

Esclusiva villa in costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Roma
Prezzo d'acquisto	3'370'000 €
Superficie netta m	270.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100581















VISTA 5



























**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 3'370'000 €

Superfici

Superficie netta m 270.0

Terreno m	1500.0
Giardino m	1200.0
Balcone/Terrazza m	100.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	7
Posti macchina	6

Arredo

Pavimento	Parquet
Camino	
Sauna	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

La villa in imminente stato di costruzione sorgerà in una delle zone più belle di Gardone Riviera. Qui si potrà godere della vista del lago, totale privacy e vicinanza al lago e ai servizi.

L'immobile sarà costruito con tutti i materiali e impianti di ultima generazione pensando al comfort e al risparmio energetico.

Il progetto prevede il corpo centrale con in adiacenza la dependance per ospiti e spa. Si estende su due livelli e un grande interrato dove saranno distribuiti i locali tecnici oltre ai numerosi posti auto.

L'attuale progetto prevede cinque camere da letto, sette bagni, importante zona living e spazi esterni tra balconi, portici e terrazzi degni di una dimora di lusso.

Il parco e le due piscine, di cui una bio-piscina arricchiscono la proprietà.

Il progetto è modificabile a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Possibilità di acquisto allo stato attuale a € 1.470.000.

Occasione da non perdere.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□