

# Appartamento a Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.2
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99934

**C111**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,67 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	7,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	21,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	3,93 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	7,28 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	3,76 m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>167,46 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	59,45 m <sup>2</sup>

**Information:**  
 Grundriss in Maßstab 1:100 bei einem Ausmaß von 20x42 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen sind als unverbindliche Projektionen anzusehen.  
 Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angänger zu Ausstattung und  
 Objektivführung in die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der weiteren  
 Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmotto in scale 1:100 per uno stampo in formato A3 ad 100%. La superficie indicata non sono garantita.  
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative in sede attuale della progettazione.  
 L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la situazione  
 dell'immobile, e lo riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della  
 successiva certificazione necessaria, possono verificarsi delle piccole modifiche.













L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.







L'immagine rappresenta una simulazione di un progetto architettonico.  
Tutte le informazioni in questa comunicazione hanno valore puramente indicativo e di promozione.  
Per maggiori informazioni visitate il sito [www.immoweb.it](http://www.immoweb.it)  
Per altre informazioni contattate il numero verde 800 90 90 90





[Dettagli](#)

[Prezzo d'acquisto](#)

[Prezzo a richiesta](#)

---

Superficie m	201.2
Superficie netta m	167.5
Cantina m	8.0

## Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio C. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

## Offerenti





Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□