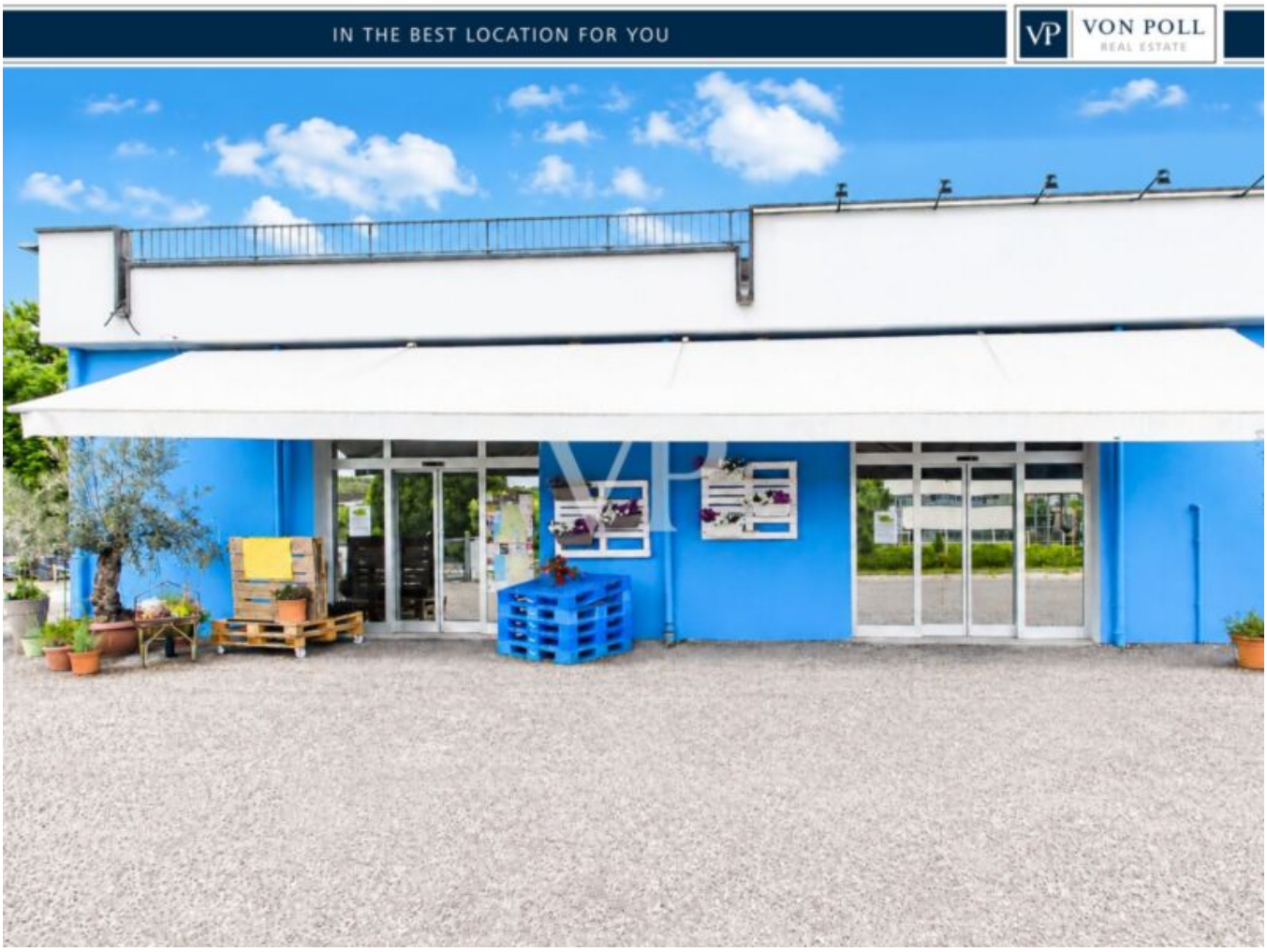
Capannone commerciale ristrutturato e ampio piazzale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Verona 66
Prezzo d'acquisto	497'000 €
Superficie netta m	300.0
Anno di costruzione	2002
Stato	Rimodernato
ID	IW111998











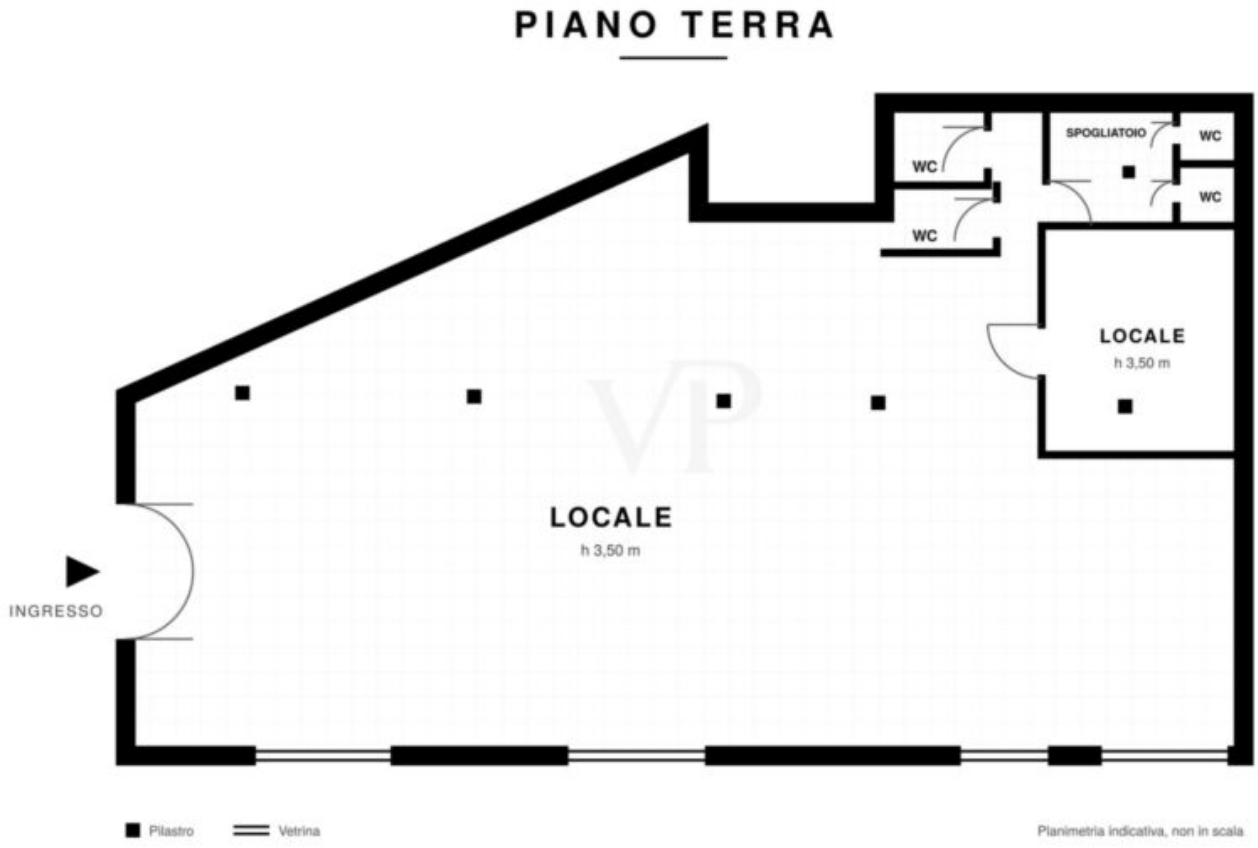

VP




SANT'ANNA






PIANO TERRA
WC
WC
WC
SPOGLIATOIO
WC
LOCALE
h 3,50 m
LOCALE
h 3,50 m
INGRESSO
Pilastro
Vetrina
Planimetria indicativa, non in scala



Dettagli

Prezzo d'acquisto	497'000 €
Superficie netta m	300.0
Bagni	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Climatizzato	

Descrizione

Al piano terra proponiamo capannone commerciale fronte strada, situato in posizione di forte passaggio e con ottima visibilità.
L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa 340 mq, con altezza interna di 4 metri e ampie vetrate che garantiscono grande luminosità agli ambienti.
Libero su tre lati, dispone inoltre di circa 1.000 mq di area esterna, ideale per parcheggi, spazi di manovra e carico/scarico.
Il capannone è stato completamente ristrutturato nel 2025 ed è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, contropareti isolate, pavimentazione al quarzo, basculante in acciaio motorizzata e ingresso automatico con fotocellula.

Possibilità di acquistare separatamente, al piano primo e non compreso nel prezzo, un appartamento di circa 90 mq composto da soggiorno con cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, due bagni e due ripostigli. Completa l'abitazione uno spettacolare terrazzo di circa 240 mq.

Ulteriori informazioni e dettagli disponibili su richiesta.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□