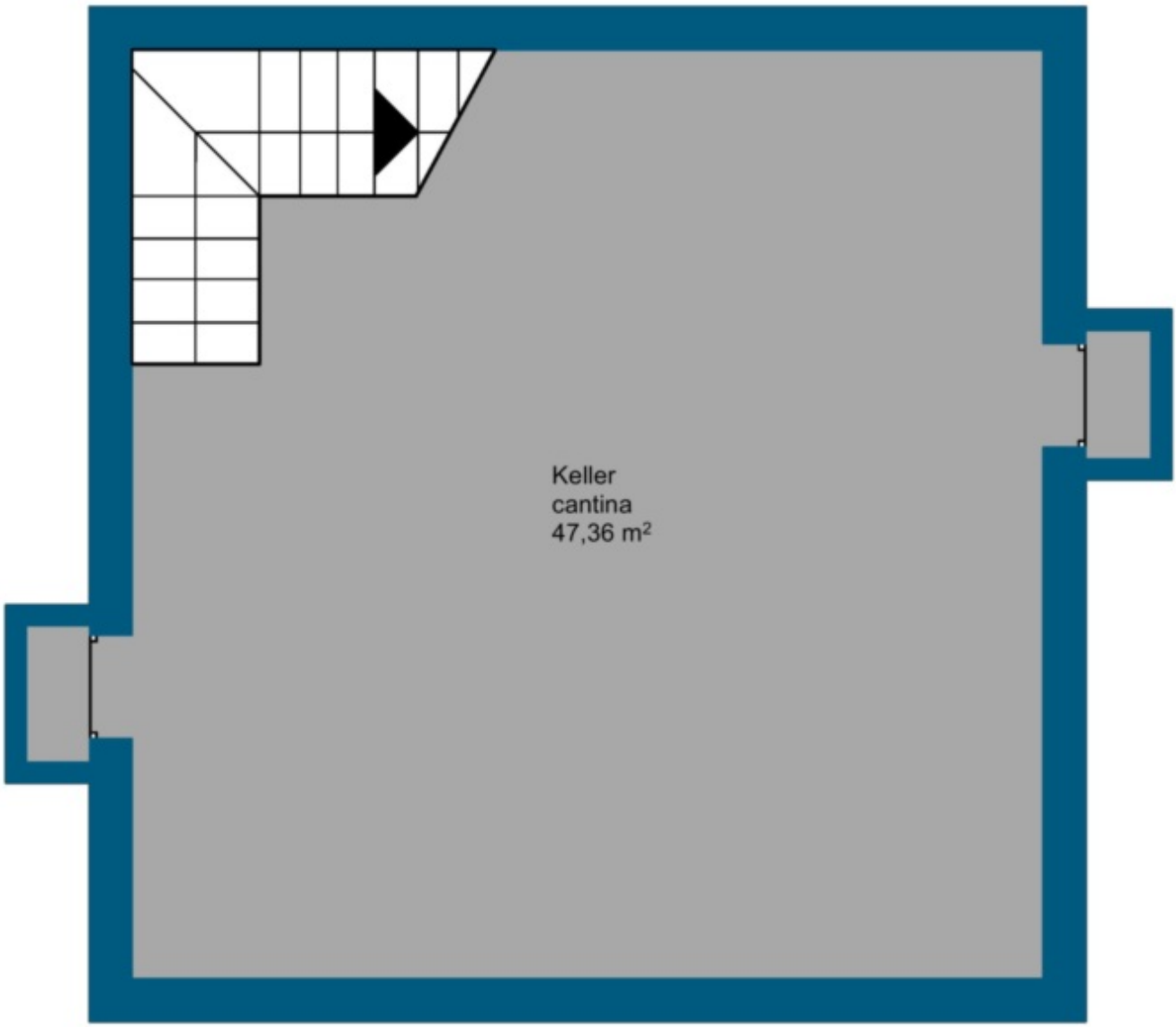







Garderobe
guardaroba
7,78 m²
Vorraum
disimpegno
4,81 m²
Bad
bagno
6,26 m²
Zimmer
stanza
14,30 m²
Zimmer
stanza
15,34 m²
Terrasse
terrazza
15,63 m²


Vorraum
disimpegno
1,54 m²
Bad
bagno
4,97 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
37,61 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	659'000 €

Superficie m	220.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Questa villa di nuova costruzione è ora in vendita nell'incantevole cittadina di Manerba del Garda.
Il fulcro di questa casa di lusso è senza dubbio l'ampia zona giorno al piano terra. Qui è stata posta particolare enfasi su un design aperto e arioso che crea un collegamento armonioso tra interno ed esterno. Le ampie vetrate inondano la stanza di luce naturale e offrono una vista panoramica sul rigoglioso giardino privato e sulla piscina, che invita a soffermarsi e a rilassarsi. Una terrazza direttamente adiacente alla zona giorno amplia lo spazio abitativo e offre l'opportunità ideale per godersi le miti serate estive all'aperto. Al piano superiore si trovano le camere da letto, che si caratterizzano per la loro spaziosità e allo stesso tempo per l'atmosfera calda e invitante. Dotate di spazio a sufficienza per distendersi e rilassarsi, sono un vero e proprio santuario che offre privacy dopo le esigenze quotidiane della vita. La villa dispone anche di un ampio seminterrato che può essere utilizzato come spazio di archiviazione aggiuntivo o anche come sala per il tempo libero o il fitness, offrendo una notevole flessibilità in termini di requisiti e necessità di vita personali.
Una delle caratteristiche più straordinarie di questa eccezionale proprietà è il suo impianto fotovoltaico, che le permette di raggiungere l'eccezionale classe di efficienza energetica A4. Questo non solo sottolinea l'impegno per la sostenibilità e la responsabilità ecologica, ma porta anche a un significativo risparmio sui costi energetici. Inoltre, la villa offre due posti auto privati, che garantiscono un elevato comfort abitativo.
Trasformate questo sogno in realtà e iniziate un nuovo capitolo della vostra vita in questa casa incomparabile!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□