

## Esclusiva villa in costruzione

## Dati di base

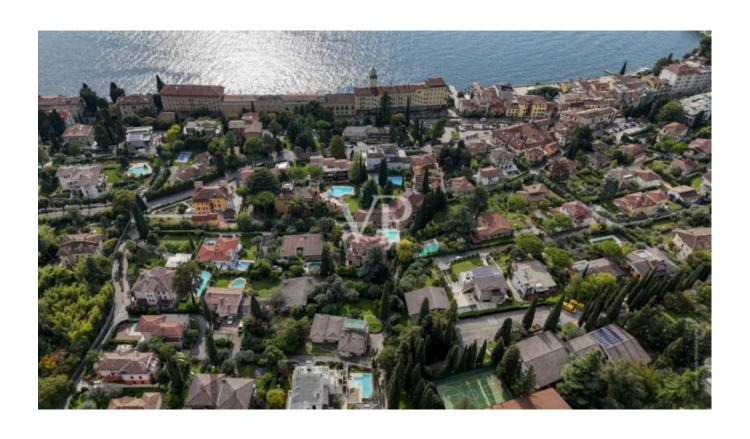
Tipologia dell'oggetto Casa / Casa Località Lago di Garda

Via, N□ Roma

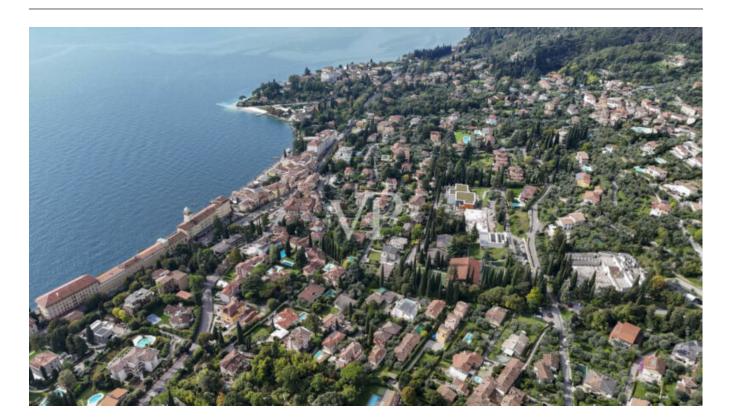
Prezzo d'acquisto 3'370'000 €

Superficie netta m 270.0 Anno di costruzione 2025

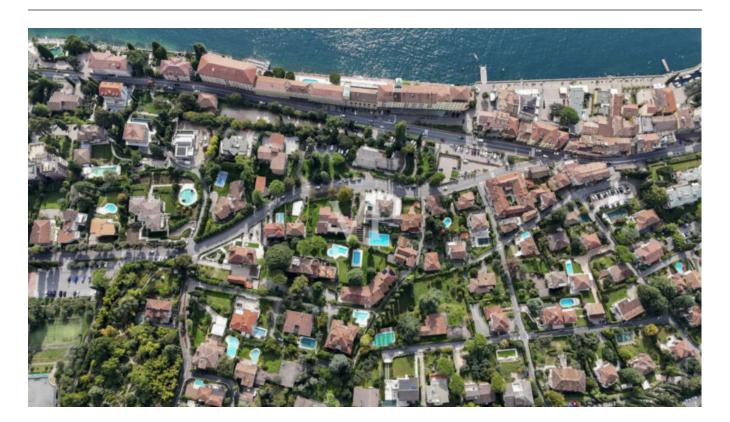
ID IW100581























































































Prezzi

Prezzo d'acquisto

Superfici

Superficie netta m

3'370'000€

270.0



Immoweb



Terreno m 1500.0 Giardino m 1200.0 Balcone/Terrazza m 100.0

Numero superfici

Camere da letto 5
Bagni 7
Posti macchina 6

## Arredo

Pavimento Camino Sauna Piscina Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Ascensore

TV/SAT/cavo

A pavimento Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

La villa in imminente stato di costruzione sorgerà in una delle zone più belle di Gardone Riviera. Qui si potrà godere della vista del lago, totale privacy e vicinanza al lago e ai servizi.

L'immobile sarà costruito con tutti i materiali e impianti di ultima generazione pensando al comfort e al risparmio energetico.

Il progetto prevede il corpo centrale con in adiacenza la dependance per ospiti e spa. Si estende su due livelli e un grande interrato dove saranno distribuiti i locali tecnici oltre ai numerosi posti auto.

L'attuale progetto prevede cinque camere da letto, sette bagni, importante zona living e spazi esterni tra balconi, portici e terrazzi degni di una dimora di lusso.

Il parco e le due piscine, di cui una bio-piscina arricchiscono la proprietà.

Il progetto è modificabile a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Possibilità di acquisto allo stato attuale a € 1.470.000.

Occasione da non perdere.

## Offerenti





VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano V.le Druso n. 265 39100 Bolzano

Tel. +39/0471/209020

Cell. +39/0471/209020