

# Grazioso monocale completamente ristrutturato in residence con piscina, Gardone Riviera

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Lago di Garda
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	185'000 €
Superficie m	40.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW102459























































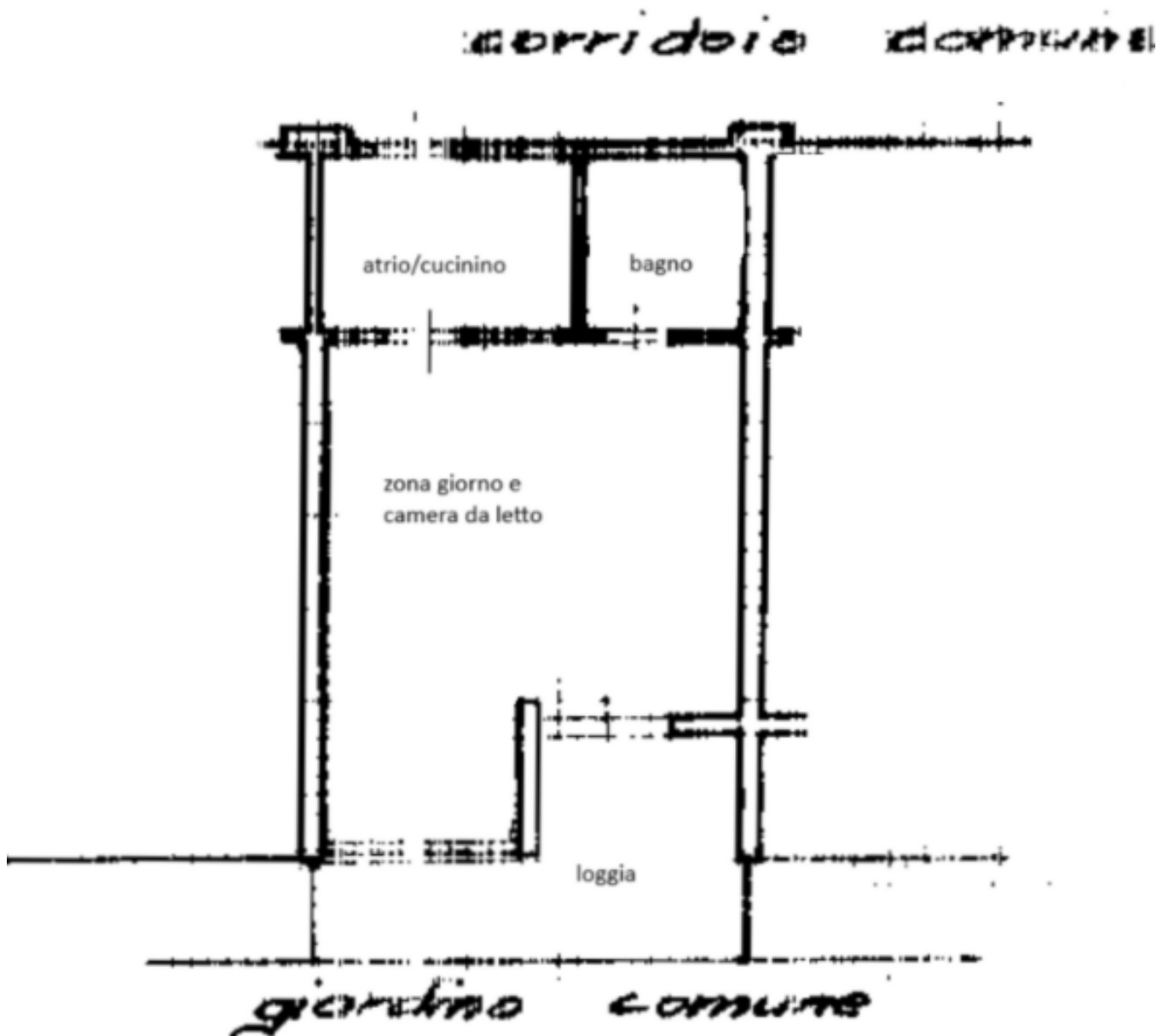












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	185'000 €
Superficie m	40.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle
Usa giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	
<b>Tecnologia</b>	
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
<b>Altri</b>	
Vista	Vista panoramica, Lago
Terrazza all'aperto	
<b>Descrizione</b>	

Scopri il tuo rifugio perfetto per le vacanze a Gardone Riviera, situato confinante con la storica Villa Alba, a breve distanza dal celebre Vittoriale degli Italiani, dal lungolago di Gardone e da una deliziosa spiaggia.

Questo monolocale completamente ristrutturato si trova all'interno di un curato residence dotato di portierato attivo tutto l'anno, ampi spazi comuni tra cui una comoda hall con snack bar, una splendida piscina condominiale e una terrazza solarium attrezzata con sedie a sdraio, perfetta per rilassarsi ammirando una vista panoramica mozzafiato sul lago. Inoltre, vi è la possibilità di parcheggio per una maggiore comodità.

L'alloggio, elegante e luminoso, vanta una loggia privata con una vista incantevole sulla piscina circondata dal verde. Ogni dettaglio è stato curato per garantire un'esperienza unica, perfetta per rilassarsi dopo una giornata trascorsa a esplorare le bellezze del Lago di Garda.

Grazie alla classificazione Casa Clima B, questo appartamento assicura un'ottima efficienza energetica, combinando sostenibilità e comfort. Pensato per essere una casa vacanze ideale, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera un rifugio esclusivo in una delle località più suggestive del Garda.

Le spese condominiali annuali ammontano a circa € 1.100 e comprendono tutte le utenze; di conseguenza, non sono necessari contratti o bollette extra.

### Gardone Riviera – Eleganza e storia sul Lago di Garda

Gardone Riviera è una località esclusiva e pittoresca sulla sponda occidentale del Lago di Garda, un tempo rinomata come stazione termale per il suo clima mite e l'aria salubre. Oggi la città combina eleganza, cultura e relax in perfetta armonia. Famosi sono il Giardino

Botanico André Heller e il Vittoriale degli Italiani, la storica residenza di Gabriele D'Annunzio. Con ristoranti di alto livello, hotel di lusso e un'incantevole passeggiata sul lungolago, Gardone Riviera resta una meta ambita per chi cerca tranquillità e bellezza.

## Offerenti



LAMAISON Immobilien  
Galleria Telser, 9  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 349 2985382

□