Abitazione autonoma - appartamento duplex - con quasi spese zero in villa bifamiliare con vista lago mozzafiato - il vostro rifugio sul Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'280'000 €
Superficie m	205.6
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101638

MARSONER
BAUER IMMO

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'280'000 €
Spese accessorie	125 €

Superfici

Superficie m	205.6
Terreno m	465.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Pietra

Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Elettricità, Alternativo
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Cercate una casa spaziosa per la famiglia o sognate di un rifugio romantico in una delle regioni più belle d'Italia? Questa esclusiva porzione di villa bifamiliare autonoma a Torri del Benaco, offre a voi e i vostri cari tutto ciò che il cuore desidera. Il giardino privato con terrazza panoramica e con la possibilità di istallare una minipiscina in posizione già predisposta o di realizzare una piscina di ca. 8x3 metri invita al relax, mentre la vista mozzafiato sul lago regala momenti indimenticabili. Gli ampi spazi offrono sufficiente spazio per tutta la famiglia o anche per ospiti e lo stile mediterraneo crea un'atmosfera calda e accogliente. La posizione tranquilla in combinazione con i materiali di pregio e la ristrutturazione energetica appena fatta, garantiscono il massimo comfort abitativo. Investi in un immobile sicuro in una delle regioni turistiche più ricercate d'Italia. Questa esclusiva villa con vista lago offre un alto potenziale di locazione ed è un investimento sicuro per il futuro.

Immaginatevi seduti sulla terrazza, con un caffè in mano, in una splendida mattinata, mentre lo sguardo si perde sull'incantevole panorama del lago. Oppure, gustatevi un buon bicchiere di vino ammirando i tramonti mozzafiato!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□