

# Appartamento a Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	115.3
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99942

**E116**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingresso	5,74 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	35,38 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	1,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	9,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	14,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	14,78 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,07 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	5,34 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>92,86 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	23,26 m <sup>2</sup>

**Information:**  
 Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 20x40 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen sind als unverbindliche Projektionen zu verstehen.  
 Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglicherweise für die Angliederung an Ausstattung und  
 Objektführung in die Baubereitstellung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der weiteren  
 Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmessa in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 ad 100%). Le superfici indicate non sono garantite.  
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative sono a titolo di progettazione.  
 L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la situazione  
 dell'immobile, e lo riferimento alla decisione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della  
 successiva certificazione necessaria, possono verificarsi delle piccole modifiche.





L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.



















**Dettagli**

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

---

Superficie m	115.3
Superficie netta m	93.1
Cantina m	7.5

## Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio E. L'unità immobiliare dispone di una gradevole terrazza. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

## Offerenti





Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□